

«КВАДРАТНЫЙ МЕТР ГЛУПОСТИ»-2

В нашем городе налицо дискриминация человека по имущественному признаку

В ОТВЕТ НА ОТКЛИК ЛЕОНИДА КИРИЛЛОВА, опубликованный в «Магнитогорском металле» 15 февраля в качестве «резонанса» на мое открытое письмо депутату Госдумы Павлу Крашенинникову под названием «Квадратный метр глупости», считая необходимым кое-что уточнить.

Во-первых, речь идет о серьезнейшей проблеме недополучения больших налоговых средств в казну города и угрозе соседям от лиц, незаконно проживающих в квартирах без регистрации. Во-вторых – о успешном использовании властью нашего города лазейки, которую придумали в Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Итак, первое. Леонид Кириллов в качестве оправдания действия магнитогорских властей по начислению за техническое обслуживание и ремонт лифтов, исходя из нормы один рубль на квадратный метр общей площади, пытается убедить нас в следующем. Цитирую: «Но давайте рассуждать. В отдельной квартире могут проживать пятеро человек, или пятеро квартирантов, при реально зарегистрированном по месту жительства одном. В наших многоквартирных домах имеются специально выкупленные квартиры, их слают внаем. Заметим, что очень часто в этих квартирах никто не зарегистрирован, а там проживают пятеро-семь человек».

Так оно нередко и есть. Но квартира кому-то принадлежит, у нее обязательно есть хозяин. Именно он получает доход, именно он этой целью он слает квартиру внаем. Но при этом оплата за воду и ее отведение, за все другие услуги, которыми пользуются квартиранты, становится дополнительным финансовым бременем для зарегистрированных в этом доме жильцов. Это факт. А почему так получается? Да только потому, что каждый квартирщик по налоговому законодательству должен зарегистрироваться в налоговых органах как частный предприниматель и платить от своего дохода налог в бюджет города. В противном случае такой владелец становится явным нарушителем закона и несет ответственность за незаконное предпринимательство и укрытие налогов. А это уже поле деятельности налоговых органов, правоохранительных органов и прокуратуры. Да, не просто выявить таких «предпринимателей». Но это надо делать, а не сваливать финансовое бремя за безделье в этой сфере на плечи одиноких, инвалидов, престарелых, пенсионе-



ФОТО АЛЕКСЕЯ СЕРЕБРЯКОВА

Чтоб убедиться в несправедливости, далеко ходить не надо

ров и работников бюджетной сферы, проживающих и зарегистрированных в своих собственных квартирах. Как видим, проблема носит системный характер и решать ее необходимо последовательно, а не так, как это делают наши власти.

Кроме того, проживание «нелегалов» в квартирах чревато: их не знают ни органы милиции, ни паспортно-визовые службы ЖКО и домоуправления, ни налоговые органы. Кто из перечисленных служб даст гарантию, что в этих квартирах не устроены нарко- и секспитоны, места скупки и реализации краденых и похищенных вещей, порнософоны и порностудии, места сбора криминальных лиц, производств фальсифицированных спиртных напитков? У же не говорю о возможности возникновения условий для сбора террористов, лиц, склонных к экстремизму, размещения общественных организаций профашинского толка... То, что все эти категории граждан в городе есть, – не секрет. Но где они проживают и собираются, особенно зимой? А то, что все незарегистрированные граждане, проживающие по найму, пользуются услугами

ЖКХ – ясно и без разъяснения. И все коммунальные затраты за их проживание – это дополнительные расходы соседей. Не говорю и о всех неудобствах, которые испытывают жильцы домов от таких непрошенных жильцов-соседей? Где тут справедливость?

Даже с помощью московских друзей мне так и не удалось разыскать «так называемый федеральный стандарт жилья», при котором и «подушевое» начисление платы за услуги, и новое, по квадратным метрам, дают абсолютно одинаковый результат? Именно о нем говорил начальник ЖКХ администрации города Константин Шпеткин на страницах магнитогорских газет при разъяснении формы платы за лифт. Напомним, что его «федеральный стандарт жилья» для начисления платы за услуги, включающего семью из трех человек, проживающую в двухкомнатной квартире площадью 54 квадратных метра, в природе нет – ни в Питере, ни в Москве, ни в Оренбурге. Разве только в Магнитогорске. И это «благодаря» Константину Шпеткину. Цитирую его слова: «Те же, чьи жилищные условия хуже федерального стандарта, от метражной си-

стемы исчисления, наоборот, выиграют». За счет кого выиграют? За счет одиноких пенсионеров, инвалидов, немощных, работников бюджетной сферы с их мизерной зарплатой? За счет матерей-одиночек, которые воспитывают малолетних детей? В этом и заключается дискриминация жителей по имущественному признаку.

Нарушение прав человека налицо. И это нарушение вызвано постановлением главы Магнитогорска «О нормативах, ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги для населения г. Магнитогорска с 1.01.2007» в части, касающейся платы за техническое обслуживание и ремонт лифта (газовых и электродвигателей и т. д. – Прим. автора), где калькуляция единой единицы расчета является один квадратный метр общей площади квартиры.

Переходим ко второй составляющей. Из письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству мы видим, что «основанием для включения в оплату гражданам услуги за пользование лифтами должно являться условие фактического пользования этой услугой. Федеральным законом от 9 ян-

варя 1996 года «О защите прав потребителей» определено, что потребитель – это гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести, либо заказывающий, приобретающий или использующий товары, работы, услуги, а исполнитель – организация, оказывающая услуги потребителям». Но транспортника человека и его положить лифтом – это и есть услуга. И платить надо за нее. Причем тут квадратные метры его жилья?

Далее из этого же письма: «Конкретное принятие решений о порядке расчетов платы населением за обслуживание лифтового хозяйства, порядок ее взимания (в расчете на 1 кв. м общей площади жилья или с одного человека в месяц) остаются за органами местного самоуправления для государственного и муниципального жилищного фонда, за органами управления многоквартирным домом для собственников жилья».

Вот теперь становится ясно, что наши магнитогорские власти и исполнитель в подачи юристов администрации реализовали свое законное право выбора: ввели порядок платы населением за обслуживание

лифтового хозяйства из расчета на квадратный метр общей площади жилья, но не с одного человека в месяц. И получили, что муниципальные власти вместо того, чтобы нанести четкий учет проживающих, привлек к ответственности квартиродателей, уклоняющихся от уплаты налогов за сдачу в найм своего жилья, разом переложили свою ответственность за покрытие убытков, приносимых нелегалами, проживающими в квартирах, на своих избирателей. И вправду поверишь, что сытый голодного не разумеет.

В качестве сравнения ситуации в Магнитогорске и в других городах России приведу два примера. Первый – информация из Оренбурга, полученная мною по электронной почте: «Здравствуйте, Александр Мубинович. Отсылаю вам ответ на ваш запрос. Вы даже не представляете, какие квадратные метры были у сотрудницы нашего ТСЖ по поводу расчета платы за пользование лифтом (это я про площадь). У нас об этом даже никто и не подумал бы... Вот информация, полученная мною в нашем ТСЖ: размер платы за вывоз складированных бытовых отходов из домов индивидуального жилищного фонда – 22,35 рубля с человека (с НДС); из остальных домов – 14,9 рубля с человека; размер платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов, работающих круглосуточно, – 45,6 рубля с человека, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования: газовых плит – 4,8 рубля с квартиры в месяц; газовых плит с автоматическим и полуавтоматическим водонагревателем – 10,72 рубля; газовых плит и отопительных аппаратов – 11,05 рубля. Постановление опубликовано в нашей газете «Вечерний Оренбург» 27 декабря 2006 года. С уважением В. Данилов».

Второй – из Санкт-Петербурга: «Александр Мубинович! Посылаю данные, которые вы просили: техобслуживание и ремонт лифта – 32,1 рубля; газоснабжение (с газ. плитой) – 17,78 рубля; очистка мусоропровода – 21,6 рубля. Это то, что мы платим в месяц за эту услугу за одного человека. С уважением М. Шарикова – секретарь-референт президента Международной академии наук экологии и безопасности жизнедеятельности. С-Петербург, 12.02.07».

Вывод из этого сделать трудно каждому читателю. Надеюсь, что допущенные у нас ошибки будут, к чести легендарной Магнитки, исправлены.

АЛЕКСАНДР ЯКУПОВ, председатель президиума Магнитогорского регионального отделения Международной академии наук экологии и безопасности жизнедеятельности.

Интенсивный рост

ТАРИФЫ

В КАЗАНИ повысились тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства.

Теперь за маленькую квартиру в старом доме, который не ремонтировался несколько лет, придется платить не менее двух тысяч рублей. Власти утверждают, что в среднем по городу плата повысилась всего на 20 процентов, но такие заявления совсем не успокаивают казанцев. Уже три года Татарстан является экспериментальной площадкой, где жителей ускоренными темпами переводят на полную оплату услуг ЖКХ. В первый год эксперимента плата за жилищно-коммунальные услуги в республике составила 67 процентов от реальной стоимости, во второй – уже 100 процентов, а в прошлом году на отдельные услуги снова поднялись. В этом году тарифы снова повысились, причем весьма серьезно: только на отопление и горячую воду – в 2,5 раза.

На минувшей неделе толпа недовольных горожан, в основном пенсионеров, отправилась искать правду в мэрию Казани. Городские власти ответили, что не имеют полномочий для регулирования тарифов, которые устанавливают поставщики тепла, света и воды. По словам председателя комитета по благоустройству и ЖКХ Казани Андрея Егорова, в постановлении Правительства РФ «четко сказано, что размер платы, в том числе за отопление, устанавливается согласно законодательству РФ, где определено, что каждый источник тепловой энергии, которую дает поставщик, должен иметь свой тариф. Сегодня, к сожалению, город влияет на тарифы не может».

По словам руководителя центра социальной политики Института экономики РАН Евгения Гонгамаха, в целом тарифы в ближайшие годы будут расти все интенсивнее. Это связано с тем, что правительство предполагает выравнивать цены на энергоносители на внутреннем и внешнем рынках, а затем устранить перекрестное субсидирование в энергетической сфере.

Избирком ЦИКнул

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЦЕНТРИЗБИРКОМА Александр Вешняков заявил на парламентских слушаниях в Совете Федерации, что накануне выборов в Госдуму в избирательное законодательство будет внесен очередной пакет поправок.

По словам главы ЦИКа, законы о выборах депутатов Госдумы и президента необходимо привести в соответствие с законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ»: прописать отмену порога явки, повысить ответственность за нарушение агитации, проявления экстремизма, запретить критику оппонентов в агитационных роликах на телевидении. Есть в пакете и ряд новшеств. ЦИК предлагает ввести уголовную ответственность за призывы не идти на выборы. По словам Александра Вешнякова, такие случаи уже зафиксированы на региональных выборах. Предусмотрена поправка в налоговое законодательство, снимающая тайну с данных об источниках доходов кандидатов в депутаты, которую Вешняков назвал «антикоррупционной нормой». На прошлых выборах кандидаты в депутаты были обязаны предоставлять сведения о совместных с супругом доходах, однако эта обязанность входила в противоречие с налоговым законодательством, гарантирующим любому гражданину тайну источника его доходов. Центризбирком предлагает также обязать партии публиковать свои программы – такое желание содержится в законодательстве, но не выполняется.

Погоняйло против

РАЗДОРЫ

ИНТЕРНЕТ стал одной из главных тем для двух бывших советских республик.

В Туркмении впервые открылись сразу два интернет-кафе. А в Белоруссии было обновлено правительство постановление, строго регламентирующее посещение Всемирной паутины. Туркменские власти официально заявили, что они видят веб-сайт не заблокированы, и попыток зарегистрировать интернет-пользователей или запустить сайты, которые они посещают, не будет. Новозабраный туркменский президент Гурбангулы Бердымухамедов подчеркнул, что таким образом он «выполняет данное народом обещание».

Однако вряд ли глобальная сеть станет доступной для всех граждан Туркмении: за час пользования Интернетом в ашхабадских интернет-кафе придется заплатить четыре доллара, что очень дорого для страны, где средняя зарплата – менее 100 долларов.

На фоне туркменских перемен довольно неожиданным выглядит постановление правительства Белоруссии, обязывающее все интернет-кафе страны завести журналы с перечнем сайтов, которыми пользуются их посетители. Причем такие журналы должны создаваться в электронном виде и храниться год. Как говорится в документе, «руководитель интернет-кафе или уполномоченное им лицо обязаны предоставить доступ органам госбезопасности, правоохранительным органам и органам государственного контроля к электронному журналу доменных имен сайтов». Работники интернет-кафе также обязаны «в случае подозрения на совершение пользователями противоправных действий немедленно информировать об этом правоохранительные органы».

Белорусские правозащитники называют постановление неконституционным. Зампредседателя правозащитной организации «Белорусский хельсинкский комитет» Гарри Погоняйло назвал его «вторжением в частную жизнь граждан».

ГОРСОБРАНИЕ

«Горящее» тепло

КАКИМ ОБРАЗОМ будет расти и развиваться наш город, а главное, будет ли обеспечен необходимой инфраструктурой – эту тему обсудили депутаты на заседании комиссии по городскому хозяйству, строительству и экологии под председательством Геннадия Никифорова.

Работу над градостроительными документами комиссия ведет давно, теперь, по предложению главы города Евгения Карнова, будет играть роль координатора. Вопрос этот возник в связи с тем, что в Санкт-Петербургском институте урбанистики идет корректировка генерального плана развития Магнитогорска, готовятся подробные правила землепользования и застройки города, и уже в марте этого года мы увидим конечный результат. Инфраструктура – неотъемлемая часть этих правил, поэтому в работе принимают участие и городские службы.

Ради систематизации процесса депутаты выделили отдельные блоки по направлениям: электроснабжение, водоснабжение и канализация, газификация и газоснабжение, теплофикация, энергосбережение и связь. По каждому из них будут работать группы, которые возглавят руководители муниципальных предприятий. Как будут выглядеть системы отопления жилых районов, каким образом город будет снабжать водой, газом и электроэнергией, как избежать ошибок в построении транспортной системы – вот неполный перечень вопросов, на которые предстоит ответить специалистам. Необходимо учесть множество аспектов: предусмотреть различные системы отопления и водоснабжения для малэтажных застроек и высотных районов, возможность внедрения новых технологий в области энергосбережения, учесть движение города не только на юг и запад, но и необходимость обновления северной части города.

При построении общей концепции инфраструктуры города депутатской комиссии предстоит важная задача: согласовать и гармонизировать ее с планами развития ОАО «ММК» на ближайшие годы. На ближайшем заседании комиссии депутаты, специалисты администрации и муниципальных предприятий сосредоточатся на теплообеспечении города – в большом блоке вопросов эта проблема признана наиболее «горячей». «Мы все в одной лодке», – сказал, подводя итоги заседания, председатель комиссии Геннадий Никифоров, – поэтому должны работать слаженно, оперативно и профессионально. Главное – помнить, что идем к общей цели ради всего города».

Информационно-аналитический отдел МГСД.

Любая реформа, кроме моральной, бесполезна.

ТОМАС КАРЕЙЛЬ

НЕРУШИМЫЙ СОЮЗ НАЦИЙ

пытаются восстановить на Южном Урале

ПЕРВЫЙ ФОРУМ народов Челябинской области состоялся в областном центре.

Его делегаты – лидеры разных национально-культурных центров – встретились в здании Законодательного собрания области.

Татары, башкиры, грузины, удмурты, немцы, корейцы, армяне, казахи... и даже русские давно добивались «приема» на высшем уровне. Вернее, способа донести свои проблемы до власти в виде официальных бумаг. И это случилось.

Конечно, национальные центры, как могут, поддерживают сегодня «родную кровь». Однако, считают они, Россия должна иметь государственную политику в сфере межэтнических отношений. А политика эта должна строиться на двух китах – на дружбе народов и сохранении их самобытности.

– Распад Советского Союза прошел не только по границам республик, – с сожалением замечает руководитель немецкого центра Александр Нахтигаль, – он прошел по сердцам его братьев народов.

Мы разделились на своих и чужих. А скандалы с национальной окраской пустили корни в нашем сознании. Опрос студентов Челябинской академии культуры показал, что у нас сложились стереотипы в отношении отдельных наций. Например, в обществе существует предвзятое отношение к «лицам кавказской национальности». Порядка 40 процентов опрошенных считают, что эти люди виноваты во всем сами: мол, ведут себя вызывающе и вообще... Однако треть студентов уверены, что это чистой воды стереотип. Причем в его создании, считают опрошенные, повинна и пресса.

О чем чаще всего рассказывают журналисты? О побочке в Кондопое, разгроме грузинских ресторанов в Москве, террористах с Кавказа... И ни слова о праздниках, богатых традициях наций, с которыми мы живем по соседству.

Самое тревожное: около трети студентов не знают, какой национальности их предки. И почти половина хотели бы жить в мононациональном государстве. А ведь сегодня только в

Челябинской области живут представители более 120 национальностей.

– Я благодарен властям региона, что в Челябинской области не было национальных разборок, – говорит руководитель грузинского центра «Золотое руно» Владимир Пертия и тут же просит остановить выдвигание иностранцев, которое происходит на рынках. – Я прошу вас не быть равнодушными и не настраивать население против грузин.

Мало кто знает, что на Южном Урале есть Дом дружбы народов. Правда, пока, как заступил председатель фонда «Еврейский культурный центр» Яков Оке, этот дом – «нищий родственник», он занимает скромное помещение во Дворце слепых. А хотелось бы, чтобы смотрелся не хуже административных зданий. И это еще один наказ власти. Непросто сохранить самобытность народов.

– Ассимиляция с русскими неизбежна, – считает завкафедрой общей и тюркской филологии ЧелГУ Гадель Валеев. – Но у тех же башкир, лишенных

родного башкирского языка, болит душа, их мучает «зловоние». Национальность не предмет гордости, а тяжкий труд по сохранению своих культур и языка.

За последние пятнадцать лет своей родной язык на Урале забыли более 20 процентов башкир и чувашей, более трети казахов и более 40 процентов татар.

– Язык – это своеобразный генофонд национальной культуры. Поэтому остановить исчезновение национальностей может лишь сохранение родного языка, – считает Луиза Алмаева, экс-председатель ассамблеи народов Челябинской области.

Сегодня, считает она, нужно заново создавать этнический генофонд. И прививать эти знания не взрослым, а детям. Дети национальных диаспор, прежде всего татар и башкир, должны иметь возможность учиться в национальной школе, где часть предметов, а то и все преподают на родном языке. Пока в нашей области лишь шесть тысяч башкирских ребят изучают башкирский в школе, а татарскому языку учатся еще

меньше – чуть больше пятисот ребят.

Кстати, гибнет и русский язык, считает Петр Акимов, председатель правления русско-го культурного центра: его заполнили сленг и жаргон, а вместе с «душой языка» славяне теряют нравственность.

Сергей Кимайкин, начальник главного управления по делам печати, пообщался с делегатами для поддержки родного языка и культуры могут рассчитывать на бесплатный эфир на областном телевидении и на страничку в газете «Губерния».

Форум народов Челябинской области обратился к губернатору Петру Сумину с просьбой создать при правительстве области специальное управление по делам национальностей и принять областную программу по возрождению и развитию народов, проживающих на Южном Урале. На уровне Федерации подобной программы нет, но область могла бы показать пример.

– Подобные структуры нужны в таких городах, как Магнитогорск, где многонациональное население, – считает пред-

седатель городского общества немецкой культуры, делегат форума Виктор Гриницаев. – У нас, к счастью, внешне пока все спокойно, но проблемы в этой сфере существуют. Решаем их внутри центра национальных культур, но это не тот уровень. Наш центр – большое культурное учреждение, а здесь нужен политический орган, где можно было «выпускать пар». Полностью разделяю тревогу делегатов по поводу утраты национальных традиций и языка. Желательно, чтоб в радио- и телеэфире выходили передачи на языках народов, живущих на Южном Урале. Не было бы в знании родной речи острой потребности – не пользоваться бы такой популярностью курсы изучения языка. Я был и остаюсь оптимистом, но не покидает ощущение, что серьезные изменения не произойдет. Социальная ситуация не способствует на форуме никто не присутствовал. А следующая возможность услышать «глас народов» у власти будет не скоро – следующий форум запланирован только на 2010 год.