

ТЫСЯЧА КВАРТИР ОТ «МОНОЛИТА»

НЕ ПРОШЛО и двух лет, как на строительном рынке Магнитогорска появился новый крупный застройщик – строительная компания «Монолит». Уже в августе нынешнего года компания начала сдавать в эксплуатацию первые дома нового квартала в «спальном» районе города.

В последнее время приняты госкомиссией и заселяются три новых дома от «Монолита». А до Нового года в 145 микрорайоне будут сданы еще два дома. Таким образом, на рынок недвижимости сейчас поступает дополнительно порядка тысячи квартир по самым выгодным ценам от застройщика. Причем, на любой вкус и требования комфорта – от однокомнатной до четырехкомнатной квартиры, от 43 до 130 квадратных метров общей площади. Такой большой вывод на рынок свободного первичного дешевого жилья обязательно благоприятно скажется и на ценовой политике недвижимости во всем городе.

Но самое главное и привлекательное для горожан – с «Монолитом» можно договориться! Потому что застройщик, являющийся собственником почти ста тысяч квадратных метров, самостоятельно распоряжается своей недвижимостью. А значит, идет навстречу и с оформлением ипотеки, и с предоставлением рассрочки. Менеджеры строительной компании при оформлении продажи жилья ведут своих покупателей вплоть до получения так называемой «зеленки» не хуже профессионального риэлтерского агентства с одним лишь существенным отличием: они комиссионных не берут.

Не случайно интерес к жилью от «Монолита» традиционно высок – причем, не только в Магнитогорске, но и в Челябинске (где находится головной офис компании), и в Кургане, и в Екатеринбурге, и во многих городах Челябинской области, где ведет строительство эта компания. Причин несколько.

В самое трудное и нестабильное время девятиных «Монолит» не только родился и выжил, но и стал одной из



ведущих строительных компаний Южного Урала. И уже этим заслужил добрую славу, уважение и непрекращаемый авторитет на рынке.

Жилье от «Монолита» отличают особый уют и комфорт – специалисты маркетинговой службы компании очень внимательно изучают спрос населения, чтобы строительство велось исключительно исходя из потребностей будущих жильцов. Причем, учитывает не только удобную планировку, но и место будущей застройки. Чтобы и экология была на высоте, и транспортная развязка неподалеку, и инфраструктура развита...

Кроме того, компания делает все возможное для того, чтобы держать цены на доступном для любого горожанина уровне. Ведь сегодня 30 тысяч рублей за квадратный метр – это, пожалуй, лучшая цена на первичное жилье в Магнитогорске.

Разумеется, «Монолит» заботится не только о комфортной планировке, но и об удобстве жильцов во время будущего ремонта. В отличие от других строительных компаний, он делает стены полностью готовыми для заклеивания обоями, а потолок доводит до идеального состояния. Это уж каждый новый жилец делает на свой вкус, но ему не придется мучиться отделкой потолка или шпаклевкой стен, заменой окон или установкой входной двери, разводкой электричества или остеклением балкона, побелкой потолка или монтажом домофона... Об этом всем уже позаботился «Монолит».

Кстати, в новых десятиэтажных домах, которые возвела эта компания, квартиры – на любой вкус, для людей с разным достатком. К примеру, здесь можно приобрести «трешки» площадью и 88, и 99, и 107 квадратных метров. О планировке можно рас-

сказывать долго, но лучше прийти в «Монолит» и один раз увидеть! Дело в том, что планировка этих домов традиционно относится к наиболее распространенной – 97-й серии. Но «Монолит», идя навстречу пожеланиям своих клиентов, пошел дальше: он строит дома этой серии по так называемому варианту «БСШ-1». Это означает, что секции в данном доме значительно шире, чем при стандартной улучшенной планировке. Большой холл, который назвать коридором язык не поворачивается. Два санузла. Кухня площадью почти 13 квадратных метров имеет общий вход с гостиной площадью 25 квадратных метров. Спальни здесь почти по 17 квадратных метров, то есть не меньше, чем, к примеру, залы в «хрущевках» или «брежневках». Плюс просторный балкон и большой общий закрытый тамбур на три квартиры. Сло-

вом, все, о чем можно мечтать любой семье, особенно если в ней растут дети или живут старики.

Не будет лишним напомнить и о том, где располагается возводимый «Монолитом» квартал. Для строительства выбрано наиболее удачное место в 145 микрорайоне: с одной стороны – центральная городская магистраль, которой является проспект К. Маркса (в районе пересечения с улицей 50-летия Магнитки), с другой – экологически чистый район со свежим воздухом и развитой инфраструктурой. Одновременно с домами здесь возводятся школа и два детских сада, будет организован парк, а детские площадки спроектированы на зависть всем остальным дворам Магнитки.

Новые квартиры уже заселяются, а «Монолит» в том же 145-м микрорайоне приступил к возведению монолитно-каркасного дома индивидуальной планировки – состоящий из 16 этажей. Впрочем, это уже жилье будущего года.

Сегодня главная новость в том, что такое роскошное жилье доступно практически любой семье со средним достатком. Потому что есть возможность оформить его через ипотечное кредитование. А первоначальным взносом запросто может стать ваша нынешняя старенькая и ставшая уже тесной квартира. Причем, для удобства своих клиентов руководство «Монолита» разместило специалиста ипотечной компании прямо у себя в офисе по адресу: ул. Герцена, 6, «Альфа-Центр», офис № 514.

Руководство строительной компании всегда стремится подчеркнуть, что она работает исключительно в интересах людей и всячески идет навстречу своим клиентам. Именно поэтому дома от «Монолита» отличаются и комфортом, и красотой, и удобной ценой.

Подробную информацию о реализуемой жилплощади можно узнать в магнитогорском офисе строительной компании «Монолит» по адресу:
ул. Герцена, 6,
«Альфа-Центр», офис 514.
Телефоны: 43-86-00, 43-88-15.

22 декабря – 16.00
23 декабря – 12.00 и 16.00

ЦИРК

ЛАЗЕРНОЕ GRAND ШОУ

КЕНГУРУ БОЙ без правил

ПРОЖАНИЕ

СУПЕР АКЦИЯ!

Каждому ребенку ПРИЗ-СЮРПРИЗ!
Вовремя представления разыгрывается ГЛАВНЫЙ ПРИЗ – ДВД-ПЛЕЙЕР!

БЕГЕМОТ малыш

Т. 37-25-42.

Приди и получи приз и удовольствие!

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Анну Николаевну БУТУЕВУ
и Валентину Александровну САВЕЛЬЕВУ
с юбилеем!

Желаем здоровья, счастья и удачи.

Администрация, профком и совет ветеранов цеха водоснабжения.

**В ОАО «ММК»
ООО «Ремпуть» требуются:**

**ЭЛЕКТРОМОНТЕР
КОНТАКТНОЙ СЕТИ**
(з/н 20000 р).

ЭЛЕКТРОМОНТЕР СЦБ
(з/н 18000 р).

**ЭЛЕКТРОГАЗО-
СВАРЩИК**
(з/н 19000 р).

**ТРАКТОРИСТ-
БУЛЬДОЗЕРИСТ**
(з/н 16500 р., с правами водителя автомобиля).

ТОКАРЬ
(з/н 15000 р).

КЛЕПАЛЬЩИК
(з/н 16000 р).

**Справки по тел.:
24-95-87, 24-07-85.**

Поздравляем!

Людмилу Ильиничну КОБЗЕВУ
с юбилеем!

Желаем вам успехов, энергии, здоровья и процветания.

Коллектив отдела внешней приемки
ОАО «ММК».

ИЗВЕЩЕНИЕ

ОАО «МАГНИТОГОРСКИЙ металлургический комбинат» (ОАО «ММК») приглашает для участия в открытом конкурсе финансовые организации на право заключения договора страхования с заказчиком конкурса.

Форма торгов: открытый конкурс.

Предмет контракта: договор страхования гражданской ответственности эксплуатирующих организаций – объектов использования атомной энергии, в соответствии с условиями которого одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) возместить убытки и вред жизни, здоровью и имуществу физических лиц, а также имуществу юридических лиц, причиненные радиационным воздействием при эксплуатации страхователем объектов использования атомной энергии, в пределах определенной договором суммы (количество объектов страхования – 336 шт.). Страховая сумма составит 2500000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Место оказания услуг: территории ОАО «ММК» (промышленная площадка), г. Магнитогорск Челябинской области Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена контракта: 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Участники размещения заказа могут получить конкурсную документацию по адресу заказчика конкурса в срок до 15 января или на официальном сайте: www.mmk.ru.

Порядок предоставления конкурсной документации: при подаче заявления о предоставлении конкурсной документации заинтересованное лицо указывает адрес, куда должна быть отправлена конкурсная документация, либо указывает контактное лицо, которому должна быть вручена конкурсная документация. В последнем случае конкурсная документация вручается контактному лицу по адресу: г. Магнитогорск, ул. Пушкина, 6, каб. 116. Плата за предоставление конкурсной документации заказчиком не установлена.

ИНФОРМАЦИЯ О КОНКУРСЕ

Дата начала приема заявок: 15 декабря 2007 г.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 15 января 2008 г. 11.00 (время местное), по адресу конкурсной комиссии.

Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса: заявки рассматриваются по адресу: г. Магнитогорск, ул. Пушкина, 6, каб. 116, начиная с даты вскрытия конвертов. Срок рассмотрения заявок со дня вскрытия конвертов составляет 2 дня. Дата подведения итогов – 17 января 2008 г.

Заказчик: ОАО «ММК».

Адрес заказчика конкурса: 455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93.

Адрес конкурсной комиссии: 455000, г. Магнитогорск, пр. Пушкина, д. 6, каб. 116.

Телефоны: (3519) 24-10-44, 24-13-09.

Факс: (3519) 24-58-71.

Контактное лицо: Филиппова Юлия Валерьевна (phijul@mmk.ru).