

Общественный дворник

Россия, наверное, единственная в мире страна, где работают бесплатно



В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ меня стало мучить непреодолимое чувство голода.

Оно не заглушалось силой мысли, вхождением в транс и другими высоконучными методами. И появились мысли о

поиске работы – не хлебом единым жив человек, а также колбасой, сыром и пирожками.

Рассматривать сомнительные газетные объявления о предоставлении работы я не стала. Как ответственный гражданин своего государства, обратилась в официальную структуру – городской центр занятости населения. За талоном на прием пришла к восьми. Отстояв очередь, попадаю к инспектору по труду. Выслушав сведения о среднем полном образовании и специальности секретаря, увидел трудовую книжку с последней записью о работе в роли менеджера швабры и веника, инспектор была однозначна: ждет меня единственный путь – в дворники местного ЖЭУ. Называется этот благословенный труд, предоставляемый государством гражданам на срок до трех месяцев, общественными работами. Вспомнив, что жизнь коротка, согласилась. И получила направление прямо в ЖРЭУ № 6.

На новом рабочем месте меня встретили приветливо и сразу направили на медкомиссию для разрешения на осуществление деятельности дворника. По скромному мнению специалиста отдела кадров ЖРЭУ, направление на

бесплатную медкомиссию должны дать в центре занятости. Я решила, что дело в шляпе. Но все только начиналось...

С утра, наивно думая обрадовать инспектора по труду тем, что еще один человек с ее помощью нашел работу всего лишь за сутки, еду в центр. Прибыв на место, получаю отлуп: коль скоро я так быстро нашла свое поприще, меня не поставят на учет в центре занятости, и, естественно, никакого пособия я получать не буду. Да и медкомиссию будьте любезны пройти за свой счет. Моему возмущению не было предела, но я смогла доказать чиновникам только собственную бесправность.

Опустошила копилку черного дня и отдала содержимое в размере 650 рублей в поликлинике профосмотров. Упрямо прихожу в ЖРЭУ № 6 и отдаю все документы. Инспектор отдела кадров забирает мою трудовую книжку, но замечает, что записей в ней производиться не будет. Про стаж тоже можно не заикаться. Зачем же тогда вообще нужна трудовая книжка? Чтоб я не подрабатывала на стороне и не растрачивала государственного бюджета в размере 4330

Медкомиссию безработный проходит за свой счет

рублей в месяц? Промолчав и горько усмехнувшись, иду по месту назначения – в ЖЭУ.

Хватило меня всего на четыре дня. Потом начали болеть руки. Видно, не судьба мне быть дворником. Меня уволили как не приступившую к трудовым обязанностям, и никаких денег за эти дни мне не полагалось. Ладно, зато я буду знать, что аккуратная клумба возле соседского дома – моих рук дело.

Россия, наверное, единственная в мире страна, где работают бесплатно ☺

МИРОСЛАВА КОЛЕСНИКОВА,
студентка отделения журналистики МаГУ
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

> АКЦИЯ

Семицветик для ветеранов

В ДОМЕ «Ветеран» прошла акция по благоустройству территории. Накануне Дня пожилых людей союз молодых металлургов обратился к его жителям с предложением помочь в осенних работах. Инициативу ветераны восприняли на ура.

Собрав саженцы рябины и липы, молодые работники комбината направились в гости к ветеранам и принялись вскапывать землю для посадки деревьев и кустов. «Выросшая» на глазах зеленая оживила пустовавший газон около крыльца. Молодежная мужская сила в канун наступления холодов пришлось весьма кстати: среди постояльцев дома – преимущественно бабушки.

– Все-таки как хорошо, что наравне со взрослыми для нас старается молодежь. Все трудятся с огоньком, и нам передается доброе настроение, – благодарила добровольцев Галина Дубова, проживающая в «Ветеране».

Полные сил и задора металлурги готовы были свернуть горы. Затратив на посадку не больше получаса, они накинудились на соседний кусок газона, где по задумке ветеранов весной будет разбита клумба в форме цветка с семью листьями.

– Цветик-семицветик еще не «вырос», а одно желание уже исполнилось, – шутила Людмила Гончарова, ухаживающая за местным дворником.

Погода хоть и не «промочила» металлургов, но последующий обогрев у самовара порадовал участников акции. Чай вприкуску с румяным курником отлично восстановил силы работаг. Они по достоинству оценили угощения и пожелали ветеранам, чтобы в следующем году их стол украсило рябиновое варенье.

В волонтеры пообещали вернуться и по-хозяйски проконтролировать свои посадки: посмотреть, как они прижились.

АНТОН СЕМЕНОВ

Кредиты стали доступнее



КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

> Кредит Урал Банк снижает ставки по кредитам физических лиц

О ТОМ, как в условиях кризиса крупнейший банк Магнитогорска осуществляет кредитование физических лиц, в интервью «ММ» рассказала начальник отдела кредитования физических лиц Ольга Мельничук.

– Несмотря на то, что на финансовых и хозяйственных рынках страны царит кризис, Кредит Урал Банк продолжает выдачу кредитов физическим лицам. Полагаю, это говорит о достаточном запасе финансовой прочности банка?

– Напомню, что единственным акционером КУБа является Газпромбанк, и данный факт уже сам по себе свидетельствует о надежности нашего кредитного учреждения. Во-вторых, с началом кризиса нам пришлось менять отношения с заемщиками в более консервативную сторону, что дает дополнительные гарантии безопасности привлеченных от населения и предприятий денежных средств, размещаемых в кредиты. Могу сказать, что администрация КУБа сделала все, чтобы у наших клиентов не было никаких сомнений в финансовой надежности банка.

– Вы сказали, что единственным акционером Кредит Крал Банка является Газпромбанк. Но жители

города увидели эти изменения пока только в новой символике. Произошли ли какие-то структурные изменения в работе банка? Например, в таком важном вопросе, как изменение условий кредитования клиентов?

– Да, немного изменилась процедура оформления кредита, но только в части предоставляемых заемщиком и поручителями документов. Индивидуальный подход в работе с клиентами в нашем банке остается неизменным.

– Это значит, что увеличится количество справок для оформления кредита?

– Не совсем так. По всем видам кредитов изменилась форма анкет, теперь в них содержится больше информации о заемщике и поручителе. Что касается справок, то теперь не нужно предоставлять справку с места жительства заемщика и поручителя об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и о составе семьи. Действительно, к «старому» пакету документов КУБа при оформлении потребительского кредита добавились копии документов, подтверждающих наличие в собственности заемщика движимого и недвижимого имущества, его семейное положение и трудовой стаж, то есть необходима копия трудовой книжки, заверенная работодателем.

Для оформления автокредита, кроме вышеперечисленных копий, нужны

копия водительского удостоверения или справка из психоневрологического и наркологического диспансера, а также согласие супруга на передачу в залог транспортного средства. В случае оформления ипотечного кредита к этому пакету добавится еще ряд документов. Со стороны заемщика – копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, свидетельства о присвоении ИНН, документов об образовании, свидетельства о рождении детей или их паспортов. Со стороны продавца недвижимости – копия свидетельства о заключении или расторжении брака и документы, подтверждающие здоровье продавца.

Сразу хочу пояснить, что документы от продавца недвижимости необходимы для более тщательной проверки чистоты сделки. И в этом должен быть заинтересован прежде всего покупатель недвижимости – наш заемщик. Тем более что юридическая служба банка производит эту проверку для наших клиентов абсолютно бесплатно.

– Кризис способствовал снижению цены на недвижимость, и сегодня у горожан есть возможность приобрести хорошую квартиру по более низкой цене. Но проблема в том, что большинство банков ипотечные кредиты не оформляют. Из вашего ответа следует, что КУБ дает ипотечные кредиты, но на более жестких условиях, чем раньше?

– Если сравнивать с докризисным периодом, то условия ипотечного кредитования стали более жесткими, и развитие кризиса подтвердило оправданность данных мер. Тем не менее, портфель ипотечных кредитов нашего банка – один из самых крупных в Магнитогорске и составляет 1,7 млрд. рублей. Это более 2,4 тысячи кредитов. Хочу обратить ваше внимание на принятое управлением банка решение об отмене с 5 октября некоторых ограничительных мер при кредитовании физических лиц. Так, по ипотечным кредитам снижен размер первоначального взноса с 30 до 25 процентов от стоимости приобретаемой недвижимости. В зависимости от первоначального взноса также снижается плата за пользование кредитом. Например, процентная ставка при первоначальном взносе 25–30 процентов после оформления залога составит при сроке кредита до 15-ти лет – 14 процентов годовых, а при сроке кредита до 30-ти лет – 14,5%. Если же размер первоначального взноса превышает 30 процентов, то плата за пользование кредитом будет на один процент меньше: то есть процентная ставка кредита сроком до 15 лет составит 13 процентов, а кредита сроком до 30 лет – 13,5 процента.

Также, мы снижаем ставки по автокредитам на 2–4 процента. Теперь для оформления приобретаемого автомобиля в залог процентная ставка

составит 17–19 процентов, а после оформления автомобиля в залог – 14–16 процентов. Кроме того, если раньше для получения кредита необходимо было быть клиентом банка в течение двух лет, то сейчас этот порог снижен до одного года.

– Для оформления кредита пенсионерам также потребуются расширенный пакет документов?

– Пенсионеры всегда были льготной категорией заемщиков, и для них условия остаются прежними.

– Кстати, о льготах. Как известно, большинство сотрудников ММК привыкли оформлять кредит в «своем» банке. Остаются ли они особой категорией заемщиков для КУБа?

– Как и раньше, среди заемщиков Кредит Урал Банка сотрудников комбината и его дочерних обществ большинство. Сегодня их общая задолженность составляет 57 процентов кредитного портфеля физических лиц в Магнитогорске. И, несмотря на кризис, сотрудники магнитогорского комбината имеют льготы при кредитовании, которые касаются процентных ставок в части потребительского кредитования, сроков – в части ипотечного кредитования, а также возможности реструктуризации задолженности по кредиту в случае такой необходимости.

АННА СМЕРНОВА

Ген. лицензия ЦБРФ № 2584 от 16.10.2003 г.

> Молодым нужно пространство, старикам – время. Польш Моран