

# На стремнине



**Фаик Абдуллоевич возглавил «Жилстрой»** ровно через три года после его создания в марте 1990 года. К тому времени металлург Мухаметзянов, занимавшийся обновлением мартеновских печей, обогатился опытом организации строительства. И. Х. Ромазан направил его на подготовку площадки для возведения кислородно-конвертерного цеха. Обеспечивал Фаик Абдуллоевич и поставки оборудования на его монтаж...

Не успел «Промжилстрой» как следует набрать обороты, пришла острая необходимость резкой и глубокой перестройки на марше. Наше многоотраслевое строительное объединение способно сегодня на многое. Предприятия стройиндустрии способны обеспечить материалами возведение ежегодно 50 – 60 тысяч квадратных метров жилья. А если взять совокупные мощности всего строительного комплекса АО «ММК» – кирпичный завод «Маглина», «Полискон» и небольшие производственные участки по выпуску шлакоблоков и железобетонных конструкций, – то можно было бы обеспечить еще больший объем жилищного строительства.



## Всегда будут нужны строители

Да что говорить о гипотетических вариантах? Надо исходить из реальных возможностей. А они основываются на сегодняшнем сложнейшем финансово – экономическом положении, существующем и на комбинате, и в городе, и в целом по стране. Даже в этих условиях надо продолжать строить, сохранять свою нишу на строительном рынке и даже завоевывать все новые сферы, надо полнее использовать накопленный мощный потенциал «Промжилстроя».

Наши рабочие и специалисты все эти десять лет интенсивно строили и столь же интенсивно искали, находили, учились применять все новое, прогрессивное, совершенное.

«Промжилстрой» начался с кирпичного строительства – продолжает и сегодня возводить нетиповые, по оригинальным проектам дома. Пусть они достаточно трудоемкие, но зато дома эти становятся украшением микрорайонов, и квартиры в них мы предлагаем более удобные и комфортные. Вместе с трестом «Магнитострой» мы начинали осваивать монолитное домостроение, избавляющее от необходимости изготовления железобетонных конструкций на специальных заводах и транспортировать их на стройплощадку. На сегодняшний день наши строители сумели поднять уже три высотных дома, а магнитостроевцы – один пятиэтажный.

Наши отделстройевцы смело берутся за освоение новых, нетрадиционных в нашем понимании материалов. Первоначальные затраты оправдываются улучшением качества. По многим видам отделки нашим строителям удалось вырваться на европейский уровень. Приятно констатировать это не по случаю юбилея, а как объективный факт.

Программа капитального строительства АО «ММК» сегодня немыслима без участия «Промжилстроя». Наши строители работают сейчас на возведении третьего конвертера и детского ледового дворца спорта, на реконструкции первой доменной печи и корпусов дома отдыха «Юбилейный», на умноже-

нии мощностей электростанции комбината и осуществлении жилищной программы, на благоустройстве новых жилых массивов и прокладке новых дорог...

Всю эту многообразную работу, от выпуска строительных материалов до возведения фешенебельных коттеджей, выполняет в общем – то не великий коллектив из 1810 человек. Но это коллектив, на счету которого множество добрых дел. И ими по праву можно гордиться. И на кануне первого юбилея не грех бы назвать сотни имен замечательных мастеров своего дела. Но смогу назвать лишь ветеранов «Промжилстроя», заложивших первые камни в основание общего дела.

Славу «Промжилстроя» первыми начали создавать своим трудом монтажники Тагир Фаттахов, прораб Лев Рубцов, машинист автокрана, заслуженный строитель РФ Маурдат Гумеров, водитель Юрий Иванов, машинисты башенного крана Николай Дунаев и Федор Морозов, маляры Флюза Ишкупова. Наталья Останец, ведущий инженер Андрей Горячев, директор управления механики и автотранспорта Сергей Андронов.

Коллектив «Промжилстроя» переживает сегодня не лучшие времена в своей недолгой истории, но в том, что она будет продолжительной и славной, я не сомневаюсь. Будущее «Промжилстроя» связывается с дальнейшим развитием комбината, осуществлением программы диверсификации и строительством жилья, особенно индивидуального. Сейчас подготовлены различные проекты сборного и кирпичного исполнения. По заказам работников АО «ММК» мы будем возводить эти индивидуальные дома под «ключ».

Будут нужны золотые руки наших создателей. Всегда будут нужны потому, что жизнь продолжается.

**И. СЛУЖЕНИКИН,**  
директор ЗАО «Промжилстрой».

6

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

Совсем недавно заслуженный строитель России Ф.А. Мухаметзянов возглавил совершенно новое для него дело, но тоже связанное с созданием. Как председатель городского Собрания он должен возглавить создание в Магнитогорске новой, достойной жизни. Это, пожалуй, будет много сложнее, чем обеспечивать рост и стремительное развитие мощной строительной организации.

Полностью поглощенный новыми заботами (по-другому он просто не умеет), Фаик Абдуллоевич без ложной скромности попросил: «Давай я ничего не буду рассказывать о том, что сумел сделать в «Промжилстрое». Сделано не мало, но пойми меня правильно: я своим рассказом о прошлой своей работе, получится, стану выдавать какой-то аванс для новой своей работы. А обещаний, и тем более ничем не подкрепленных, я давать не люблю. Все, что успел в «Промжилстрое», видно, оно живет, действует, служит людям. Хотелось бы и в городском Собрании добиться нужных городу результатов».

Каков же «след» Мухаметзянова в «Промжилстрое»? Ответа на этот вопрос я искал среди недавних соратников Фаика Абдуллоевича. Обобщив многие высказывания, получил обширную целостную картину шестилетнего периода директорствования Ф. Мухаметзянова.

С его именем связывают строители законченное формирование «Промжилстроя» со всеми его структурными подразделениями, дочерними предприятиями и службами. Появились предприятия стройиндустрии, укрепилась производственная база, расширились возможности строительного комплекса. Теперь «Промжилстрой» способен собственными силами возвести практически любой сложности объект, от «нуля» до благоустройства, что с успехом и делает в последние годы.

Смело поддерживал Мухаметзянов все новое, передовое. Руководителей подразделений постоянно побуждал к поиску современного, более совершенного, чтобы в рынок можно было войти не со старым, отсталым багажом, а с новыми технологиями и с новыми материалами, с классными мастерами.

И совсем не случайно «Промжилстрой» одним из первых в Магнитогорске был удостоен международной награды «Факел Бирмингема», учрежденной Институтом международных финансов и экономического парт-

нерства, Международной академией лидеров бизнеса и программой «Послы американского города». Эта престижная награда была получена за успехи в строительном бизнесе.

Из Америки, куда Фаик Абдуллоевич ездил за получением награды, он вернулся не с пустыми руками, а с почти готовым проектом совместного российско-американского предприятия по переработке металлургических шлаков. Когда он, начиная переговоры с американской фирмой, назвал приблизительный объем лежащих в отвалах Магнитки шлаков, американские специалисты даже не поверили и несколько раз переспрашивали, сколько же точно шлака лежит на берегу Урала.

А Мухаметзянов увидел в перспективе сотрудничества с американской фирмой замечательные дороги в родном городе и вокруг него, для строительства которых и будут использоваться переработанные шлаки.

Свой рабочий день Фаик Абдуллоевич начинал по давней привычке с семи часов утра. В мельчайших подробностях знал состояние дел на многих стройках, потому что частенько бывал на них. Но это не считал главной своей заботой.

Определять стратегию дальнейшего развития, делать безошибочный выбор в многообразии технологий и материалов, находить единственно верные варианты структурных перестроек – вот это было повседневной заботой Мухаметзянова – директора. А еще его рабочий день начинался с решения проблем финансирования строек, с поиска средств на обеспечение выплаты зарплаты трудящимся. За общими проблемами он умел внимательно разглядеть личные проблемы обращающихся к нему за помощью людей.

Многие из руководителей подразделений «Промжилстроя» благодарны Ф.А. Мухаметзянову за школу, за выучку, за поддержку во всех добрых начинаниях. Командир он – строгий, даже суровый, но справедливый, поэтому никто на него обиды не держал за самые крутые выволочки.

След третьего директора «Промжилстроя» Фаика Мухаметзянова... Он остался в десятках построенных домов, промышленных и других объектов. Он остался в судьбах людей, работавших с ним в непростое время перестроек и излома.

**Мы уже привыкли к тому, что южное правобережье Магнитки – основной плацдарм наступления градостроителей комбината. Первое десятилетие своей биографии они встречают с достоинством, не теряют уверенности в будущем, как бы ни было трудно сегодня. Потому и встал на улице Труда вот этот очередной высотный дом...**

**Дом под вторым строительным номером на пересечении пр. К. Маркса и ул. Труда совсем недавно завершён каменщиками и монтажниками «Промстроя». В эти дни здесь работают электромонтажники и сантехники. Скоро, с наступлением теплых дней, придут сюда бригады отделочников, чтобы завершить работы и подготовить дом к заселению.**

**«Промжилстрой» возводит этот дом полностью на свои средства, поэтому пустил квартиры в свободную распродажу. Несколько квартир повышенной комфортности остались здесь еще нереализованными. Есть возможность приобрести их в рассрочку.**

**Материалы выпуска подготовил М. КОТЛУХУЖИН. Фото В. МАКАРЕНКО.**

