

> АБИТУРИЕНТ-2009 Педагог по физкультуре

В ГОД 75-летия МГТУ имени Г. Носова и в год юбилея города университет прошел лицензионную экспертизу на право осуществления образовательной деятельности по новой специальности «Физическая культура».

Открытие педагогической специальности с присвоением квалификации «педагог физической культуры» связано с необходимостью подготовки физкультурных кадров в Магнитогорске, в которых город и близлежащие районы остро нуждаются. На сегодня обеспеченность физкультурными кадрами составляет 22 процента, а средний возраст работников – 52 года. Кроме того, важно, чтобы лучшие наши спортсмены, решившие посвятить себя физкультурной профессии, обучались и выступали за родной город.

Диплом, выдаваемый после окончания факультета, дает выпускникам право работать в различных образовательных учреждениях – от детского сада до вуза, в различных видах спортивных школ, спортивных клубов, быть организаторами физической культуры, инструкторами лечебной физической культуры и физической подготовки.

В нынешнем году начат первый набор студентов на очное отделение сроком обучения на пять лет.

Отдел информации и общественных связей МГТУ

Прощание с декадно-шаговыми

> Перевернута еще одна страница истории телефонной связи Магнитогорска

ВОТ И ЗАВЕРШИЛАСЬ в городе эпоха телефонных декадно-шаговых станций: последнюю из ее «представителей» – АТС-37 – на минувшей неделе торжественно закрыли.

Почти тридцать пять лет для восьми тысяч абонентов эта станция была спасительной ниточкой в мир общения. Но «цифра» и здесь одержала победу: сегодня «тридцать седьмая» работает, увы, в последний раз...

...В помещении АТС-37 стоит невообразимый треск – это невидимые абоненты дозваниваются до собеседников. А как им три десятка лет помогли это делать, объясняет корреспонденту «ММ» старший электромеханик Вера Филлипсова, которая работает на АТС-37 почти с самого ее открытия:

– На подобных станциях коммутационным, то есть соединительным, элементом является декадно-шаговый искатель – довольно сложное электромеханическое устройство, которое имеет последовательно движущиеся контакты, – начинает Вера Васильевна ознакомительную лекцию по «телефонной» физике. – В местах контактов образуется окисление, повышается сопротивление, и мощные электромагниты создают вибрацию, в результате которой сопротивление контактов становится переменным. Абонент снимает трубку, срабатывает линейное реле и – можно общаться...

Ну, в общем, так вот и общались – через контакты, которые окислялись. Вот только все эти вибрации и сопротивления приводили к появлению на линии помех, а значит – к недовольству

абонентов. Теперь же абоненты АТС-37 будут относиться к двадцать шестой станции, а номера их телефонов будут начинаться на 26 и 27.

– Тридцать седьмая декадно-шаговая станция – долгожительница, – резюмирует директор ОАО «Уралсвязьинформ» Алексей Репринцев. – И хотя мы сегодня переворачиваем страницу истории связи, но делаем это с грустью.

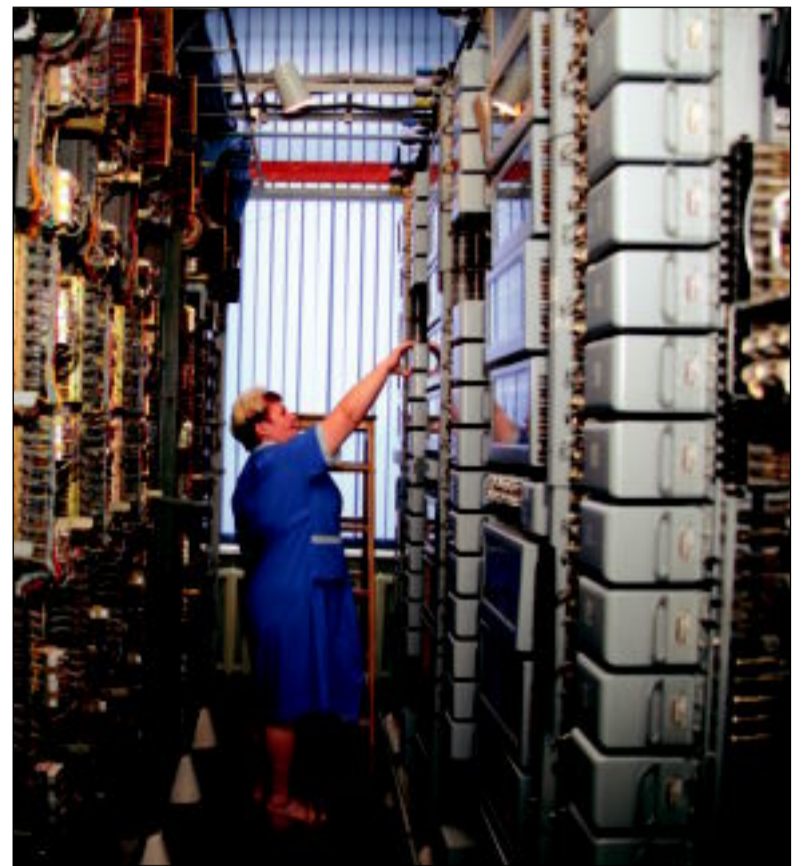
Что ж, декадно-шаговая АТС-37 стала вехой истории развития телефонной сети города. Несмотря на хорошее техническое состояние, станция морально устарела и не отвечает современным требованиям телекоммуникационного рынка. На замену пришли новые технологии, и это – закономерный процесс. То ли к счастью, то ли к сожалению... ☹

ИЛЬЯ МОСКОВЕЦ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

Дежурная двадцатка

УВАЖАЕМЫЕ МАГНИТОГОРЦЫ! В связи с заменой номеров телефонов в Правобережном районе изменен номер телефона дежурной части отдела внутренних дел по Правобережному району.

Ранее горожане звонили по телефону 37-59-52, теперь следует звонить по телефону 20-02-85. В ближайшее время будут изменены номера контактных телефонов и руководителей отделов ОВД по Правобережному району. О данных изменениях будет сообщено позже.



По двойным стандартам

> Наглость, с которой управляющая компания «Дерет» деньги с жильцов, поражает



ЕЩЕ НЕ ИСТЕРЛОСЬ из памяти, как нас, неразумных, городские чиновники от коммунального хозяйства вразумляли о замечательных перспективах после принятия Жилищного кодекса, со свободой выбора, в частности – способа управления многоквартирными домами.

Тут тебе и приглянувшаяся из управляющих компаний, которых будет не счесть и можно будет посмотреть за условиями, которые сулит твоя избранница. Тут тебе и товарищество собственников жилья с полным самоуправлением и рачительным использованием каждого рубля, вложенного в ведение общего хозяйства и придомовой территории. А можно попытаться освоить и непосредственное управление. Хотя последний вариант для многоквартирных домов практически не подходит. Если, конечно, в доме не две или четыре квартиры – есть и такие, «самостроевского» происхождения. Но это – в теории. На практике зачастую собственники особо не спрашивают. Тому примеров немало, и подчас похожи они, как близнецы.

Вот история, которую поведали жильцы – собственники дома №17/1 по улице Сталеваров, входящего в состав жилого комплекса «Аадья», что расположен к западу от МаГУ.

– Наш дом сдан в эксплуатацию в июне 2005 года, – рассказывает Елена Демченко.

– Пришли мы, новоселы, в «Стройком-плекс» за ключами, ручками для окон. А с нас потребовали заплатить по 500 рублей «на создание эксплуатирующей организации» и принести квитанции. Оплатили, куда деваться. Расписались в ведомости. А затем этот список с нашими подписями обрел «шапку» протокола собрания, которого не было. И оказалось, что мы сами выбрали управляющую компанию – ООО «УК ЖЖХ».

– В первый год, – добавляет Альфия Низамутдинова, – особые претензии,

вопросов к УК не было. А затем они появились, и в достаточно большом количестве. Но с нами никто не стал разговаривать, если не считать грубых реплик типа «не ваше дело». Например, почему другие платят за отопление по шесть рублей за квадратный метр, а мы – по 13 и круглогодично. Просим показать счета-фактуры «Теплофикации» – отказ. Попросили глянуть хоть одним глазом на показания теплосчетчика, нашего, между прочим, общего имущества. Отказали: мол, а вдруг вы его испортили, прибор дорогой и сложный. И вообще, мы ничего вам показывать не обязаны. Решаем на собрании собственников отменить плату за капитальный ремонт – дом-то новый, на гарантии – тшкетно. Спрашиваем, где эти деньги – 1 миллион 180 тысяч, собранные за три с лишним года, ведь из них не потрачено ни рубля. Если куда-то вложены, то где проценты? Молчат. Теперь заставили вносить квартплату авансом, за месяц вперед, хотя в объединении защиты прав потребителей сказали, что это незаконно. У всех стоят водомеры, которые ежегодно проверяют. А нам сообщают, что допущен перерасход воды, только за 2008 год по группе домов – на 29 тысяч рублей, и он оплачен из денег собственников.

Ущемления прав собственников чиновники упорно не замечают

УК если и отчитывается, то формально, «в общих чертах», без предъявления первичных документов, детализации расходов.

Куда только ни обращались представители собственников из «Аадья». И к главе города, и в милицию, и в прокуратуру, и Роспотребнадзор. Но кому нужна чужая головная боль? Отовсюду последовали отписки, и впечатление такое, что в компьютерных «инстанциях» давно заложены болванки-ответы, достаточно внести фамилию «уважаемого» завы-

теля и включить принтер. А аргументы всегда можно найти. И про отсутствие состава преступления, и про совет провести независимый аудит, и про область чисто гражданско-правовых отношений. А результат многомесячной борьбы за свои права в смысле прозрачности использования денег собственников – признание, что действительно оплата за тепло начислялась с нарушениями. Но – почему-то только в отношении троих собственников, которые стучались во все двери. И, как водится, найден «стрелочник» – бухгалтер, которая была за эти нарушения спешно уволена.

В прошлом году у многих жильцов, как говорится, терпение лопнуло. 11 декабря 2008 года они провели общее собрание, на котором избрали ревизионную комиссию с поручением провести проверку финансовой деятельности «УК ЖЖХ» «Аадья». Председатель ревизионной комиссии Светлана Звонкович обратилась с письмом к директору «УК ЖЖХ» Сергею Гамулецкому с просьбой передать первичную документацию для ознакомления. И что? Через неделю «уважаемая Светлана Сергеевна» получила полный отлуп: дескать, протокол вашего собрания не имеет юридической силы. В частности, в нем отсутствуют сведения о документах, подтверждающих право собственности лиц, участвовавших в голосовании, – дальше можно не продолжать. Полное нежелание кому-то что-то показывать. А это уже не может не вызывать подозрений.

А дальше, пишет Сергей Гамулецкий, вы, конечно, вправе контролировать количество и качество услуг, а если недовольны работой управляющей компании, то можете расторгнуть с ней договор и найти другую УК либо избрать иной способ управления многоквартирным домом. Но деятельность нашей УК регламентируется другим законом, по которому проводить ревизию финансово-хозяйственной деятельности может только учредитель компании или – при наличии оснований – соответствующие государственные органы. Так что – идите-ка вы...

Но последовало продолжение. 5 мая

Сергею Гамулецкому отправили очередную записку с просьбой «осветить» расходование денежных средств. Через неделю поступил ответ: мол, неясно, какие факты вас интересуют, детализуйте. «Детализация» была отправлена незамедлительно. В следующем послании директор посоветовал: что-то уж слишком много вы на этот раз понаписали, обоснуйте такие объемы. И вообще, к письму надо бы приложить документы, подтверждающие полномочия «представителей», но нас хотел бы проверить, действительно ли они делегированы собственниками помещений домов № 15/2, 15/3, 17/1, 17/2 и 17/3 по улице Сталеваров. Это – дельца от 27 мая, которую представители собственников жилья названных домов расценили как явное нежелание «показать личико». Они предлагали подобную реакцию, потому предупредили Сергея Гамулецкого, что, в случае непредоставления документов, будут обращаться в суд с иском, а вопрос о доверии управляющей компании ООО «УК ЖЖХ» будет вынесен на общее собрание собственников помещений.

Зададимся вопросом: почему так выгодно ведет себя управляющая компания в отношении своих «ормильцев», которых, по сути, она должна лелеять и обхаживать? И, как минимум, оправдывать зарплату 12 штатных работников, составляющую в год без малого 1,4 миллиона рублей. Ларчик открывается просто: эта управляющая компания живет по двойным стандартам, по собственным правилам, в соответствии с внутренним документом – «Уставом ООО «УК ЖЖХ», написанным в соответствии с федеральными законами об обществах с ограниченной ответственностью, но находящимся в ряде случаев в противоречии с Жилищным кодексом.

Устав был утвержден 29 января 2007 года. Факт интересный. Ведь под эгиду этого ООО собственники «Аадья» попали за полтора года до этого, в июне 2005 года. В заключительной статье устава под номером 19 о взаимоотношениях ООО с общим собранием собственников помещений говорится, что при приеме в эксплуатацию нового жилого дома вопросы о выборе способа управления и управляющей организации решаются собственниками в форме заочного голосования до получения сведений (!) о результатах голосования по всем помещениям дома. Общество... заключает договоры с каждым собственником с момента приема дома в эксплуатацию, но дожидаясь результатов голосования (!).

О контроле за выполнением договора управления в том же уставе (п.16.8): «Общество предоставляет отчет по управлению без предоставления первичных документов. Проверка отчетов, предоставляемых обществом, осуществляется независимым аудитором (не из числа жильцов дома). Расходы по оплате услуг аудитора несут собственники помещений».

Безнравственно, цинично, нагло. Но это – документ с синей гербовой печатью федеральной налоговой службы, «не замечившей», что Устав ООО «УК ЖЖХ» противоречит Жилищному кодексу и идет вразрез с интересами собственников жилых помещений, чье имущество управляется этой «ограниченной ответственностью».

В настоящее время часть собственников жилых и нежилых помещений комплекса «Аадья» инициирует разрыв отношений с управляющей компанией, «присосавшейся», по выражению одного из авторов обращения в редакцию, к их собственности и раскручивающей свой бизнес без учета интересов жильцов. А далее – создание товарищества собственников жилья с высокой мотивацией результатов хозяйствования, прозрачностью денежных потоков, без хамского отношения к людям, доверившим им на легитимном оное, а не получившим это право путем элементарного обмана комфортность жизни в своих квартирах, домах, дворах ☹

ЮРИЙ БАЛБАБАНОВ

> СОТРУДНИЧЕСТВО

Подарок волшебника

ТВОРЧЕСКОМУ содружеству технического вуза и магнитогорского мастера акварели Михаила Попелюшенко уже немало лет.

Трудно припомнить сегодня, с чего когда-то все началось. Просто однажды, еще в прошлом веке, Михаил Васильевич решил подарить МГТУ имени Г. Носова несколько своих работ. Чтобы украсили они стены аудиторий, в которых будущие инженеры и руководители производства изучают неслучайно науку и постигают сухие формулы.

Прошло несколько лет – и вуз вновь получил подарок художника: полтора десятка акварельных листов, украсивших 292-ю аудиторию, в которой будущим инженерам преподают курс культурологии. А совсем недавно, в канун юбилея, «пинакотека» (с греческого – картинная галерея) университета пополнилась еще двумя десятками пейзажей, созданных мастером в течение последних двух лет.

«Его величество пейзаж» – так определила главную тему этой выставки заведующая кафедрой культурологии и русского языка факультета экономики и права МГТУ Елена Курбан. Действительно, пейзаж – городской, лесной, степной – неоспоримо главенствует в экспозиции. И каждое из запечатленных художником состояний природы есть определенное настроение, ощущение, беззвучная музыка души...

Есть в экспозиции и несколько видов «старой» Магнитки – авторская копия знаменитой «Европы-Азии», Сиреневый бульвар на проспекте Металлургов и украшенная вазонами лестница, ведущая к кинотеатру «Комсомолец». Однако основной акцент художник Попелюшенко сделал на пейзажах, написанных на пленэре. Ведь изначально эти акварели собирались выставить в университетском доме отдыха «Юность», где автор немало работал с природы.

И подарок получился действительно замечательным. Сам же художник, отметивший собственное 75-летие три года назад, выступая на открытии выставки, сказал:

– Я очень хочу, чтобы память обо мне осталась здесь надолго. А напишу я еще немало. Ведь в моем возрасте не работать – это просто смешно!..

Наблюдательный зритель наверняка заметил, что в нынешней, уже четвертой по счету, экспозиции, открывшейся в стенах технического университета, почти не представлены столь любимые автором цветы. Единственный натюрморт с ярким букетом полевых цветов в вазе – вот, собственно, и все, что можно увидеть здесь из созданного в этом жанре. Однако на мой вопрос о том, случайность ли это или хорошо продуманный прием, магнитогорский «волшебник акварели» лишь улыбнулся и ответил:

– Но ведь ближе к осени должна состояться еще одна моя выставка. В картинной галерее. Вот там все и увидите...

ВЕРА СЕРГИЕНКО

> ПРАЗДНИК

Читаем вместе

В БИБЛИОТЕКЕ семейного чтения по улице «Правды» при поддержке депутата нашего округа Валерия Каца состоялся праздник «Колыбель души».

В нем участвовали десять многодетных семей нашего района. Ведущие познакомили гостей с историей праздника и легендой о взаимопонимании в большой семье. Дети и родители участвовали в конкурсах, эстафетах, играх «По дорогам сказок», «Сказка ложь, да в ней намек...», «Все наоборот». В подарок взрослым достались памятки «Родителям о детском чтении».

Праздник завершился концертом. Победитель городского конкурса «Души исполненный полет», ученик школы № 64 Михаил Гуров, спел «Магнитогорск – город мой». Роман Зайнагабдинов, завоевавший Гран-при конкурса, вышел с «Черепашконом». Лауреат конкурса «Надежды Европы» Дарья Ежкова порадовала зрителей песней «Мама». Помощник депутата Ирина Голубко и представитель ТОСа Лидия Ивановская вручили многодетным семьям подарки.

У нашей библиотеки богатые традиции с самого открытия в 1979 году. 1 июня 2007 года на базе нашего филиала появилась библиотека семейного чтения. Мы работаем по программе «Читаем вместе», направленной на возрождение традиций семейного чтения, проведение совместного досуга детей и родителей. Благодаря ее реализации постоянными пользователями библиотеки стали 210 семей. Сегодня нашу библиотеку посещает 5162 ребенка. Они пользуются книжным фондом в 62386 экземпляров. За год мы выдаем читателям больше ста тысяч книг. У коллектива сложились партнерские отношения с четырьмя школами, интернатом № 1, детским реабилитационным центром № 4, с пятью детсадами.

ЕЛЕНА ИВКОВА
заведующая библиотекой

> Его величество пейзаж художника Михаила Попелюшенко начинался с пленэров