

Магнитогорский Металл

Выходит с 5 мая 1935 года
Цена договорная

№ 36 (11384)
5 апреля 2005 года
ВТОРНИК

городская газета



Хлебосольство
и доброта пошли
на убыль?

Почувствовать себя хозяевами

предлагает собственникам квартир начальник городского управления ЖКХ

Сразу после совещания по изменению тарифов на жилищно-коммунальные услуги (см. публикацию «Тарифный вопрос» в «ММ» за 31.03.2005 г.), состоявшегося в городской администрации, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Константин Шенеткин ответил на несколько вопросов журналистов.

— С 15 апреля магнитогорцы станут оплачивать услуги ЖКХ на 91,2 процента. А когда планируется выход на уровень 100 процентов?

— Это будет зависеть от того, как будет наполняться городской бюджет, насколько он сможет выдержать дальнейшее повышение тарифов — на те же энергоресурсы, от которых во многом зависят тарифы на услуги ЖКХ. По рекомендациям, на 100-процентную оплату нужно было перейти еще в 2003 году. Но в связи с тем, что город испытывает возможности финансирования из бюджета, доля оплаты не поднимается до этого уровня до сих пор.

— И в 2005 году на 100-процентную оплату услуг ЖКХ магнитогорцы точно не перейдут?

— Не перейдут. В соответствии с законодательством, тарифы повышаются один раз в год. Часть тарифов мы изменили в феврале — они теперь не будут повышаться до конца года. Если сейчас будут увеличены остальные тарифы, то они после этого тоже не изменятся до конца года. Хотя вообще-то тарифы должны приниматься вместе с бюджетом. Но город оттянул первый этап повышения до 1 февраля, а второй — до середины весны.

— Те тарифы, которые сейчас повышаются, получили какую-то экспертную оценку?

— Они прошли экспертизу в Едином тарифном органе Челябинской области, органы как бы утвердили их. Законом также предусмотрена независимая экспертиза тарифов.

— Федеральные власти как-то обязывают муниципалитеты вводить 100-процентную оплату за услуги ЖКХ? Или,

может быть, стимулируют тех, кто это сделал?

— Федеральные власти и органы власти субъекта Федерации исходят из того, что при оказании какой-либо помощи коммунальному хозяйству, прежде всего, нужно обращать внимание на то, как выполняется решение о введении 100-процентной оплаты за услуги ЖКХ. Если мы этого не делаем, нам, соответственно, уменьшают дотации и субсидии. Область, по крайней мере, уже давно задает вопросы. Мы защищаемся, чтобы не терять выделяемые средства, мотивируем тем, что другие города Южного Урала тоже не перешли на 100-процентную оплату услуг ЖКХ. Немного помогает в этой полемике та дискуссия, которая продолжается в средствах массовой информации. Есть позиция Москвы, есть позиция многих политиков, считающих, что 100-процентная оплата услуг ЖКХ при нынешних доходах населения станет очень тяжелым бременем для людей.

Воды и тепла потребляется гораздо меньше нормативов

— Помогает в этой полемике та дискуссия, которая продолжается в средствах массовой информации. Есть позиция Москвы, есть позиция многих политиков, считающих, что 100-процентная оплата услуг ЖКХ при нынешних доходах населения станет очень тяжелым бременем для людей.

— Какие новшества внес в сферу жилищно-коммунального хозяйства новый Жилищный кодекс, вступивший в силу с 1 марта?

— Самое главное новшество состоит в том, что в течение года с момента введения Жилищного кодекса, с 1 марта 2005 года по 1 марта 2006 года, собственники многоквартирных домов должны определиться со способом управления своим жилым домом. У них появилась возможность из нескольких управляющих компаний выбрать ту, которая будет отвечать их интересам и предложит более выгодные условия. Если собственники многоквартирного дома не определятся в течение года с выбором способа управления, то орган местного самоуправления должен будет провести открытый конкурс по выбору управляющей компании. Я так думаю, что когда люди наконец-то поймут, что они являются собственниками, и объединятся в возможные организации жильцов, такие как товарищество собственников жилья, они смогут установить приборы учета — прежде всего, на отопление, на воду, которые позволят учитывать то коли-

чество ресурсов, что потребляет дом. После этого можно провести мероприятия по водо- и энергосбережению и уменьшить сумму платежа за эти ресурсы. Ведь воды и тепла можно потребить гораздо меньше, чем рассчитывается по нормативу.

Мы должны дойти до каждого жильца и рассказать о том, какие новшества появились с введением Жилищного кодекса. Чтобы люди почувствовали: именно они являются хозяевами заказов на коммунальные услуги. И поняли, что платить надо столько, насколько качественно оказываются эти услуги. Есть Закон о защите прав потребителей, где сказано: если услуга оказана некачественно или не в полном объеме, то получатель этих услуг или пользователь имеет право на возмещение своих расходов, которые он понесет на оказание качественной услуги, или на возврат денежных средств от некачественной услуги или оказанной услуги ненадлежащего качества.

Комментарий журналиста

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Константин Шенеткин, безусловно, прав, когда говорит о том, что собственники квартир в многоквартирных домах должны почувствовать себя настоящими хозяевами. Тем более что к этому их подталкивает вступивший в силу Жилищный кодекс.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, бремя содержания имущества несет его собственник. В Жилищном кодексе РСФСР, действовавшем до недавнего времени, содержались исключения из этого правила. Но теперь, с введением нового Жилищного кодекса РФ, только собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя всех расходов на содержание общего имущества. Статья 36 этого законодательного акта гласит, что «собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке». Впрочем, примерно такая же норма, пусть и в «меньшем объеме», содержится в статье 290 Гражданского кодекса РФ, принятого еще в 1994 году.

Увы, городской комитет по управлению имуществом, судя по его действиям, не желает признавать хозяевами собственников квартир



в многоквартирных домах. Иначе чем объяснить его действия по сдаче в аренду частным предпринимателям помещений, расположенных в подвездах жилых домов? Мало того, что комитет по управлению имуществом нарушает права собственников, так он еще не считает нужным даже ставить их в известность, с кем и на каком основании он заключает договора на аренду «подвальных» помещений. А ведь деньги (кстати, куда они идут?), которые платят арендаторы, собственники квартир вполне могут использовать сами и «по прямому назначению», например, на капитальный ремонт дома. Но в комитете по управлению имуществом работают, видимо, чиновники, о которых хорошо сказал посетивший недавно Магнитку депутат Госдумы Георгий Лазарев: «Люди живут по наитию, по миропредставлению — не читают законов и инструкций».

Пишу об этом потому, что самому пришлось столкнуться с подобной ситуацией. Несколько месяцев назад поблизилось мне для того, чтобы убедить комитет по управлению имуществом, что он не имеет права без моего, собственника квартиры, согласия заключать договор на аренду расположенного в подвале помещения. В конце концов, договор с предпринимателем, намеревавшимся разместить в этом помещении магазин, расторгли, но на этом посетители свою миссию выполнили. И по-прежнему на месте нестоявшегося магазина хранится имущество, которое предприниматель так и не успел вывести.

Глава города Евгений Карпов на недавнем совещании по изменению тарифов на услуги ЖКХ фактически обязал руководителей городского жилищно-коммунального хозяйства доходчиво разъяснять магнитогорцам все перемены, которые происходят в ЖКХ. Результат очевиден — коммунальщики активно стали высказываться в СМИ: им есть что сказать горожанам.

А вот смогут ли что-то сказать магнитогорцам представители комитета по управлению имуществом?..

Владислав РЫБАЧЕНКО.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Из федерального бюджета

Реконструкция правобережных очистных сооружений в Магнитогорске включена в перечень строек и объектов, финансируемых из федерального бюджета в 2005 году.

Это будет уже третий этап реконструкции. Второй был завершен в прошлом году, когда закончили работы на участке доочистки сточных вод.

Реконструкция правобережных очистных сооружений проводится с целью улучшения состояния водных ресурсов города. Из-за нехватки мощности (150 тысяч кубометров) правобережных очистных сооружений вся масса грязной воды не успевала пройти очистку, поэтому потребовалось увеличение мощности этих сооружений до 200 тысяч кубометров.

Всего в перечень строек и объектов, финансируемых из федерального бюджета в 2005 году, включено около 50-ти объектов, расположенных на территории Челябинской области. Общий объем их финансирования превышает 800 миллионов рублей и почти на треть выше лимита 2004 года.

Владислав СУББОТИН.

«Чешский» кредит

Еще одна финансовая организация, специализирующаяся на потребительском кредитовании, появилась в нашем городе. Начал работу Магнитогорское региональное представительство ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк».

Решение об открытии представительства в Магнитогорске, которое будет представлять интересы банка в Челябинской области, приняло внеочередное общее собрание ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк».

Приоритетным направлением деятельности ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк», расположенного в городе Зеленограде (Москва), является потребительское кредитование. Банк оперативно реагирует на изменения, которые происходят на российском рынке банковских услуг, предлагая клиентам и партнерам оптимальные условия кредитования и сотрудничества.

ХКФ Банк вышел на российский рынок потребительского кредитования в 2002 году. Основным участником банка является чешская финансовая компания Home Credit Finance a.s.

Владислав ЛЕОНЕНКО.

Сайт метизников

Подведены итоги конкурса корпоративных интернет-проектов металлургических компаний, организованного журналом «Металлообработка и сбыт».

Семьдесят претендентов со всей России боролись за признание по пяти номинациям: «Гран-при» — за лучший проект, «Сервис» — за удобство сайта, «Эргономичность» — за организацию сайта, «Актуальность» — за оперативность информации, «Дизайн» — за оформление. Число участников свидетельствует, что конкурс был представительным. Тем значимее успех в нем управляющей компании «ММК-Метиз», сайт которой занял в конкурсе в номинации «Дизайн» второе место.

Интернет-проект управляющей компании используется для предоставления информации о деятельности ММЗ и МКЗ, их продукции, новостях компании. Главная ее задача — способствовать укреплению партнерских связей и привлечению новых клиентов. Сайт содержит полный каталог продукции, интернет-магазин для формирования банка заявок и даже книгу жалоб и предложений.

Светлана ПАНЧЕНКО.

И астрономы, и биологи

Состоялась олимпиада по общеобразовательным предметам учреждений профессионального образования южного территориального объединения.

За победу боролись более 200 представителей из семнадцати профессиональных лицеев и училищ юга Челябинской области. Кроме магнитогорцев, в олимпиаде приняли участие представители Карталин, Кизиль, Гумбейки, Верхнеуральска, Фершампенуза. По семи предметам из восьми победили магнитогорцы. Наибольшее количество — семь призовых мест — завоевали представители профессионального лицея № 13. По три призовых места у представителей из наших училищ № 53 и 97.

Уже через день в Челябинске состоялся финал областной олимпиады. Лучшими в области признаны Михаил Шитов — физика и Иван Первушин — информатика (лицей № 13), а также Яна Гладких — математика (лицей № 17). Кроме того, шестеро магнитогорцев стали призерами областной олимпиады. Завоевав девять призовых мест, наши земляки вышли на первое место в неофициальном зачете.

Борис БУЛАХОВ,

директор профессионального лицея № 13.

Огонь и голуби

За прошедшую неделю в городе было пять пожаров. Их основная причина — неосторожное обращение с огнем.

29 марта рано утром по улице Уральской, 57, загорелся автомобиль «Москвич-412» без номера — уничтожен салон, убыток составил полторы тысячи рублей. 31 марта вечером в коллективном саду «Дружба» огнем полностью уничтожены два дома — пожар перекинулся с одного строения на другое.

2 апреля на улице Вокзальной в подвале дома № 138 сгорели старые вещи и утеплитель теплотрассы протяженностью два метра. При тушении пожара спасены ценности на 500 тысяч рублей. В тот же день на проспекте Ленина, 90 произошел пожар в пристрое-голубятне: сгорели вещи и четыре деревянные ящика, спасены ценности на пять тысяч рублей и пятнадцать голубей.

Альфия ВАЛЕЕВА,

инспектор ПЧ-20.

Как там на улице?			
	вторник	среда	четверг
температура, °C	-8 -6	-1 +3	-3 +3
осадки	☁	☁	☁
атмосферное давление	727	730	730
направление ветра	С-З	З	З
скорость ветра	3-6 м/с	3-6 м/с	2-5 м/с
Магнитные бури: 10, 13, 14, 29, 30 апреля			

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Аркаим

Губернатор Челябинской области Петр Сумин подписал распоряжение о выделении пяти миллионов рублей из областного бюджета для природно-ландшафтного историко-археологического центра «Аркаим». Бюджетные средства пойдут на создание стационарной экспозиции музея.

Призыв

С первого апреля начали работать призывные и медицинские комиссии. По данным областного комитета, до 30 июня служить отправятся около четырех с половиной тысяч южноуральцев. Больше всего призывников «забредут» во внутренние войска МВД (1070 человек) и сухопутные войска (884 человека).

Взятка

Страсти вокруг администрации Челябинска не утихают. 31 марта за получение взятки с подличным был задержан начальник референтуры вице-мэра Валентин Антоном тридцатилетний Евгений Покрашин.

Рахимов

В Уфе прошел митинг с требованием отставки Муртазы Рахимова. Акция протеста была организована координационным советом Объединенной оппозиции Башкирии. В нее входят отделения КПРФ, ЛДПР, «Родина», «Яблоко», а также представители общественных организаций «Русь», «Союз башкир», «Союз татар», Марийский союз, «Союз общественных организаций татар Башкирии». По данным правоохранительных органов, в митинге участвовали более трех тысяч человек, сообщает Интерфакс.

ФРАЗА

Наш опыт заключается, скорее, в утраченных иллюзиях, нежели в обретенной мудрости.

Жозеф РУ

ЦИФРА

87 процентов

Столько россиян считают, что пора вводить государственное регулирование цен на бензин.

АНО «МСЧ АГ и ОАО «ММК»
оказывает
стоматологические услуги:
по наличному и безналичному расчету, кредитным карточкам, карточкам СКМ (стоматологические услуги).
Профессионально, качественно, быстро.

Часы работы: понедельник-пятница
с 9.00 до 15.00. Т. 29-28-69.
Адрес: ул. Набережная, 18, терапевтический корпус,
4 этаж, стоматологический кабинет,
Семеновичев Андрей Борисович.

Негосударственный пенсионный фонд
«Социальная защита старости»
Лицензия № 27 от 3 января 1996 года выдана
Министерством труда и социального развития РФ

Уважаемые жители Магнитогорска!
НПФ «СЗС» переезжает в новый офис по адресу:
ул. Комсомольская, 3
(трам. ост.: «Первая палатка», пл. Свердлова),
справки по тел.: 23-62-09, 23-62-08.

С 4 апреля фонд работает в обычном режиме
с 8.30 до 17.30.
Ждем вас по новому адресу!
Интернет: www.fondszs.ru

«ПЕРСОНАЛ»
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ
Лицензия А № 160402 от 14.11.2003

приглашает на курсы повышения квалификации:

- Основы функционирования гидросистем
- Основы функционирования пневмосистем
- Электрогидравлика
- Пропорциональная гидравлика
- Основы техники регулирования (Сервопневматика)
- Сервогидравлика

Подробную информацию по тел.: 23-11-82, 20-89-09;
ул. Калинина 18, офис 204

«ПЕРСОНАЛ»
ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ КАДРОВ
Лицензия А № 160402 от 14.11.2003

приглашает юристов организаций
и работников жилищно-коммунального хозяйства

15 апреля
СЕМИНАР
Новый жилищный кодекс РФ:
комментарий ключевых положений

Ведущий семинара: СИМОНОВ Виктор Николаевич,
член рабочей группы по подготовке Жилищного кодекса РФ,
директор института повышения квалификации Уральского отделения
Российской школы частного права, старший преподаватель
Уральской государственной юридической академии

Справки по тел.: 24-74-36, 24-56-87, 24-55-98