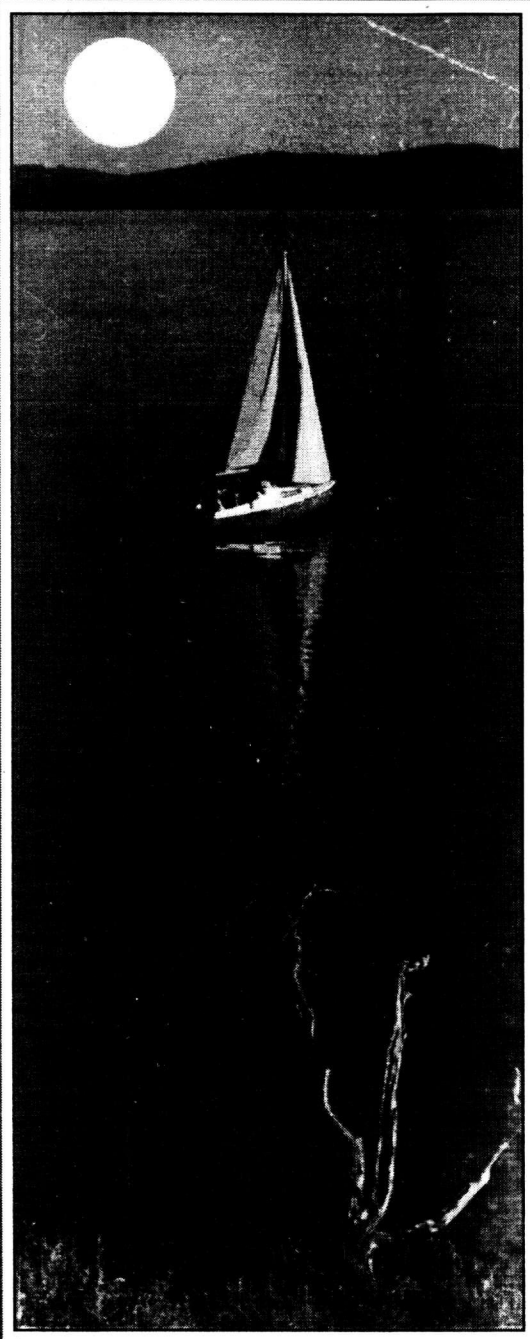

У ОЗЕРА

У нас общие цели, общие задачи, и решать их предстоит только совместными усилиями.

Наша газета уже рассказывала, как и когда была создана база отдыха Магнитогорского металлургического комбината на берегу Банного озера — по-башкирски Якты-куль, то есть Светлое озеро, что соответствует действительности: вода в озере настолько прозрачна и чиста, что даже на самом глубоком месте можно разглядеть камни на дне.

Это благодатное место приглядел, напомним, сам «железный нарком» Серго Орджоникидзе и распорядился построить здесь хорошо оборудованный охотничий домик, где обязаны были проводить выходные дни руководители и специалисты меткомбината, которых обстоятельства вынуждали тогда пропадать на работе чуть ли не сутками.

А в конце шестидесятых — начале семидесятых годов всерьез и на самом высоком уровне рассматривался проект развития жилой части Магнитогорска в районе Банного озера, но из-за дороговизны инфраструктуры предполагаемого города-спутника и транспортных артерий предложение то так и осталось нереализованным. Может быть, и к лучшему.

Зато в развитие своих баз отдыха наш комбинат и еще десяток предприятий и организаций Магнитогорска вложили к сегодняшнему дню немалые средства, совершенно справедливо никаких затрат не жалея ради восстановления и сохранения здоровья тысяч и тысяч горожан, живущих и работающих в неблагоприятной экологической обстановке. Санаторно-курортный комплекс «Юбилейный» уже является образцом среди оздоровительных учреждений, но продолжает развиваться и совершенствоваться в рамках осуществления социальной политики руководства ОАО «ММК»: вот-вот здесь откроется новый лечебный корпус, достраивается жилой корпус, идет реконструкция первого «Паруса», будут обновляться и другие строения.

Развитие самой базы отдыха и оздоровления всегда находится в поле зрения нашей газеты. Но мы практически никогда не говорили о том, как складываются взаимоотношения арендаторов земель с местным населением, с администрацией Абзелиловского района, владеющей этими землями. А ситуация между тем складывается непростая. Что же происходит вокруг «Юбилейного» и других городских баз отдыха на Якты-куле?

КТО ХОЗЯИН В ДОМЕ?

А развиваются здесь совершенно нежелательные тенденции.

Через дорогу, севернее от «Юбилейного», раскинулся довольно широкий луг. На нем сейчас как по мановению волшебной палочки вырос целый поселок из шикарных коттеджей, построенных в основном магнитогорцами. Само возникновение этого «крутого» дачного поселка у местного населения вызывает раздражение. Мне довелось услышать здесь немало резких слов в адрес администрации Абзелиловского района, «направо-налево распродающей башкирскую землю».

В ответ на эти обвинения (хотя я, конечно, понимаю, что администрация района в моей защите вряд ли нуждается) привожу, кажется, убедительнейшие аргументы: «Вы, жители местных деревень, сами же и продаете предоставляемые вам для улучшения ваших жилищных условий участки». Такими фактами я действительно владею. Но живущий на берегу озера Гадель Зикрин возражает мне: «Да, такие случаи есть. И может случиться, что и я сам продам свой участок, потому что нигде не работаю и содержать семью не на что. Но проданных жителями деревни участков — единицы, а горожанами заняты их уже десятки. Их-то кто продал, если не районная администрация? В общем, Сталин бы сейчас нужен — порядок навести».

И Гадель передает, как выясняется, довольно распространенное среди местного населения настроение. Даже работники милиции, нанимаемые, кстати, нашим комбинатом для поддержания порядка на территории санаторно-курортного комплекса, на замечания хозяйственных руководителей по поводу их слишком развязного исполнения служебного долга нередко резко отвечают: «Мы здесь хозяева — что хотим, то и делаем на своей земле».

В администрации Абзелиловского района мне говорят, мол, «такие заявления, вы же сами понимаете, идут не от большого ума. И не надо придавать им значения». Может, и не стоило бы драматизировать ситуацию. Мало ли что может сказать нетрезвый милиционер (а порядок на территории «Юбилейного» нарушается стражами порядка именно «под мухой»). Однако, во-первых, что у пьяного, как говорится, на языке, то у трезвого на уме. А во-вторых, следует выяснить, каковы истоки местнических настроений, на какой почве произрастает недовольство жителей приозерных деревень «русской экспансией в зоне Якты-куля».

ИЗВРАЩЕННАЯ ИДЕЯ

В разговоре с председателем сельсовета поселка Геологоразведка Наилем Бадаловым выясняю: оказывается, жители четырех деревень, расположенных на берегах Банного озера, с 1994 года остались вообще без всякой производственной деятельности. Окрестности озера решением властей Республики Башкортостан были объявлены в том году курортной зоной. А в курортной зоне не следует заниматься ни животноводством, ни полеводством. И свыше тысячи человек работоспособного населения четырех деревень — Зеленой поляны, Якты-куля, Геологоразведки и Кусимовского рудника — должны, стало быть, искать применения своим рукам на городских базах отдыха, расположенных вокруг Банного озера.

Их в окрестностях озера — 18, но часть из них — сезонного действия, работающие только в летние месяцы. Самым крупным работодателем для местного населения является, конечно, санаторный комплекс «Юбилейный», где численность обслуживающего персонала составляет 300 человек, из которых процентов 70 — местные жители. Немало рабочих мест предоставляется селянам комбинатским домом отдыха «Кусимово». Жители деревни Якты-куль в основном работают в санатории с одноименным названием — учреждении республиканского подчинения. Но здесь, по словам заместителя директора санатория по медицинской части Василия Маганева, очень низкая заработная плата, что вынуждает специалистов, знающих себе цену, искать рабочие места на базах отдыха ММК.

Городские базы отдыха могут предложить местным жителям в основном малоквалифицированный труд. Хотя, по словам механика санаторного комплекса «Юбилейный» Виктора Кутного, из 60 работников его службы только десятая часть — горожане, остальные — жители соседних деревень.

Но даже все 18 городских баз отдыха не в состоянии трудоустроить тысячу с лишним человек из четырех соседних деревень. Кстати, работу здесь ищут жители не только деревень курортной зоны, но и более отдаленных селений, ведущих сельскохозяйственную деятельность. Длительные задержки выдачи заработной платы, да и полное отсутствие работы в зимние месяцы вынудили отца двоих детей Гафура из деревни Ташбулатово искать работу в «Юбилейном». И он благодарен судьбе, что его взяли здесь плотником хотя бы временно, до лета.

Немало жителей четырех деревень курортной зоны остается без работы часто по собственной вине: злоупотребляющих спиртным на любом предприятии долго не терпят. Безработные, люди, оставшиеся без гарантированных средств существования, в основном и являются носителями местнических идей.

Острый дефицит рабочих мест вынуждает местных жителей браться за любую временную работу: наниматься на возведение тех же коттеджей для состоятельных горожан, сторожами этих хором, что для люмпенизированной части населения становится дополнительным раздражителем, поводом для деформированной оценки сложившейся ситуации. Во всех своих бедах они склонны обвинять, конечно же, не себя, не пагубное пристрастие к спиртному, а пришлых горожан и районные власти, «распродающие землю».

Эти настроения выплеснулись эмоциональной волной на отчетно-выборном курултае башкир Абзелиловского района, состоявшемся в начале апреля в Аскарове. Так что и недооценивать растущую напряженность в курортной зоне на Банном озере никак нельзя. Тем более, что ни местные жители, ни магнитогорцы не связывают рост нежелательной напряженности с решением республиканских властей объявить окрестности озера Банного курортной зоной: ведь решение о создании курортной зоны принималось в целях дальнейшего улучшения взаимовыгодных партнерских отношений Республики Башкортостан с Челябинской областью и конкретно с Магнитогорском и ОАО «ММК».

Нет ничего плохого в том, что окрестности Банного озера обрели статус курортной зоны. И для жителей четырех приозерных деревень в том нет ничего обидного, и быть не могло. Целые государства процветают на курортном и туристическом бизнесе. И граждане этих государств весьма неплохо живут, предоставляя праздным отдыхающим со всех концов планеты богатый и разнообразный сервис. Вот здесь как раз и кроется самое существенное отличие официально объявленной курортной зоны Банного озера от мировых аналогов.

Дело в том, что ни до принятия решения, ни после того ни республиканскими, ни районными властями не было направлено ни рубля средств на то, чтобы природная жемчужина Урала действительно стала курортной зоной. И сегодня из тех немалых средств, которые вносят магнитогорские предприятия и организации за аренду земли на берегах Банного озера, в бюджете местного сельсовета, оказывается, не остается ни копейки для осуществления необходимейших мер по превращению окрестностей Якты-куля в настоящую курортную зону.

КОГДА РУКИ ЗАНЯТЫ ДОБРЫМ ДЕЛОМ, В ГОЛОВЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ТЕМНЫХ МЫСЛЕЙ

Не хочу брать на себя роль специалиста по курортному бизнесу, но обойти вниманием то, что буквально лежит на поверхности, считаю просто невозможным.

Создание на берегах Банного озера современного рыболовецкого предприятия могло бы обеспечить немало местных жителей работой, а все окрестные базы отдыха — свежими и высококачественными рыбными продуктами. Сегодня же Банное находится в юрисдикции (это мне сообщили почему-то под большим секретом) Янгельского хозяйства Абзелиловского района, которое расположено в нескольких десятках километров от самого озера и поэтому не заинтересовано в эффективном использовании его возможностей. А настоящий хозяин озера, каким может и должно стать специально созданное предприятие, будет не только вычерпывать оскудевающие рыбные запасы, но и принимать планомерные меры, чтобы эти запасы множились и становились разнообразнее, чтобы озеро продуктивнее служило людям. При хозяйском подходе к зарыблению озера и любительское рыболовство будет приносить прибыль курортной зоне.

Заготовка и переработка грибов и ягод, заготовка и первичная обработка лекарственных трав и корений тоже могут стать прибыльной отраслью производственной деятельности населения курортной зоны. Более того, необязательно, думаю, бригадам сборщиков в поисках грибов, ягод и полезных трав ходить по горам-по долам, поскольку все это можно выращивать на культурных плантациях, поставив дело на научно-промышленную основу.

Производство для санаторно-курортного комплекса богатырского напитка из кобыльего молока — кумыса, организация пеших, конных, водных туристических маршрутов по живописнейшим горным местам и даже экзотических ралли на вездеходах по горному бездорожью — это лишь малая часть того, что могло бы войти в комплекс услуг курортной зоны Банного озера. Специалисты этой отрасли смогут найти и организовать десятки других возможностей для эффективного использования трудовых ресурсов приозерного края и обеспечения наиболее полезного отдыха и лечения горожан на благодатной природе.

Единственный существенный вопрос: где взять средства на реализацию всех этих и многих других возможных предложений? А средства эти есть. Хотя бы часть арендных платежей, выплачиваемых предприятиями и организациями Магнитогорска за использование земли в курортной зоне, может и должна направляться именно на развитие этой самой курортной зоны. Тем более, что с объявлением окрестностей Банного озера курортной зоной размер платежей за аренду земли намного вырос. И официальное договорное основание для этого имеется.

В плане мероприятий по реализации заключенного между Республикой Башкортостан и Челябинской областью 16 октября 1998 года Соглашения № 214 в пункте 3.1. записано: «Решить вопросы совместного использования баз отдыха озер Банное, Соленое в Абзелиловском районе». Этот пункт едва ли не единственный из четырех десятков намеченных мероприятий остался пока не до конца выполненным. Ранее созданный Курортный совет года три тому назад прекратил свою деятельность. Сейчас есть острая необходимость в возобновлении его работы на новой основе углубления и расширения партнерства в обоюдных интересах. Курортный совет и должен стать как раз тем органом, который будет распределять инвестиции на осуществление первоочередных мероприятий.

Глава Абзелиловского района В. П. Павлюкович, правда, считает, что многие из социальных проблем жителей Кусимовского рудника и Геологоразведки должны решаться Магнитогорским меткомбинатом и на его средства, поскольку «здесь живут пенсионеры комбината, работавшие на марганцевом руднике (в годы войны и оккупации Украины немецкими войсками на Кусимовском руднике действительно добывался марганец для выплавки брони на комбинате — **М. К.**), живут их дети, работающие теперь на комбинатских базах отдыха».

— К тому же, — добавляет Владимир Петрович, — средства от арендных платежей за земли в курортных зонах могут использоваться, как предусмотрено статьей 24 Закона о землепользовании, только в целях восстановления земли в этих зонах.

Вот и прекрасно! Разве будет нарушением закона, если средства эти будут направляться на повышение продуктивности земельных и водных угодий и обеспечение за счет этого достойной работой местных жителей? Но если даже и есть какое-то расхождение с требованием действующего закона, разве нельзя республиканским властям внести некоторые несущественные изменения, когда речь идет о благополучии сотен семей и сохранении мира и согласия, обстановки взаимовыгодного партнерства?

Курортная зона на Банном озере должна обеспечить стабильной и достойно оплачиваемой работой все население приозерных деревень, а значит, и устранить здесь социальную основу напряженности и местнических настроений, поскольку у человека, занятого хорошей созидательной работой, не остается ни времени, ни желания, а главное, сколько-нибудь серьезных оснований для выражения недовольства и поиска где-то на стороне виновников своих несчастий. То есть все возникающие проблемы во взаимоотношениях с местным населением в курортной зоне на Банном озере могут и должны быть решены экономическими средствами, скорейшей реализацией мер, уже предусмотренных Соглашением № 214.

М. КОТЛУХУЖИН,
председатель исполкома курултая башкир г. Магнитогорска.