

Конфликт

Против лома есть приёмы

На недобросовестные управляющие компании рано или поздно должна найтись управа

Больше года длится противостояние управляющих компаний в 142-м микрорайоне. А в проигрыше – жители, которые страдают от некачественного обслуживания, двойных квитанций да и просто нервогрёпки из-за всей этой неразберихи. Но именно жителям под силу найти правильный выход.

Что только ни делали представители ТОСа, администрации города, чтобы хотя бы донести до людей, что на самом деле происходит. В итоге долги за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями росли, а ситуация всё больше выходила из-под контроля. И только когда вмешался исполняющий полномочия главы города Виталий Бахметьев, лично встретившийся с жильцами, дело сдвинулось с мёртвой точки.

За последние две недели в микрорайоне были проведены общие собрания жильцов в форме совместного присутствия собственников, то есть очного голосования. Но они скорее носили разъяснительный характер, поскольку юридически были неправомерны ввиду отсутствия кворума. С 21 по 28 марта состоятся общие собрания в форме заочного голосования. Каждый житель, придя с паспортом и документами, подтверждающими право собственности на помещение, сможет выразить свою волю – отдать голос за управляющую компанию, которой доверяет. На сегодняшний день это единственно правильный путь решения проблемы. Нет сомнений, что нужное количество голосов наберётся: судя по встрече с градоначальником, активность жителей в этом вопросе

весьма высока. А значит, есть надежда, что наконец-то в районе воцарится порядок.

К сожалению, коммунальные войны, подобные развёрнувшейся в Магнитогорске, идут по всей стране. На первый взгляд кажется, что тут заманчивого: сфера деятельности сложная. Но при умелом, а порой нечестоплотном подходе этот кусок хлеба превращается в жирный пирог.

Ещё один пример борьбы на коммунальной ниве преподнёс Озёрск. С апреля там прекращает деятельность УК, топ-менеджер которой обвинялся в уголовном преступлении – присвоении 50 миллионов рублей, собранных с населения в уплату коммунальных услуг. Ресурсоснабжающие организации бьют тревогу, поскольку долги перед ними не закрыты: создали «Рога и копыта», денег собрали и свернули работу. При этом активы УК – всего по четыре миллиона, так что долги погасить нечем. Иск администрации города в областной суд о возмещении ущерба оставлен без удовлетворения. Руководитель УК получил два года условно – вот и весь ответ. Долг фактически лёг на город, нельзя же было срывать отопительный сезон. Свято место пусто не бывает, и уже нашлись желающие взять управление районом.

Остаётся только одно: выбирать управляющую компанию, которой можно доверять. Или, как минимум, имеющей достаточный капитал, которым она ответит в случае банкротства. Иначе снова могут вырасти долги, которые автоматически вычитаются из прибыли поставщиков ресурсов. А это – прямой путь к снижению качества услуг, перебоям тепла, света и воды. То есть, те же грабли.

✍ Ольга Балабанова

Графики приёма граждан

Депутатский центр Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: пр. Пушкина, 19

16 марта с 13.00 до 15.00 – тематический приём ведёт юрист центра «Равноправие» Денис Антонович Ващенко.

17 марта с 14.00 до 17.00 – приём депутата ЗСЧО Владимира Ивановича Гладких.

17 марта с 14.00 до 17.00 – тематический приём граждан по вопросам пенсионного обеспечения ведёт Любовь Ивановна Штейн, заместитель начальника Пенсионного фонда по г. Магнитогорску.

18 марта с 15.00 до 17.00 – тематический приём по вопро-

по адресу: ул. Суворова, 132/3

17 марта с 14.00 до 17.00 – Александр Игоревич Вершинин, депутат Магнитогорского городского Собрания, член местного политсовета партии «Единая Россия».

18 марта с 14.00 до 17.00 – тематический приём по вопросам жилищного, семейного и наследственного

права ведёт Анна Сергеевна Полякова, юрист компании «Единов».

19 марта с 14.00 до 17.00 – тематический приём по льготам и субсидиям на ЖКУ ведут специалисты соцзащиты населения города.

Справки и запись по телефону 21-76-96.

Округ



Людмила Лосева и Александр Морозов

© Евгений Рухмалёв

Клуб по месту жительства от Дворца творчества детей и молодёжи «Акварин» – замечательный отголосок советской поры, когда для детей кружки и секции были организованы почти в каждом дворе. Но сегодня почётные гости здесь не дети.

В большом зале собрались активистки микрорайона, верные помощницы своего депутата, председателя городского Собрания Александра Морозова. Организовать субботник или воскресник, собрать подписи в поддержку того или иного решения, поздравить с юбилеем ветеранов или подготовить и провести в районе праздник для детей, женщин и защитников Отечества – активистки всегда помогут народному избраннику. В этот раз виновницы торжества – они сами: Александр Морозов поздравляет их с Международным женским днём.

– Вниманием депутата мы не обделены, – улыбается журналистам бывший председатель 14-го ТОСа Людмила Лосева. – Александр Олегович и с праздниками поздравляет,

Женский праздник в детском клубе

Председатель городского Собрания тепло поздравил своих верных помощниц

и в мероприятиях наших участков очень активно.

Людмила Андреевна возглавляла территориальное общественное самоуправление пять лет, после чего, что называется, дала дорогу молодым. Но от деятельности родного ТОСа не отошла, продолжает принимать активное участие в его мероприятиях и акциях. Сегодня у неё двойной праздник: Восмое марта и юбилей, с которым Александр Морозов поздравит отдельно.

Пока ждут депутата, не скукают: под баян поют любимые песни, раздают интервью журналистам. Наконец входит

Александр Морозов, в руках «миллион алых роз». В зал вошёл, не дожидаясь, пока ведущая праздника представит его во всех регалиях:

– Вы меня, прямо как Иосифа Кобзона объявляете! – со смехом обращается к виновницам торжества.

– Да зачем нам Иосиф Кобзон – вы лучше! – смеются в ответ активистки.

– Дорогие наши, любимые! Поздравляю вас, мужчины что ни пожелает – всё звучит как-то тривиально: здоровья, счастья, послушных детей и любящих мужей. Это важно, конечно, но сегодня, к сожалению, не

главное. А главное – всем нам мирного неба над головой. Вот если бы мужчины – политики, общественные деятели и руководители – прислушались к своим женщинам – матерям, жёнам и сёстрам, то войны, наверное, никогда бы не было (звучат громкие аплодисменты – Прим. авт.). Ну и, конечно, ещё немного тривиальности: будьте всегда красивыми, счастливыми и самыми любимыми.

Каждая дама получила от Александра Морозова цветы и доброе слово, а юбилярша Людмила Лосева – ещё и грамоту городского Собрания депутатов за активное участие в жизни микрорайона.

✍ Рита Давлетшина

Традиция

В актовом зале собралось больше семидесяти представительниц прекрасного пола.

– Дорогие, любимые, уважаемые! – обратился к виновницам торжества депутат Магнитогорского городского Собрания Владимир Дрёмов. – 8 Марта – один из главных праздников, потому что всё великое и стоящее в мире делается во имя и ради женщин. «Мама» – первое слово, которое произносит ребёнок. На ваших плечах во все времена – большой груз ответственности, тепло семейного очага, воспитание детей. И правильно говорят, что настоящие мужчины живут ради женщин. Пятый год подряд собираемся в нашей гостеприимной школе, поздравляем вас с праздником весны. Отрадно, что с каждым годом к нам присоединяется всё больше жительниц микрорайона. Честно скажу: школьники, готовясь к праздничному концерту, очень волнуются, потому как ответственно выступать со сцены в такой день. Искренне, от всей души поздравляю вас с праздником. Желаю крепкого здоровья и долголетия, семейного тепла и уюта, любви и уважения. Пусть дети и внуки радуют, а мужья и отцы заботятся о вас.

Хранительницы семейного очага



Владимир Дрёмов



© Андрей Серебряков

Справедливо отметить: школьники начали череду поздравлений с 8 Марта ещё третьего числа – тогда концертную программу для любимых мам показали учащиеся третьих классов. А шестого марта с утра всех учителей ещё на входе в школу встречали дружные слова поздравлений, цветы, открытки, сделанные руками воспитанников школы.

– Праздник в школе для жителей микрорайона уже стал традиционным: проводим его вместе с депутатом Владимиром Дрёмовым, педагогами и учениками школы в пятый раз, – поделилась председатель

КТОС 114-го микрорайона Галина Тукаева. – Женщины с удовольствием приходят на концерт, потому что у многих дети и внуки учатся в нашей школе. А после – праздничное чаепитие. Помимо прочего, это ещё и отличный повод для общения: обсуждаем насущные дела, делимся сокровенным. Школьники – молодцы, всегда готовят хороший концерт.

Перед виновницами торжества выступили художественные гимнастки, чтецы, школьный хор, ансамбль народных инструментов, скрипачи. Концертная программа удалась и закончилась аплодисментами.

– Давно сотрудничаем с Владимиром Дрёмовым, – подчеркнула заместитель директора школы № 63 Оксана Вараница. – Вместе с ним и КТОСом организуем многие праздники: День пожилых людей, День знаний, День матери, недавно отпраздновали Масленицу, каждый год в День Победы поздравляем ветеранов. И, конечно же, такой большой праздник, как 8 Марта. Школа готовит концертную программу, причём ребята очень ответственно к этому относятся. Словом, стараемся, чтобы женщины по-настоящему почувствовали праздник.

✍ Михаил Скуридин