

Земельная тема в парламенте

Она стала лейтмотивом очередного заседания Законодательного собрания Челябинской области

НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ депутаты областного парламента в первом чтении приняли проект регионального закона «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства».

В числе основных категорий граждан, кому будут выдавать земельные наделы на безвозмездных условиях, – обманутые дольщики, многодетные и молодые семьи южноуральцев.

На региональном уровне ранее не существовало подобного законопроекта, где были бы четко прописаны те социальные категории граждан, которым бесплатно могли предоставлять земельные наделы в собственность. Однако депутаты приняли решение не принимать столь долгожданный законопроект сразу в трех чтениях, а оставить лимит времени для более детальной проработки документа.

– Так как проект затрагивает интересы многочисленной группы населения Челябинской области, принят депутатами он пока только в первом чтении, – говорит первый заместитель председателя Заксобрания области Юрий Карликанов. – А это значит, что работа над ним будет продолжена совместно с органами исполнительной власти Челябинской области, органами местного самоуправления, общественностью с целью

выработки эффективного механизма реализации законопроекта.

Напомним, в начале марта губернатор области Михаил Юревич заявил о том, что проблемы обманутых дольщиков в регионе будут решены до конца текущего года. Для этого в Челябинской области вводится новый механизм решения проблем участников долевого строительства. В тех случаях, когда уже невозможно получить ни квартиру, ни деньги, муниципалитеты будут предоставлять обманутым дольщикам земельные участки под индивидуальное строительство жилья, резюмировал глава региона. В настоящее время формируется необходимая законодательная база для этого.

– Законопроект учитывает такую сложную категорию граждан, как обманутые дольщики, которые уже не имеют возможности вернуть себе ни деньги, ни жилье. Теперь у них есть право получить бесплатную землю в собственность и разрешить свой жилищный вопрос, – говорит Юрий Карликанов. – Однако это не единственная категория граждан, имеющих право на получение земельного участка бесплатно.

Предоставлять в собственность на безвозмездной основе земельные наделы будут гражданам, постоянно проживающим на территориях сельских населенных пунктов, а также многодетным семьям Челябинской области, либо неполным семьям, имеющим на содержании и воспитании троих и более несовершеннолетних детей, а также детей старше восемнадцати лет,

обучающихся в образовательных учреждениях на очной форме и не достигших 23-летнего возраста.

Другой категорией граждан, имеющих право на земельные участки, являются молодые семьи либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя (при этом возраст его не должен быть выше 35 лет). Получить землю для возведения жилья могут также южноуральцы, проходившие военную службу в Чечне, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Таджикистана, выполнявшие задачи в условиях чрезвычайного положения и вооруженных конфликтов, получившие ранения, контузии либо увечья.

Земельные участки предоставляются на безвозмездной основе однократно, правда, могут в дальнейшем перепродаваться собственниками. Также в законопроекте прописаны основания для отказа в выделении участка.

– В процессе может выясниться, что у имеющих формальное право на предоставление земельного участка уже есть в собственности жилье или, например, они являются наследниками земельного надела – это станет основанием для отказа, – пояснил Юрий Карликанов. – Нужно понимать, что реализация законопроекта рассчитана, прежде всего, на нуждающиеся категории граждан. Это социально ориентированный проект закона.

Земельные наделы должны быть поставлены на кадастровый учет и обеспечены всеми необходимыми

объектами инфраструктуры, находиться в пределах транспортной доступности.

В настоящее время ведутся консультации с Минюстом РФ, учитываются предложения по корректировке статей документа. Депутаты планируют принять законопроект в трех чтениях в апреле–мае этого года.

В ходе заседания депутат Заксобрания области, ректор ЮУрГУ Александр Шестаков предложил дополнить список категорий граждан, которые имеют право на бесплатное предоставление земельных участков, особой категорией – бюджетниками. Его предложение будет рассмотрено на ближайшем заседании рабочей группы.

Земельная тема стала лейтмотивом всего заседания. Депутатами в первом чтении принят другой немаловажный законопроект – «О земельных отношениях».

– Данный законопроект объединяет в себе семь действующих законов и девятнадцать дополнений в эти законы, – пояснил заместитель председателя Заксобрания области Дмитрий Мешков. – В проекте закона отражены случаи бесплатного выделения земельных участков отдельным категориям граждан, не связанные с последующим строительством на участке жилого дома. К примеру, он предусматривает случаи предоставления земли на безвозмездной основе для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, фермерского хозяйства, садоводства. Работа над этим законопроектом будет продолжена. ☺

Президентские поручения

К 1 октября в советах директоров компаний с госучастием не останетсЯ госчиновников



ИЗ КОМПАНИЙ с государственным участием попросят не только вице-премьеров правительства и профильных министров, а всех членов кабинета министров и руководителей администрации президента.

Спустя два дня после заседания комиссии по модернизации в Магнитогорске, где была озвучена программа из десяти первоочередных пунктов, направленных на улучшение инвестиционного климата в стране, президент Дмитрий Медведев официально утвердил перечень поручений правительству и своей администрации. За эти дни некоторые положения получили дальнейшее развитие.

Одно из направлений касалось устранения избыточного влияния госкомпаний на инвестиционный климат, включая работу в советах директоров и наблюдательных советах компаний, работающих в конкурентной среде, профильных министров и вице-премьеров. До 1 июля все они должны быть исключены из состава руководящих органов и заменены на независимых директоров.

Чтобы не возникало споров, президенту пришлось утвердить конкретный список из 17 компаний, подчеркивает «Российская газета». Вице-премьер – министр финансов Алексей Кудрин – до лета должен покинуть Банк ВТБ и алмазодобывающую компанию «АЛРОСА», первый заместитель председателя правительства Виктор Зубков – Россельхозбанк, Росспиртпром и Росагролизинг, вице-премьер Игорь Сечин – Роснефть, Роснефтегаз, ИНТЕР РАО «ЕЭС», глава Минобороны Анатолий Сердюков – Оборонсервис, министр энергетики Сергей Шматко – РусГидро, Газпром и Зарубежнефть, министр сельского хозяйства Елена Скрынник – Объединенную зерновую компанию. Глава минтранса Игорь Левитин отойдет от руководства аэропортом Шереметьево и Аэрофлотом, а Министр связи и массовых коммуникаций Игорь Шеголев – Первым каналом и Инвестиционной компанией связи.

Это будет только первый этап вывода государственных чиновников из состава руководящих органов компаний с государственным участием.

До 1 октября этого года остальные члены правительства и руководители администрации президента должны покинуть советы директоров компаний с госучастием, в которых они работают. Причем независимо от профиля.

«В составах советов директоров смогут остаться только чиновники более низкого уровня, например замминистров или руководителей департаментов, но и они не смогут руководить советами директоров», – заявил помощник президента Аркадий Дворкович. Глава государства распорядился, чтобы до 1 октября в акционерных обществах с государственным участием руководителями советов директоров были избраны лица, не являющиеся государственными служащими.

Таким образом, до осени нужно ждать смены руководства совета директоров Газпрома, который сейчас возглавляет курирующий сельское хозяйство первый вице-премьер Виктор Зубков. В эти же сроки из компании должна уйти глава Минэкономразвития Эльвира Набиуллина.

Вице-премьер Сергей Иванов, который еще в конце недели незыблемость своего места во главе совета директоров Объединенной авиастроительной корпорации объяснял монопольным положением корпорации, теперь лишился своей исключительности.

Это же касается и вице-преьера Игоря Сечина, возглавляющего совет директоров Объединенной судостроительной корпорации.

Руководители администрации президента тоже входят в руководящие органы ряда госкомпаний. Так, глава администрации Сергей Нарышкин возглавляет совет директоров Совкомфлота.

А его заместитель Александр Беглов – РСК «Энергия» и концерна ПВО «Алмаз-Антей». И тот факт, что последний является одним из ключевых звеньев оборонно-промышленного комплекса, ничего в распоряжении президента не меняет. «В стратегических предприятиях тоже можно по-другому исполнять директивы государства», – заявила «Российской газете» пресс-секретарь главы государства Наталья Тимакова.

«На Петербургском экономическом форуме мы сможем подвести промежуточный итог того, какие решения выполнены, как поработали ведомства,

какова динамика, а также рассчитываем узнать у представителей компаний, как они это чувствуют», – отметил Аркадий Дворкович. Он рассчитывает, что работа в этом направлении позволит уже летом продемонстрировать зарубежным инвесторам то, что Россия открыта, готова и безопасна для зарубежных инвестиций.

До 1 июня правительство должно представить предложения по снижению тарифов страховых взносов. С начала года они были повышены с 26 до 34 процентов, что президентом в Магнитогорске было признано ошибкой. С 1 января следующего года эти взносы должны быть по возможности возвращены к предыдущему уровню. «Социальные обязательства государства при этом не пострадают, – уверен Аркадий Дворкович. – Президент четко заявил о том, что нужно принять такие решения, которые не затронут выполнения обязательств перед гражданами и не приведут к опасному увеличению бюджетного дефицита».

Компенсировать часть выпадающих поступлений будут за счет экономии. В первую очередь – на госзакупках федеральными государственными органами. К 15 мая кабинет министров решит, как сократить эти госзакупки в среднем на 15 процентов с соблюдением требований к объему и качеству.

Затянуть пояса заставят и государственные корпорации, и контролируемые государством компании. Их обяжут в течение трех лет не менее чем на десять процентов в расчете на единицу продукции сократить затраты на приобретение товаров и услуг.

Ради облегчения деятельности предпринимательского сообщества администрации президента также поручено до 1 июня подготовить проект указа главы государства, который установит порядок публичного обсуждения с бизнесменами проектов нормативных актов по вопросам регулирования экономической и инвестиционной деятельности.

К середине мая должен быть принят механизм, по которому Минэкономразвития сможет направлять в Министерство юстиции предложения по отмене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, затрудняющих ведение бизнеса в России.

Одной из проблем предпринимателей остается коррупция. Она, по выражению Дмитрия Медведева, по-прежнему мертвой хваткой держит за горло бизнес. Против коррупции будут брошены дополнительные силы Генеральной прокуратуры. Так, уже к 15 апреля от ведомства Юрия Чайки президент ждет новый порядок рассмотрения жалоб граждан и организаций на действия или бездействие госорганов и должностных лиц, в которых содержатся обвинения в коррупции. Результаты проверок будут обязательными для публикации, а руководители госорганов, где неоднократно выявлялись факты коррупции, станут нести персональную ответственность.

В помощь прокуратуре привлекаются и сотрудники администрации президента. До 1 мая главе администрации Сергею Нарышкину поручено организовать работу мобильной приемной главы государства, для чего в регионы отправятся сотрудники администрации, чтобы на местах работать с жалобами и обращениями граждан на действия органов власти.

Уже с 1 мая в федеральных округах начнут работать так называемые инвестиционные уполномоченные, которые будут содействовать в реализации частных инвестиционных проектов. Эти обязанности решено возложить на заместителей полпредов президента.

Заместители председателя правительства, в свою очередь, займутся качеством предоставления госуслуг, работой таможи, выдачей виз и разрешений на работу, почтовыми услугами, обслуживанием в аэропортах и на железнодорожных вокзалах. За две недели кабинет министров должен определить ответственных на каждом направлении, а к 15 октября президент ждет от них отчетов. ☺

ВЫБОРЫ

Победа без борьбы

ДОСРОЧНЫЕ ВЫБОРЫ президента Казахстана принесли результат, в котором никто не сомневался.

Бессмертно правящий страной Нурсултан Назарбаев получил 95 процентов голосов, причем на участки пришли девять из десяти избирателей. Больше, чем сейчас (98,7 процента он набирал на первых всенародных выборах в декабре 1991 года). Лидер нации поблагодарил граждан за поддержку и подчеркнул, что выборы были открытыми и честными, показали всему миру демократичность казахстанского общества.



В ходе предвыборной кампании глава государства обещал модернизировать политическую систему, усилить роль парламента, партий и местных органов власти, укрепить независимость судебной системы. Со следующих выборов в парламент будут допускать представителей той партии, что займет второе место, но не преодолет семипроцентного барьера.

Формально соперников у лидера нации было трое, но никто из них не составил даже подобия конкуренции. Один из кандидатов даже не стал скрывать, что голосовал за Назарбаева, так как выбрать необходимо победителя. Многие наблюдатели убеждены: подбор оппозиционных кандидатов проводили в администрации президента, и потому от них не приходилось ждать чего-то неожиданного.

Официальные результаты выборов объявят в течение недели, а на май запланирована церемония инаугурации. 70-летний президент объявил своему ближайшему окружению, что не собирается уходить из власти. Если здоровье позволит, Назарбаев намерен руководить страной еще лет десять.

РЕШЕНИЕ

Безграничный отдых

С 16 АПРЕЛЯ 2011 года между Россией и Турцией вступит в силу упрощенный безвизовый режим. Межправительственное соглашение о взаимной отмене виз было подписано сторонами 12 мая 2010 года в Анкаре.

«Граждане Российской Федерации и Турецкой Республики, являющиеся владельцами действительных общегражданских, служебных (специальных) паспортов, выезжают, выезжают, следуют транзитом и пребывают на территории другого государства без виз в течение 30 дней с даты въезда», – говорится в сообщении МИД России.

При этом отмечается, что суммарное пребывание на территории другого государства не должно превышать 90 дней в течение каждого периода в 180 дней.

Как сообщили в Генеральном консульстве России в Анталье, ранее российские туристы по прибытии в аэропорт должны были приобрести визовую марку стоимостью 20 долларов. Теперь им не нужно будет этого делать. Пока трудно сказать, как дальше будет развиваться работа: будут ли приезжающих вносить в компьютер или ставить отметку в паспорт. Официальных разъяснений по этому вопросу не поступило.

До 16 апреля все остается в старом режиме и для турецких граждан. Они получают визу по приглашению, как и раньше, либо в туристическом агентстве. Или по заявлению, если есть близкие родственники. Ожидается, что до 16 апреля в генконсульство поступят соответствующие разъяснения. «Соглашение позволит не только расширить туристический сектор, но и окажет положительное влияние на развитие двусторонних культурных и экономических связей», – отметил пресс-секретарь российского посольства в Анкаре Игорь Митяков.

По данным статистики, в 2010 году Турцию посетили более трех миллионов российских туристов. По ожиданиям российской стороны, в этом году количество отдыхающих из России может достичь четырех миллионов человек.

Речь идет не только о туристах, но и бизнесменах. Много турецких компаний работает в России, российский бизнес тоже серьезно проявляет себя в Турции. В этой связи уместно напомнить о совместном российско-турецком проекте ММК-Атакаш. Упрощенный безвизовый режим явится для деловых людей большим облегчением. В течение 30 дней они могут решить любые производственные задачи.

До 1 мая руководителю президентской администрации поручено организовать работу мобильной приемной главы государства