

СЕГОДНЯ, 5 МАРТА

в 14 часов

в ДКМ им. С. Орджоникидзе
состоится конференция
по подведению итогов колдоговора
ОАО «ММК» 1997 года.
Приглашаем делегатов принять
в ней участие.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах выполнения коллективного договора ОАО «ММК» за 1997 год.
2. Заключение коллективного договора ОАО «ММК» на 1998 год.
3. Отчет о работе комиссии социального страхования ОАО «ММК».
4. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ОАО «ММК».
5. Об изменении состава комиссии по трудовым спорам.
- Об изменении состава комиссии по социальному страхованию ОАО «ММК».

В. РАШНИКОВ, генеральный директор
ОАО «ММК».
В. БЛИЗНЮК, председатель профсоюзно-
го комитета ОАО «ММК».



Учредитель —
открытое
акционерное
общество
«Магнитогорский
металлургический
комбинат»
(455002,
Кирова, 93).

Главный редактор
В. РЫБАК.

Редколлегия:
В. МИНУЛЛИНА,
М. КОТЛУХУЖИН,
Ю. ПОПОВ,
В. РЫБАЧЕНКО.

Ответственный
секретарь
В. КАГАНИС.

Редактор-стилист
Л. БЕЛОВА.

Верстка
и оформление —
И. ЖУРАВЛЕВА,
Т. РУСИНОВА.

Приемная
(секретарь) —
33-47-04;

зам. гл. редактора —
33-76-04;

компьютерный
центр — 33-40-35;

корреспонденты —
33-14-42,

33-33-09, 33-31-33;

фотокоры — 33-07-98;

отдел рекламы —
33-47-04.

**АДРЕС
РЕДАКЦИИ:**
455002,
пр. Пушкина, 6

Газета
зарегистрирована
Региональной
инспекцией
по защите свободы
печати
и массовой
информации
(г. Екатеринбург).
Регистрационный
№ Е-0370.

В течение года выпускается 250
номеров. Газета выходит по
вторникам, четвергам и суб-
ботам.

Письма и рукописи не рецен-
зируются.

Позиция авторов публикаций
может не совпадать с позицией
редакции.

За достоверность рекламы,
объявлений, программ телеви-
дения редакция ответственности
не несет.

Компьютерная верстка и набор
выполнены в редакции газеты
«Магнитогорский металл».

Отпечатано ЗАО «Магни-
тогорский дом печати»
(455000, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69)

Подписано в печать
4.03.98 в 16.00.
Заказ № 861.
Объем 2 печ. листа.
Печать офсетная.
Тираж 16395.

2

КОЛДОГОВОР-97

«Ключ» не открыл двери квартир, даже перекошенные, или Документальная история, которую предстоит пережить заново

Жилье — благо, предоставляемое предприятием, на котором трудиться. В приснопамятные времена квартиры получали бесплатно при определенном стаже работы. В нынешние, если бы ОАО «ММК» не помогало займами каждому работнику, заключившему договор с жилищно-инвестиционным фондом («Ключ»), надеяться было бы не на кого. Бесплатного жилья нет, а на зарплату не накопишь столько, чтобы купить квартиру...

А здесь такая огромная помощь: полстоимости жилья можно выплачивать родному предприятию в рассрочку на протяжении 6-8-10 лет в зависимости от количества комнат квартиры.

Заключая коллективный договор на 1997 год, «стороны договорились ввести в эксплуатацию 34,5 тысячи квадратных метров жилья в многоквартирных домах, из них 29,7 тысячи — построенных через ЖИФ «Ключ» за счет средств застройщиков и предоставленных им займов». В публикуемых документах речь пойдет не столько об этих, долго сдаваемых, но до сих пор не сданных метрах жилья прошлого года, а о долгах по сдаче жилья-96.



Исполнительному директору
ЖИФ «Ключ» Железнову А. Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

Согласно заключенным договорам по строительству домов № 11, 13, 14, 24, 25, 26 планируемый ввод в эксплуатацию их оговорен сроками: 4 квартал 1996 года, второй квартал 1997 года и конец 1997 года. На сегодняшний день, 24 ноября 1997 года, фонд не выполняет условия договора. Просим по поручению застройщиков дать письменный ответ о сроках заселения и условиях выполнения договора в установленные законом сроки. В том числе просим пояснить пункты 2.1 и 2.8 договора: как отразится невыполнение условий на стоимости квартиры? Является ли стоимость квартиры фиксированной? По дому № 11 на декабрь 1996 года согласно утвержденной вами документации стоимость одного квадратного метра 1 млн 566 тысяч, 1 млн 639 тысяч, 1 млн 715 тысяч рублей.

Застройщики: всего 10 подписей.

ЖИФ «Ключ». Застройщикам!

На ваше коллективное письменное заявление

сообщаю:

Сдача домов в эксплуатацию и заселение планируется в следующие сроки:

- дом № 13, два подъезда — в январе, два других — в марте 1998 года;
- дом № 14 — в июне 1998 года;
- дом № 24 — в марте 1998 года;
- дом № 25 — в феврале 1998 года;
- дом № 26 — в феврале 1998 года;
- дом № 11 — в конце декабря 1997-го - в январе 1998 года.

В соответствии с приказом № 32 от 20 ноября 1997 года по домам 11 и 13 для работников ОАО «ММК», заключивших договоры на долевое строительство соответственно до 20 марта 1997 года и до 20 января 1997 года, стоимость квадратного метра общей площади установлена в размере соответственно 1 млн 705 тысяч рублей и 1 млн 544 тысячи и является фиксированной до окончания строительства и сдачи в эксплуатацию. Причины срыва сроков сдачи указанных выше домов в эксплуатацию вам разъяснялись мною на устном приеме. Подробно и объективно они изложены в газете «ММ» от 16 декабря 1997 года, ксерокопию которой прилагаю для обозрения.

Исполнительный директор
ЖИФ «Ключ» А. ЖЕЛЕЗНОВ.

Генеральному директору
ОАО «ММК» Рашникову В. Ф.
Председателю
профсоюзного комитета
ОАО «ММК» Близнюку В. З.
Директору по персоналу и
социальным программам
ОАО «ММК» Матруеву А. А.

Мы, застройщики ЖИФ «Ключ», работники ОАО «ММК», просим Вас защитить наши права согласно коллективному договору на 1997 год, так как ЖИФ «Ключ» не выполняет условия договора:

1. Сроки введения жилья в эксплуатацию. (Договор о долевом участии в строительстве жилья п. 2.8 — четвертый квартал 1996 года);

2. Согласно положению о предоставлении долгосрочных беспроцентных займов работникам металлургического комплекса и бюджетных подразделений ОАО «ММК» для строительства жилья в многоквартирных домах коэффициент удорожания строительно-монтажных работ не применяется до окончания строительства в случае незавершения его в указанный срок.

На наше коллективное заявление по поводу фиксированной цены и сдачи домов в эксплуатацию исполнительный директор А. Железнов дал ответ, что цена одного квадратного метра общей площади установлена в размере 1 млн 544 тысячи рублей (дом № 13), 1 млн 705 тысяч рублей (дом № 11) и является фиксированной. Но на данный момент «Ключ» на ссудную часть, выплаченную ОАО «ММК» жилищно-инвестиционному фонду в 1996 году, поднимает цену с фиксированной — 1 млн 705 тысяч до 2 млн 470 тысяч рублей.

3. Некачественная работа (дом № 11): столлярные работы, настил полов, нет зачистки стен перед наклеиванием обоев. В некоторых квартирах стыки плит на потолках не выдерживают ГОСТа. Предложенные перечни услуг застройщика не берутся во внимание, а навязываются фондом.

4. Собственные квартиры застройщиков, переданные в виде первичного взноса, оформляются не напрямую через договоры купли-продажи, а сразу на покупателя: теряется скидка по подоходному налогу.

5. Договор о долевом участии в строительстве жилья не предусматривает обязательств со стороны ЖИФ «Ключ» в случае его несоблюдения, а также нет обязательств при нанесении морального и материального ущерба.

6. Застройщики ЖИФ «Ключ» в конечном итоге не становятся собственниками квартиры.

Просим Вас и профком ОАО «ММК» представлять наши интересы в суде по перечисленным выше пунктам.

Заявление подписано застройщиками
ЖИФ «Ключ».

Постановление президиума
профкома ОАО «ММК»
о создании комиссии
по проверке ЖИФ «Ключ»
от 13 февраля 1998 года.

В связи с многочисленными обращениями



работников ОАО «ММК» в профсоюзный комитет по поводу невыполнения договорных обязательств со стороны ЖИФ «Ключ» по строительству домов президиум профкома ОАО «ММК» постановляет: для проверки ЖИФ «Ключ» по выполнению договорных обязательств создать комиссию в составе 7 человек.

Председатель профкома ОАО «ММК»
В. БЛИЗНЮК.

Акт от 19 февраля 1998 года

Комиссия профкома из 7 человек в присутствии представителей ЖИФ «Ключ» произвела осмотр качества отделки квартир в домах под строительными номерами 11, 13, 26.

Выявлены следующие недостатки:

Дом № 11 — срок ввода в эксплуатацию четвертый квартал 1996 года, отделочные работы ведет ЗАО «Стромэкс». Выборочно проверены 5, 6, 11, 16 этажи.

Вся столлярка окрашена на один раз; обои отвалились; к покраске полов не приступали; двери и окна перекошены; розетки установлены не во всех квартирах, а там, где установлены, много брака; плиты перекрытия установлены в разных уровнях;

отделка коридоров, лестничных маршей отсутствует;

побелка произведена некачественно;

плинтуса отошли от стен;

батареи установлены с наклоном;

качество обоев оставляет желать лучшего;

отделочные работы не ведутся.

Дом № 13 — срок ввода в эксплуатацию четвертый квартал 1996 года, отделочные работы ведет ЗАО «Промжилстрой». Выборочно проверены 2, 3, 5, 8 этажи.

Установленная столлярка с браком; кафель в квартире на 8 этаже установлен трех цветов;

розетки установлены с браком;

плиты перекрытия установлены в разных уровнях;

побелка произведена некачественно;

швы линолеума не проклеены;

чем ниже этаж, тем качественнее отделка квартир.

Дом № 26 — срок ввода в эксплуатацию четвертый квартал 1997 года, отделочные работы ведет ОАО «Магнитострой». Выборочно проверены 1, 2, 3 этажи.

Качество отделки лучше, чем в домах № 11 и 13;

обои качественней.

Комиссия качеством отделки удовлетворена.

Подписи членов комиссии.

Постскриптум.

При осмотре квартир каждого дома присутствовали руководители подразделений, ведущих отделочные работы.

Состоялось совещание по данному вопросу у директора ОАО «ММК» по персоналу и социальным программам А. Матруева, где были оглашены факты, изложенные в опубликованных документах. Принято решение создать более компетентную комиссию из представителей различных структур ОАО «ММК»: правового управления, управления капитальными делами, управления социальными программами, организации труда и зарплаты, анализа деятельности дочерних обществ, профкома — для более детального ознакомления с положением дел в жилищно-инвестиционном фонде «Ключ».

В. УРЖУМЦЕВ,
председатель комиссии профкома
ОАО «ММК».