

> ЗАНЯТОСТЬ Кто в рабочие пойдет?

УРОВЕНЬ безработицы в Магнитке идет на спад.

По данным специалистов ГУ «Центр занятости населения г. Магнитогорска», уровень безработицы в городе постепенно снижается. 1 сентября на учете в центре состояло 2284 человека, уровень безработицы составил 0,69 процента от числа экономически активного населения. А по данным на 8 сентября уровень упал до 0,67 процента. Сегодня работы не имеют две тысячи восемь магнитогорцев.

Между тем, вакансий есть и касаются они в основном рабочих, либо тех, кто готов на неквалифицированный труд. В городе не хватает штукатуров-маляров, продавцов продовольственных товаров, поваров, пекарей, бетонщиков, уборщиков, подсобных рабочих, электрогазосварщиков, каменщиков. Как отмечают специалисты, в городе большой дефицит медперсонала. Работа есть как для медсестер, так и для квалифицированных врачей.

Сегодня с 14 до 16 часов во Дворце спорта им. Ивана Ромазана проходит ярмарка вакансий. Центр занятости приглашает найти работу выпускников профессиональных учебных заведений. На ярмарке трудоустройство по рабочим специальностям предлагают представить различных предприятий, желающих пополнить свой штат.

> ТАМОЖНЯ Диски-нелегалы

ПРОДАВЕЦ не смог подтвердить принадлежность товара к известным брендам.

Контроль в отношении объектов интеллектуальной собственности таможенники осуществляют с учетом единого таможенного реестра государств – членом таможенного союза – и базы данных Роспатента. Кроме пунктов пропуска на таможенной границе, таможенники совместно с милицией могут контролировать товары с признаками контрафактности и на внутреннем рынке.

При очередной проверке магнитогорские таможенники изъяли в одном из магазинов города двадцать автомобильных колесных дисков с логотипами «BMW», «Mercedes», «Skoda», «Audi». Во время проверки представители торгующей точки не очень вежливо и с явным раздражением вступили в диалог с сотрудниками контролирующих органов и велели продавцам убрать ценники с товара. Они надеялись, что без указания цены невозможно доказать факт реализации товара, а значит, и факт правонарушения. Однако в магазине не оказалось ни копий грузовых таможенных деклараций, подтверждающих факт перемещения через границу, ни договоров с правообладателями товарных знаков.

В отношении предпринимателя возбуждено дело об административном правонарушении по статье «Незаконное использование товарных знаков».

ЭЛИНА КУЛИКОВА

> КРИМИНАЛ Не прошли мимо

НЕ ИЗ РОБКОГО десятка оказались граждане, столкнувшиеся с ворами.

Ночью в прошлый четверг возле дома № 122 по Суворова, возвращаясь домой, жертвой грабителя стал 18-летний молодой человек. Злоумышленник похитил у него сотовый телефон стоимостью более 12 тысяч рублей. Однако убежать грабителю не удалось: потерпевший с помощью проезжающих задержал уличного налетчика до приезда милиции. Экипажу патрульно-постовой службы осталось лишь доставить задержанного в отдел милиции, где установили его личность.

Грабителем оказался 22-летний гражданин. По факту открытого хищения имущества решается вопрос о возбуждении уголовного дела по статье 161 УК РФ «Грабеж» с лишением свободы сроком до четырех лет. Учитывая, что задержанный уже имеет судимость, на sentencing ему рассчитывать не приходится. Кроме того, его теперь проверяют на причастность к другим преступлениям.

Буквально спустя несколько часов отличился другой бдительный магнитогорец. Он обратил внимание на подозрительного молодого мужчину, который крутился на стоянке возле Магнитогорского государственного технического университета. Его намерения стали ясны, когда он приступил к взлому автомашины. Не теряя времени, свидетель позвонил в милицию. Спустя несколько минут приехал патрульный экипаж из отдела вневедомственной охраны. К тому времени взломщик успел повредить только запорное устройство ветрового стекла боковой двери автомашины «ВАЗ-21065» и вытащить магнито-лу. Пойманный с полицией, он сдался милиционерам. В отделе милиции выяснили, что кражами из автомашины промышленял нигде не работающий 30-летний гражданин. Не исключено, что у задержанного был постоянный заработок от краж из припаркованных автомобилей.

ГРИГОРИЙ СУСАРИН,
пресс-служба УВД по Магнитогорску

Кошмарное соседство

> Как призвать к порядку квартирантов и недобросовестных жильцов?



В РЕДАКЦИЮ пришло письмо Нурсии Фархутдиновой. На конверте указан ее адрес: проспект Ленина, дом 162.

Полагаем, что содержание письма станет основанием как для домоуправляющей компании, так и для налоговой инспекции, чтобы разобраться в ситуации.

«Прошу вас, помогите мне избавиться от квартирантов. Я проживаю в коммунальной квартире на три хозяина, занимая с двумя детьми комнату площадью 17,3 кв. м. Третью комнату купила некая Елена и заселила трех студенток. Я была против, но она и слушать на стала, заявив, что это ее собственность и она вправе решать, как ей жильем распорядиться. Говорила, если она сама будет здесь жить, то нам не поздоровится. У самой Елены трехкомнатная квартира.

Студентки при заселении гарантировали чистоту и покой. Первые три месяца так и было. Елена обещала приходить, следя за порядком, но за целый год ни разу не поинтересовалась, не мешают ли ее квартиранты другим жильцам. Трубку она не берет даже ночью, когда девушки так шумят, что невозможно уснуть. На замечания не реагируют, хамят. Целый день спят, а ночью уходят гулять, заявляя в три часа ночи и начинают громыхать дверями или мыть посуду, которая неделями лежит в ванной. Я восемнадцать лет живу в квартире и ни разу не допустила засора ванной, пока они не поселились. Ломают засоры, приходится постоянно их менять, а денег они не дают.

Мне постоянно приходится убирать за ними. Мне это тяжело, но я боюсь за свою дочь, как бы она не подцепила какую заразу. Бывает, и парни в комнате ночуют. Утром смотришь, по четыре-пять человек высасывают – и все в ванную. Позволила в милицию, они сказали, что помочь не могут. Обратилась в домоуправление: ведь квитанция на оплату до сих пор приходит на одного человека – на имя бывшего хозяина. Техники сказали, что она не платит ни за водоснабжение, ни за водоотведение. Они не могут послать ей акт, так как она не открывает лицевой счет.

Я инвалид II группы с детства, работать не могу, живу на одну пенсию и детей тяну. Купить жилье нет возможности. Очередь на квартиру две тысячи тридцатая, если не дальше. Мне трудно работать

физически, но я со своими болчками вынуждена убирать грязь и терпеть унижения от девиц. Хозяйка Елена мне говорила: если я буду мешать ей держать квартирантов, то она тоже мне помешает, если я вздумаяю обменять жилье. Якобы ее слово в этом вопросе будет играть не последнюю роль. Что же мне делать? Так до смерти и терпеть этот кошмар? Извините, что получилось такое длинное письмо, но больше мне обратиться не к кому».

Редакция усомнилась, действительно ли три девушки – студентки? Занятия в любом учебном учреждении проходят в дневное время. Шумная жизнь квартиранток очень напоминает поведение «ночных бабочек». Если так – это компетенция милиции. Но и на шумных студенток, как и на хозяйку комнаты, тоже есть управа. Как призвать квартирантов и недобросовестного собственника к порядку, советует **председатель Магнитогорской городской коллегии адвокатов Людмила ШАШЕВА:**

– Вопрос пользования общим имуществом в коммунальной квартире очень болезненный для жильцов. Законодатель, прописывая правила пользования имуществом в коммунальных квартирах, исходил из того, что все жильцы будут соблюдать права и интересы соседей. Однако чаще одни соблюдают правила общежития, другие нарушают. В этом случае только суд может разрешить спор и защитить нарушенное право.

В соответствии с гражданским законодательством гражданин, которому принадлежит комната в коммунальной квартире, является ее единственным собственником. Остальные владельцы комнат в той же квартире не имеют к ней прямого отношения и не являются ее сособственниками. Перечень ограничений права собственности владельца комнаты в коммунальной квартире установлен в части 4 статьи 42 Жилищного кодекса РФ. Закон не предусматривает ограничений, связанных с вселением в комнату квартирантов.

Собственник комнаты в коммунальной квартире в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ вправе по своему усмотрению пользоваться, владеть и распоряжаться принадлежащей ему комнатой, в том числе сдавать ее в наем. Соседка имела

право без чьего-либо согласия поселить на свою жилплощадь квартирантов. При этом она должна заключить с ними договор найма, оплачивать налоги на полученную прибыль от сдачи в наем жилого помещения. При вселении квартирантов должны быть соблюдены санитарно-гигиенические требования. О заключении договора найма соседка должна была поставить в известность управляющую компанию.

В соответствии со статьей 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения обязан поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства от 21 января 2006 года, пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Если соседи или их квартиранты нарушают санитарно-гигиенические и иные требования законодательства, вы вправе обратиться в суд за защитой своего права в соответствии со статьей 304 ГК РФ.

Собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В силу статьи 43 Жилищного кодекса РФ расходы, которые несет собственник комнаты на содержание общего имущества в коммунальной квартире, должны быть пропорциональны доле в его праве общей собственности на общее имущество этой квартиры.

Если вы тратили свои личные средства на содержание общего имущества, то вправе потребовать возмещения части этих расходов с других собственников комнат в коммунальной квартире. ☺

ИРИНА КОРОТКИХ

Налоги на прибыль от сдачи в наем комнаты у нас платят далеко не все

Канал, который скоро начнет вещание во Всемирной паутине, называется «1Р.TV». В середине сентября заработает тестовое вещание, а через полтора-два месяца эфир станут заполнять программы и фильмы собственного производства.

Идея создания необычного канала принадлежит Евгению Иванникову и Андрею Бухалову. Они же – его учредители, директора и режиссеры. Авторы программ пока мало, в основном молодые люди, которые не боятся экспериментировать. Формат канала – документальные фильмы, научно-познавательные и культурно-просветительские программы о городе, области и мире. Например, программа «Рожающие звуки» расскажет об истории музыкальных инструментов через творчество композиторов и создателей этих инструментов; фильм «КадрoSлов» – об истории создания различных направлений в кинематографе через экранизации известных романов. Запланирован цикл документальных программ «Портреты» – творческая биография ученых и деятелей искусства. Будет идти и ток-шоу «Сверхзадача» – показ и обсуждение фильмов в стиле арт-хаус, снятых молодыми и начинающими режиссерами.

Канал будет доступен всем, у кого есть выход в Интернет, достаточно набрать в адресной строке электронный адрес: www.1p.tv. На сайте канала будет выложено как потоковое вещание, так и видеозаписи.

Авторы проекта уверены, что будущее именно за интернет-телевидением. Кстати, работает оно как и обычное – есть видеорежиссеры, монтажеры, съемочные павильоны. Сейчас коллектив экспериментального проекта готов принять в свои ряды талантливых людей, умеющих писать тексты и добывать интересную информацию.

ДАРЬЯ ДОМИНИНА

Дорогой мусор

> Оплачивать чужую непорядочность не хочется никому

В СВОЕМ ПИСЬМЕ в редакцию «ММ» житель поселка Коммунальный просит не указывать его фамилию. Он выражал недоумение по поводу необоснованно больших, на его взгляд, нормативов на вывоз мусора.

По его подсчетам выходит, что в год семья из пяти человек должна передать ООО «Спецэкология» – предприятию, которое занимается вывозом мусора в поселках, десять кубометров бытовых отходов. При переводе в литры эта величина и вправду настораживает: десять тысяч литров в год, 192 литра в неделю! Учитывая, что у автора письма индивидуальное жилье и он грамотно ведет хозяйство, непонятно, откуда может взяться столько мусора? А счета по вывозу бытовых отходов оплачивать приходится.

За разъяснениями мы обратились к начальнику договорного отдела Спецэкологии Ирине Юнусовой. Она объяснила: переводить тарифный норматив из кубометров в литры неверно, так как в этом случае придется учитывать еще и плотность мусора, что не представляется возможным. Если же десять кубометров разделить на 365, то выходит, что в день семья должна набирать 0,027 кубометра отходов – вполне реальная цифра.

Более того, Ирина Васильевна, в свою очередь, пожаловалась на несоответствие нормативов

действительности. По ее мнению, они сильно занижены и должны составлять не два кубических метра на человека в год, а около десяти. Из-за такого несоответствия, по ее словам, во-первых, растет свалка, а во-вторых, вывоз отходов становится для предприятия невыгодным и даже убыточным делом. Такая постановка вопроса еще больше усложнила ситуацию: одни говорят, что нормативы непомерно большие, другие – что слишком маленькие.

Пришлось прибегнуть к помощи Дмитрия Курицына – начальника договорного отдела МУП «Спецавтохозяйство», именно эта организация ранее отвечала за мусоровывоз в поселках, в том числе и в Коммунальном. Дмитрий выразил солидарность... и с теми, и с другими. С одной стороны, два кубических метра – действительно слишком мало, этот норматив был введен еще в 1989 году, с тех пор изменилось многое. Подтвердились и слова о том, что вывозить мусор убыточно для занимающегося этим предприятия. Кстати, поэтому Спецавтохозяйство передало эту функцию Спецэкологии.

Однако, по словам Дмитрия Александровича, убыточность есть следствие того, что немалая часть населения неисправно оплачивает услуги. С другой стороны, он разделяет и мнение жителя. Вполне возможно, что именно эта семья не может набрать предусмотренный объем отходов, а вот платит наравне со всеми. Выход – введение

индивидуальной тарификации. Но на данном этапе это невозможно по двум причинам. Первая заключается в необходимости устанавливать возле каждого дома отдельные емкости для сбора мусора, а это не просто сделать в почти сорока городских поселках. Вторая причина – социальная: как устанавливать индивидуальные баки, если до сих пор даже в городе их крадут? Сейчас вывоз осуществляют путем так называемой задней загрузки: в определенное время приходит специальная машина и жители выбрасывают мусор. Измерить, кто больше принес мусора, а кто меньше, невозможно. И приходится пользоваться усредненными величинами, каковыми являются заложенные нормативы.

Теперь все ясно, кроме одного: как быть? Автор письма не виноват, что кто-то неисправно платит да еще крадет общественное имущество. Оплачивать чужую непорядочность не хочется никому. Но и разработчики нормативов, и специальные службы тоже не виноваты перед добросовестными гражданами.

Получается, что проблема приобретает не столько бытовой, сколько этический характер. И выйти из тупика возможно, двигаясь навстречу друг другу: одни проявляют гражданскую сознательность, другие делают все возможное для улучшения качества услуг. А иначе как? ☺

ВЛАДИМИР БАРТКОВ

> Одних своекорыстие ослепляет, другим открывает глаза. Франсуа де ЛАРОШФУКО