

Смешной беспредел

> Молодежь поделилась первоапрельским задором с другими горожанами

В ПРАЗДНИК, не отмеченный красным цветом ни в одном календаре и называемый днем дураков, молодежь Магнитки смогла привлечь внимание прохожих и патрульных ДПС.

Из ниоткуда возникнув у «Гостиного двора», развернув десятки транспарантов, молодые люди обратились к случайным зрителям с призывами дать попугаю свободу, а каждому студенту по сосиске.

Участниками флэшмоба – спонтанной акции по устной договоренности – оказались учащиеся МГТУ и члены союза молодых металлургов, которые решили поделиться своим первоапрельским задором с другими горожанами. Преследуя единственную цель – вызвать на лице прохожих улыбку, молодежь обратилась к студенческому фольклору и классике жанра – шуткам из любимых советских кинофильмов. «Почто боярыню обидел, смерд?!», «Птичку жалко», «Чтоб ты жил на одну зарплату!» и другие знакомые каждому второму фразы кричали с плакатов.

– У меня надпись тематическая, – улыбаясь, зачитывает инженер ООО «Электроремонт» Денис Тигарев реплику Косого: «Кина не будет – электричество кончилось!»

Не только прогуливающиеся жители вчитывались в веселящие тексты, но и инспекторы ДПС, которые сиренами патрульных машин приветствовали мобберов.

– Времена сейчас тревожные, поэтому хорошо иметь день, когда анархическое веселье является официально узаконенным, – шутит председатель союза молодых металлургов Егор Кожаев. – Энергии и творчества нашей молодежи не занимать, поэтому в этот прекрасный весенний праздник все смеются «по-крупному»

АНТОН СЕМЕНОВ
> ФОТО АВТОРА



Нулевой цикл

> Смогут ли застройщики «перераспределить» обязательства по договорам долевого участия?

НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ в мэрии начали разрабатывать превентивные меры по предотвращению нового социального взрыва. В этот раз угроза нависла над дольщиками, которые могут быть обмануты из-за финансового кризиса.

Совещание с застройщиками провел заместитель главы города Виталий Сидоренко. По задумке в его кабинете должны были встретиться представители всех строительных компаний города, возводящих жилые дома и привлекающих на это средства по договорам долевого участия в строительстве. Проведенный мэрией мониторинг показал, что ряд местных застройщиков, взяв обязательства перед дольщиками, не могут исполнить их в условиях кризиса. Как правило, это дома, степень готовности которых менее 50 процентов или вообще осталась на нулевом цикле, а договоры долевого участия с несколькими семьями уже заключены. В Магнитогорске есть случаи, когда строительство жилого дома в конце прошлого года заморозили уже на стадии возведения фундамента.

Во время совещания был озвучен список

проблемных застройщиков. У компании «ЮжУралСтрой» в 137 микрорайоне два незаконченных дома: на один из них заключено 47 договоров долевого участия, в другом дольщики выкупили только 13 квартир. Компания «Краском-Инвест» строит дом в 145 микрорайоне: из 90 квартир на 33 наложены обязательства по договорам долевого участия в строительстве. Компания «ВостокИнвестСтрой» имеет объект на низкой стадии завершения в 145 микрорайоне, на 18 квартир заключены договоры долевого участия в строительстве. Компания «РемСтрой» строит в 145 микрорайоне дом на 105 квартир, из которых только две выкуплены дольщиками. Итого: под угрозой интересы более ста человек. По данным городской администрации, клиенты некоторых проблемных строительных компаний уже подали в суд иски о возмещении вложенных в строительство средств.

Выход из кризисного положения, по мнению мэрии, может быть в том, чтобы передать объекты для достраивания стабильным компаниям. Для этого на совещание пригласили руководителей крупных застройщиков, которые имеют «подушку безопасности», чтобы

работать в условиях кризиса, – «Домострой», «Высотник» и еще несколько компаний. В администрации застройщики обсудили, как можно «перераспределить» обязательства по договорам долевого участия. Речь шла о том, чтобы из проблемных домов с низкой степенью готовности перевести дольщиков в дома, готовые к сдаче или уже сданные в эксплуатацию, но принадлежащие другой строительной компании. Согласно крупным застройщикам на возможность подобной «сделки» получено, чего нельзя сказать о руководителях проблемных строительных компаний, многие из которых на совещание просто не явились.

Напомним: с началом кризиса повсеместно звучат нехорошие прогнозы о том, что в скором времени ряды обманутых дольщиков по всей стране могут резко возрасти. Чувствительная к быстрым кредитам строительная отрасль начала сыпаться. По мнению аналитика «Ассоциации помощи пострадавшим инвесторам» Сергея Фролова, которое приводит «Новая газета», «во второй половине минувшего года замораживание строек в связи с дефицитом финансирования приобрело массовый характер. Учитывая, что 2/3 строящегося в стране жилья обеспе-

чивается за счет вложений индивидуальных покупателей, именно граждане станут главными жертвами кризиса в этой индустрии. В результате в России сформируется новый класс обманутых соинвесторов жилищного строительства. В наиболее сложной ситуации оказались граждане, которые приобрели жилье на ранних стадиях строительства незадолго до начала кризиса. Положение покупателей недостроенных квартир усугубляется тем, что в случае банкротства компании-застройщика перспективы получения денежных компенсаций ничтожны. Во-первых, очевидно, что сто процентного возмещения вложенных средств от прогоревшей фирмы ожидать не приходится. Во-вторых, если застройщик объявляет себя банкротом, создается определенная очередь погашения его задолженностей: зарплата сотрудников, налоги, крупные инвесторы. Физические лица – инвесторы оказываются замыкающими в этой очереди».

Таким образом, меры по предотвращению негативных последствий финансового кризиса в строительной отрасли необходимы. От того, договорятся ли между собой застройщики, будет зависеть судьба сотен горожан

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА

АНЕКДОТ > В связи с кризисом Рублевка будет переименована в Копейкино...