

ТОЧКА НА КАРТЕ КОМБИНАТА "Теплое" местечко

Мы все любим тепло. И очень трудно представить выстуженную квартиру, одетых как на зимовку людей в этих комнатах, кашляющих простудно детей. Если покопаться как следует в памяти, конечно, вспомнишь нетопленные бараки и землянки, в которых жили наши бабушки и дедушки — первостроители Магнитки. А между тем нехватка тепла уже вполне реально угрожает многотысячному городу.



МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

2

Пока зимы нас балуют мягкой погодой. Но оборудование, обслуживаемое специалистами теплофикационного хозяйства ММК, работает на пределе. Если теплосистема, обогревающая Правобережный район, еще имеет небольшой резерв, то в новостройках, получающих тепло от пиковой котельной, все резервы исчерпаны. Собственно, для правобережной части Орджоникидзевского района работники ТФХ пытаются претворить в жизнь всевозможные мелкие мероприятия, позволяющие увеличить мощности тепловых магистралей, но без ввода в строй новой котельной долго не продержаться.

Проблема назрела давно, но только в этом году работники треста "Магнитстрой" приступили к строительству новой котельной, аналогичной той, что успешно работает на улице Ручьева. А потребителями тепла в данном случае будут все новые микрорайоны — это треть города. И остается уповать лишь на Бога, чтобы даровал нам еще, как минимум, три теплых зимы, потому что трест "Магнитстрой" при условии добросовестной работы только за три года обещает возвести столь необходимый горожанам объект. Но по началу работы треста не скажешь о важности стройки. Это фактически должно означать, что возведение нового жилья надо прекратить, потому что тепла для него все равно не хватит. Есть правда, выход из этого положения, вдвое—втрое сократить сроки

строительства второй очереди пиковой котельной.

Тепло в наше время стоит дорого. И постоянно его стоимость растет, потому что возрастает цена природного газа, электроэнергии. По принятым ранее решениям комбинат несет громадные убытки, возмещая стоимость тепла различных бюджетных организаций города. Вдобавок, искусственно убыточное предприятие, каковым волею случая стало ТФХ, за счет того же комбината проводит ремонты теплосетей, замену выходящих из строя труб. Эти работы позволяют поддерживать в нормальном состоянии теплотрассы, идущие к жилым домам, предприятиям, и не допускать аварий. А если где и случится такое ЧП, то его последствия устраняются довольно быстро.

Примером тому может служить недавнее происшествие в 125 квартале, когда во второй декаде февраля там случился прорыв теплопровода. Жильцы дома № 133—133/4 и других по улице Суворова даже не заметили надвигавшейся на них беды.

Хозяйство ТФХ огромно — 40 участков. Но не следует думать, что оно занимается только сетями. Тепло в квартирах — это вочина специалистов ТФХ. И знаменитые на всю Россию сантехники — тоже работники этой организации. Долгое время люди с газовыми ключами и

дерматинными сумками на боку были миссией для сатириков. Собственно, обстоятельства и сейчас не намного изменились, и пресловутое "не место красит человека" верно по своей сути. А как можно гордиться своим рабочим местом, если система оплаты не позволяла получать денег больше дозволенного, хоть зарабатывайся, если с запчастями и инструментом туго, если жильцы брюзжат и грозят за плохую работу нажаловаться начальству... Тут надо быть энтузиастом своего дела. Времена пошли не те, чтобы можно было проработать скромную получку на весь месяц. Вот и приходится искать место, где больше платят.

Статистика центра "Персонал" по ТФХ. За 1992 год принято на работу 286 человек, уволено 299, из них 13 — за прогулы. Причем 111 из уволившихся не проработали и года. Подали заявления на расчет проработавшие от года до трех — 40 человек.

Печальные цифры. И самое интересное, что администрация ТФХ не может платить больше, чем специалистам подобного профиля, работающим на территории комбината. И ни для кого не секрет, что люди, в основном, приходят случайные. Специалистов—коммунальщиков: слесарей—сантехников, слесарей по обслуживанию тепловых сетей, операторов котельной, газосварщиков профессионально—технические училища не готовят. А жаль... Как знать, может и сантехник дядя Коля перестал бы быть комедийной фигурой?

Специалисты ТФХ являются потребителями холодной воды, производимой в водопроводно—канализационном хозяйстве ММК. И, пропустив продукт через бойлерные, они дают горячую воду в наши квартиры. Из—за агрессивности воды Янгельского водозабора происходит массовый выход из строя труб как в квартирах, так и на внутриквартальных сетях горячего водоснабжения. Работы год от года не становятся меньше, несмотря на все предпринимаемые меры.

Сложное время мы переживаем, смутное. Неразбериха не только в политике, но и в хозяйственной деятельности. Но хочется надеяться, что теплофикационное хозяйство, остающееся подразделением комбината, как и прежде, надежно будет обеспечивать город теплом.

Г. ПОГОРЕЛЬЦЕВ.

На снимке: слесари участка ТФХ по ремонту запорной арматуры.

МИЛОСЕРДИЕ Дела НЕОТЛОЖНЫЕ

На очередном заседании правления фонда "Милосердие" АО "ММК" шел разговор о квартирах одиноких пенсионеров, находящихся на попечении фонда. Некоторые из подчиненных выразили желание на определенных условиях завещать жилье предприятию. Предстоит разработка этих условий на правовой основе. Они должны быть обоюдно выгодными как для владельцев квартир, так и для АО "ММК".

С нового года возникли проблемы, связанные с выплатой единовременного вознаграждения за многолетний стаж работы на комбинате и безупречный труд при уходе работников ММК на пенсию по возрасту. В прошлом году сумма выплат предусматривалась от 7 до 10 тысяч рублей. С января этого года и до принятия коллективного договора 1993 года, учитывая инфляционные процессы, администрацией АО "ММК" по согласованию с профсоюзом решено увеличить пособие уходящим на пенсию в три раза. Какова будет эта сумма после принятия колдоговора, определит собрание акционеров АО "ММК".

В связи с инфляцией принято также решение о частичной компенсации затрат на приобретение бензина инвалидам по трудовому увечью I и II групп, имеющим спецмототранспорт: 50 процентов от стоимости 150 литров в месяц.

Продолжается поиск новых партнеров для заключения взаимовыгодных соглашений с целью обеспечения пенсионеров и инвалидов, обслуживаемых фондом "Милосердие" комбината, одеждой и обувью по более низким ценам. Заключаются договоры со швейными и обувными фабриками Кургана, Оренбурга, Златоуста.

Как уже сообщалось, заключены договоры с ведущими российскими и зарубежными клиниками, занимающимися протезированием. В скором времени на комбинат придут завсудующий отделом Центрального научно—исследовательского института протезирования (Москва), кандидат медицинских наук О. А. Ким. Он проведет профилактический осмотр инвалидов по трудовому увечью и определит очередность для проведения протезирования конечностей.

Все довольны

Коллектив производства железнодорожного транспорта АО "ММК" провел в Абзаково спортивный праздник на снегу, в программу которого входили лыжные гонки на пять километров и мини—футбол. Несмотря на морозные дни, команды всех цехов выехали на природу, свежий воздух. Многие приехали с детьми, целыми семьями. В лыжных стартах дистанцию быстрее всех преодолела команда вагонного цеха. За ней финишировали физкультурники локомотивного цеха и цеха эксплуатации. В мини—футболе вновь отличились вагонщики. После спортивных соревнований и награждения победителей продолжили день прогулками по зимнему лесу, катанием на санях с горы... Словом, все: и участники и болельщики отлично отдохнули, получили огромный заряд бодрости.

Ю. АЛЕКСЕЕВ.

САДОВОДЫ, К НАМ!

Дворец культуры металлургов им. С. Орджоникидзе приглашает 10 марта на занятия клуба садоводов. Тема: "Основные приемы в обрезке деревьев. Формирование кроны молодых деревьев". Ждем вас в 18 часов в 40 комнате.

АГЕНТСТВО "ТАН ЛТД" И РОССИЙСКОЙ—ЯПОНСКОЕ СП "РОСКО" предлагают со складов в г. Владивостоке японские автомобили, прошедшие предпродажную подготовку:

— "Тойота—Марк 11" — 1987 г. в., 2400 куб. см. — 14 шт.
— "Мазда Капелла" — 1987—89 г. в., 1800 куб. см. — 24 шт.
— "Тойота" (различных модификаций) — 1987—88 г. в., 1300—1800 куб. см. — 14 шт.
— "Ниссан" (различных модификаций) — 1987 г. в., 1600—1800 куб. см. — 10 шт.

Гарантирована поставка автомобилей в г. Магнитогорске в течение 20 дней с момента частичной предоплаты. Телефоны: 4—22—47; 7—29—0. (после 18.00)

Ваучер начинает работать

Похоже, на рынке приватизационных чеков наступает очередное затишье. Немного становится желающих их купить, еще меньше — продать. Все чаще вместо этих слов звучит другое — "вложить". Вложить? Но куда? До недавнего времени этот вопрос оставался открытым. Пока не появился в городе чековый инвестиционный фонд с названием "Витязь". Думается, для тех, кто еще не успел вложить или продать свой ваучер, беседа с президентом фонда В. К. КРЫЛОВЫМ будет небезынттересной.

— Наш фонд образовался в декабре прошлого года, месяц назад мы начали проводить первые операции с приватизационными чеками. Учредителями фонда являются достаточно известная магнитогорская фирма "Орган" и московская консультационно—юридическая фирма "Приказ". Начальный уставной капитал — 5 миллионов рублей. Фонд имеет лицензию комитета Госимущества России и зарегистрирован в московской регистрационной палате. Кстати, третьим по России.

— Добавлю, что и первым в городе. Поэтому нельзя ли подробнее рассказать о задачах фонда?

— Наша задача ничем не отличается от задач, стоящих сегодня перед миллионами россиян, которые получили свои приватизационные чеки и теперь думают, куда бы их вложить. Да и куда можно вложить один—два чека? Поэтому мы призваны объединить средства потенциальных акционеров и прибыльно вложить в дело их ваучеры. Хотя сегодня весьма сложно определить, акции каких предприятий будут прибыльными, а каких — убыточными. Поэтому чековый инвестиционный фонд не станет, да и не имеет права, приобретать на средства своих акционеров ценные бумаги какого—то одного предприятия. У нас будет широкий выбор акций самых различных акционерных структур, и если одна из них, к примеру, разорится, остальные смогут сделать эту потерю минимальной для нашего акционера.

— То есть, граждане, которые вложат в ваш фонд свои приватизационные чеки, становятся его акционерами?

— Именно так. У них на руках будут акции фонда, которые, в свою очередь, состоят из акционерного капитала тех предприятий, в которые фонд вложил свои средства. К тому же наши ценные бумаги будут застрахованы страховой компанией на случай различных финансовых катаклизмов. Если даже мы ошибемся в выборе предприятия, чьи акции следует покупать, страховщики должны будут прийти к нам на помощь.

То есть, наш акционер в любом случае полностью без дивидендов не останется.

— Обнадеживающая перспектива. Но как выбрать предприятия, в которые следует вкладывать средства?

— Направление отрасли вложения утверждается общим собранием наших акционеров, а конкретные предприятия будут уже выбирать специальная аудиторская компания, которая предварительно изучает финансовые показатели заинтересовавших нас предприятий. Наибольшие дивиденды, на наш взгляд, будут приносить акции добывающей промышленности, строительных организаций, торговли, банков. Если говорить конкретнее, фонд предполагает в ближайшее время приобрести акции Учалинского медного рудника, нефтяных и газовых компаний Тюменской области, московского ГУМА... Кроме того, будем приобретать государственные облигации, по которым выплачивается гарантированный дивиденд.

— А как на фоне этих предприятий выглядит АО "ММК"?

— Достаточно бледно: "Витязь" не будет приобретать акции комбината. По нашим данным металлурги смогут получать на свои акции не более 4 процентов годовых. Сравните эту цифру с дивидендом по акциям крупных московских банков, который составляет 90 процентов, и все станет ясно. Хотя делать прогнозы — занятие благодарное.

— И все—таки, давайте предскажем потенциальным акционерам размер дивиденда по акциям чекового инвестиционного фонда "Витязь".

— Фонд не может гарантировать твердый процент дивиденда. Мы надеемся, что ниже 45 процентов он не будет.

— Если после этих слов кто—то захочет вложить свой приватизационный чек в ваш фонд, что ему нужно делать?

— Взять паспорт, приватизационный чек и приехать к нам. Мы находимся по адресу: улица Ворошилова, 3, телефон для справок 5—67—26.

— Кстати, много ли желающих вложить свой чек в инвестиционный фонд?

— Сейчас мы набираем для проспекта эмиссии первый уставной капитал — 50 миллионов рублей. Для этого нужны 5 тысяч приватизационных чеков. Пятую часть за месяц работы мы уже набрали. Вообще, процесс вложения чеков будет идти в течение года. Но я бы советовал желающим приобрести наши акции поспешить, ведь чем раньше вложишь, тем быстрее получишь. А, может быть, даже и больше. Все зависит от того, акции каких предприятий мы сможем в ближайшее время приобрести. Чековые аукционы в стране уже начались, инвестиционных фондов пока не так много, и есть возможность для выбора. Бюсю, что к концу года выбирать, чьи акции покупать, а чьи — нет, будет весьма сложно.

— И еще один вопрос, который не дает мне покоя: вы — надежная фирма? Не получится ли так, что сегодня я принесу вам свой ваучер, а завтра буду искать фонд "Витязь" по всему городу? Не хочу вас ни в чем обвинять, но, к сожалению, подобное сегодня не редкость...

— Можно вопросом на вопрос? Когда металлург несет свой приватизационный чек на металлургический комбинат, он боится, что его обманут? Нисколько. Хотя по форме собственности комбинат сегодня является частным предприятием. Почему же вкладывать ваучеры в одно частное предприятие не бояться, а в другое, то есть в наше — страшно? Гарантии — то одни и те же. Мы точно так же оформляем акционеров в книге учета, заносим размер взноса в лицевую карточку, выдаем на руки необходимые документы, которые впоследствии будут заменены акциями. Разницы абсолютно никакой, все делается строго по закону. Наши акции точно так же можно передавать по наследству, дарить, продавать... И еще один аргумент. Работники налоговой инспекции решили вкладывать свои чеки именно в наш фонд. От них — то еще никто не убежал. И мы не собираемся.

— Ну что ж, я думаю, магнитогорцы сделают свой выбор, и приватизационные чеки начнут, наконец, работать.

Беседу вел И. КОНОНОВ.