ХРОНОМЕТР

За чистый воздух Магнитки

Начальник управления по промышленности и экологии Александр Пирожков представил главе города Евгению Карпову и начальникам структурных подразделений экологический передвижной автомобиль, замеряющий состояние атмосферного воздуха по шести критериям.

Стоимость лаборатории – 1565500 рублей, миллион на ее приобретение был выделен из областного бюджета. С лета прошлого года специалисты управления по экологии и промышленности проводили опытные замеры воздуха в центре города, но лаборатория до сих пор не получила государственной аккредитации, потому фиксируемые ею показатели пока не могут быть признаны официальными, сообщает пресс-служба администрации города.

Евгений Карпов поручил Александру Пирожкову ускорить процесс аккредитации, чтобы весной лаборатория начала проводить мониторинг состояния атмосферного воздуха на городских предприятиях. ОАО «ММК», ЗАО «РМК», ОАО «МЦОЗ», МХК «Ситно» и другие производства после проведения анализа экологической обстановки на их территории будут обязаны провести мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в воздух. В случае превышения предельно допустимой концентрации вредных веществ к руководителям будут применяться штрафные санкции.

Передвижная экологическая лаборатория будет включена в городскую приоритетную программу «Здоровье» как часть комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки в Магнитке.

Как на Олимпиаде...

Страсти на соревнованиях спартакиады руководителей ОАО «ММК» царят не меньшие, чем на Олимпийских играх.

Бескомпромиссная борьба, азарт и даже протесты участников – все на них присутствует.

Вот и в соревнованиях по автогонкам на льду судьи вынуждены были «переписать» результаты «в связи с нарушением положения о проведении спартакиады руководителей». В результате в группе «А» победителем стала команда дирекции по безопасности, второе место заняла дирекция по общим вопросам, третье руководители металлургического производства. В личном зачете победил П. Кузютин. В группе «Б» победителем стала команда ЗАО «МРК», на втором месте профсоюзный комитет, на третьем ЗАО «Огнеупор».

Цена победы

Сразу три российские хоккейные сборные приняли участие в традиционных февральских турнирах. В состав каждой из этих команд входили магнитогорцы.

Юниорская сборная (игроки 1988 года рождения и моложе), возглавляемая старшим тренером «Металлурга» Федором Канарейкиным, выиграла Кубок пяти наций в подмосковных Мытищах. Россияне, которым в апреле предстоит выступать на юниорском чемпионате мира в Швеции, одержали победы над сверстниками из США – 4:1, Швеции – 1:0, Финляндии – 1:0 и Чехии – 2:1 (по буллитам). Победителями турнира стали магнитогорские хоккеисты Михаил Чурляев, Максим Мамин и Антон Гловацкий. Увы, последний из них получил серьезную травму в поединке с американцами.

Юношеская сборная (игроки 1989 года рождения), где выступал магнитогорский голкипер Дмитрий Волошин, стала победителем турнира четырех наций в Швеции. Россияне обыграли сверстников из Финляндии – 3:0, Швеции – 7:2 и Чехии – 5:0.

Самая младшая юношеская сборная (игроки 1990 года рождения) под руководством главного тренера магнитогорского фарм-клуба «Металлург»-2 Андрея Шаянова заняла второе место на турнире четырех наций в Чехии. Команда выиграла у сверстников из Финляндии 4:2 и Швеции 6:3, но проиграла чехам – 1:2.

Владислав РЫБАЧЕНКО.

Куры гибнут от огня

На прошедшей неделе в городе зарегистрировано семь пожаров.

6 февраля с половины третьего ночи до половины восьмого утра зафиксированы три случая возгорания автомобилей: пассажирской «ГАЗели» – по вине посторонних, «Форд Фокус» на автостоянке – вследствие собственных неисправностей, а в новеньком «УАЗ-39099» лопнул бензопровод.

7 февраля поздно вечером в квартире дома № 40 по проспекту Карла Маркса загорелись антресоль, потолок и обои: электропроводку здесь проложили с нарушениями и по деревянному основанию.

8 февраля в частном доме на улице Московской обгорели веранда, дверь и крыша: пожар возник от курения в нетрезвом состоянии.

Сигарета фигурирует и в пожаре 9 февраля на проспекте Ленина, 54 в слесарной мастерской.

12 февраля во втором часу ночи в одном из домов поселка Новосавинка произошло короткое замыкание электропроводки: поврежден сарай, в котором погибли куры.

С начала года в городе произошло 66 пожаров с ущербом на 1934 тысячи рублей.

Светлана КОРОТЕНКО,
младший инспектор ПЧ-21.

За все заплачено

Немало горожан из многоквартирных домов обеспокоены тем, что привнесет в их жизнь новый Жилищный кодекс

По нему, в частности, предполагается кардинальное изменение в управлении этими домами. В напряжении до последнего времени держала и дата, к которой собственники помещений должны были определиться со способом управления многоквартирным домом – к 1 марта 2006 года; в противном случае на основании открытого конкурса управляющую организацию должен был определить орган местного самоуправления. И только буквально на днях Москва установила мораторий на эти нововведения, отложив их до 1 января 2007 года.

Не следует стесняться настаивать на своих правах и обязанностях коммунальщиков

Кого-то из жильцов, кстати, довольно многочисленных приверженцев исконно российского «пофигизма», все эти пертурбации особо не волнуют: мол, хуже не будет. Иные, научившие горьким опытом, традиционно относятся ко всяческим переменам настороженно. Логично назвать и третью группу – сторонников коммунальной реформы вообще и изменений в управлении общим имуществом дома, повышения качества эксплуатации этого имущества при снижении затрат в частности. Но что-то я этих сторонников не встречал, хотя, как нас уверяют, реформа ЖКХ и Жилищный кодекс «назрели временем, созрели и весьма ожидаемы в народе».

Вот одно из писем, поступивших от группы жильцов дома № 133 по улице Суворова в начале года в ряд инстанций – от главы города до редакций газет, в котором обозначен ряд характерных вопросов, касающихся реформ:

«В связи с изменением законодательной базы по финансированию ремонта жилого фонда мы обеспокоены систематическим неосвоением денег со статьи «содержание и ремонт жилья» по нашему 100-квартирному дому. В феврале 2006 года дому исполняется 40 лет. Что мы будем делать с 1 марта, если в доме не было капремонта?

Получив квитанции по квартплате за декабрь, мы обсчитали поступление денег с мая 2005 года с учетом всех повышений по статьям «содержание, ремонт жилья» и «капитальный ремонт». Так вот: за 8 месяцев по дому получилось 244 тысячи рублей по 30,5 тысячи в месяц.

За 40 лет в нашем доме ни разу не меняли входные подъездные двери, скамейки, ванны, электросчетчики... Просим представить нам официальный отчет за пять последних лет по статье «содержание и ремонт» нашего дома.

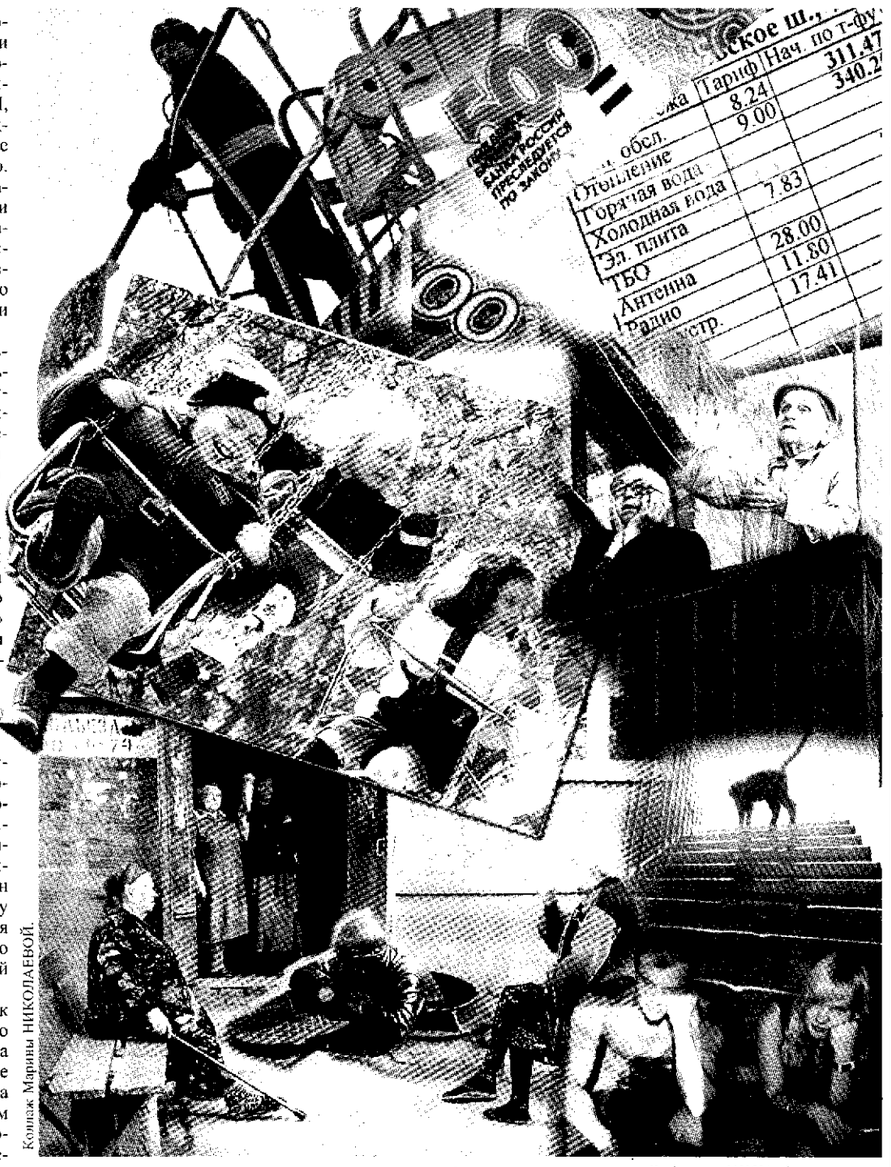
Летом 2004 года мы были свидетелями, как сотрудники ЖЭУ № 24 собирали по всему 127 микрорайону б/у плиты и мостили подобие дорожки, везли на тележках старые металлические конструкции и, подправив их, собирали нам детскую игровую площадку. А прошлой весной не нашли денег на покраску прожаревшего оборудования».

Кроме того, жильцы четырех подъездов дома № 133 по ул. Суворова, «поторопившиеся» установить за свой счет металлические двери с домофонами, потребовали возместить им эти расходы, так как сейчас повсеместно устанавливают аналогичные двери за счет бюджетных средств.

Эмоции - довольно слабый, можно сказать, «никакой» аргумент в предъявлении претензий. И последние были убедительно опровергнуты коммунальными службами. Правда, вместо «потребованных» пяти лет они взяли трехлетний период – с 2003 по 2005 год включительно. И что же? По экономическому отчету выходит, что по этому дому коммунальщики сработали даже себе в убыток в размере 135 тысяч рублей: при собранных с жильцов 818 тысячах рублей фактические затраты по содержанию дома составили 953 тысячи. Причем все затраты детализированы. Здесь очень скромная зарплата дворников и уборщиц лестничных клеток, подъездное и дворовое освещение, обрезка деревьев, транспортные расходы по вывозу мусора, текущий ремонт лестничных клеток с остеклением и ремонтом дверей и окон, ремонтом и заменой водосточных труб, электротехнические и сантехнические работы. В том числе и такие затратные, как летние ремонты и подготовка жилфонда к зиме, пуск отопления, воздушно-гидравлическая промывка и опрессовка, капитальный ремонт бойлерной и другое. Фигурирует детская площадка, якобы собранная «с миру по ниткам». Чего не видно по акту сдачи ее в эксплуатацию, подписанному не только коммунальщиками, но и представителями районной администрации и депутатом городского Собрания Владимиром Близнюком. Судя по перечисленному оборудованию с указанием фирм-поставщиков, это далеко не «старые металлические конструкции». Кроме того, на площадке установлены цветочные вазоны, выложены дорожки из кирпича и плитки, установлены бордюры, уложен асфальт, произведена покраска оборудования, завезена земля для клумб, газонов и кичигинский песок в песочницу.

В связи с жалобой произведена комиссионная проверка технического состояния дома, содержание придомовой территории. Специалисты обследовали дом от подвала до кровли, побывали в четырнадцати квартирах, поговорили с жильцами. И, учитывая действительно солидный возраст дома, его состояние особых нареканий не вызвало. Кроме, пожалуй, частичного нарушения межблочных швов и несколько пониженной температуры в трех квартирах. Комиссия удостоверилась и в своевременно проводимых работах по ремонту и содержанию дома и придомовой территории.

Абсолютно понимаю жильцов, считающих, что коммунальщики не в полной мере расходуют их деньги. Но цифры и факты вещь упрямая. А с введением новых форм управления домом управляющая компания обязана ежегодно в течение первого квартала отчитываться перед собственниками на общем собрании о выполнении обязательств по договору за предыдущий год. И не нужно будет рассылать «тревожные» письма. А что должны делать и с какой периодичностью коммунальные службы в рамках договора с собственниками жилых помещений (владельцев приватизированных квартир) или нанимателей в домах государственного и муниципального жилого фонда по техническому обслуживанию (содержанию) и ремонту дома, совершенно понятно прописано в перечне-приложении к договору, один экземпляр которого находится у собственника или нанимателя жилья. Жаль, что многие в него не заглядывают, считая пустой формальностью.



Коллаж Марины НИКОЛАЕВОЙ.

Вопросы, пожалуй, только к двум позициям: в перечень по содержанию включены вывозка бытового мусора и комплексное обслуживание лифтов, хотя и за мусор, и за пользование лифтом жильцы платят отдельной строкой, и потому можно подозревать, что за эти услуги с нас взимают дважды. Уверен, для многих будет откровением, что слесарь-сантехник обязан раз в полгода побывать в вашей квартире безо всякого вызова для профилактического осмотра оборудования. И совершенно бесплатно по заявке в течение суток выполнять мелкий ремонт сантехнического оборудования, в том числе менять прокладки в водопроводных кранах, устранять засоры, регулировать сливные бачки, а в течение трех суток с момента подачи заявки прочищать сифоны, притирать пробочные краны в смесителях, набивать сальники, менять поплавки у шара, резиновые прокладки у колокола и шарового клапана и даже очищать бачки от известковых отложений.

Конечно, если вы задумали поменять исправный унитаз на более «престижную» модель или установить новомодный импортный смеситель, то ваши отношения с «дядей Васей» перейдут в определенную договорную плоскость, что, как показывает практика, обеспечивает быстрое и качественное выполнение работ. Но не думаю, что тот же сантехник безропотно придет в квартиру «за так» устранять засор или в профилактических целях промывать химикалиями и прочищать тросом с «сжом» сливную магистраль и сифон. Но, как меня убеждали знакомые домоуправы и техники, это – их святая обязанность, закрепленная в договоре. Так что стоит, наверное, не заниматься самодеятельностью с вантузом, а вызвать специалиста из домоуправления с его более действенными средствами. Особенно если он «забыл» посетить вашу квартиру с профилактическими целями раз в полгода. Эту работу вы тоже оплачиваете по статье «содержание».

Нередко оппоненты реформы ЖКХ выражают недовольство далеко не равными стартовыми условиями, в которых оказались различные собственники жилья. Да, мы приватизировали квартиры в различном жилфонде, но выбора ни у кого не было. И приватизацию никто не навязывал – дело добровольное. В собственности у одних оказался довольно «свежий» дом, где основные проблемы начнутся еще не скоро. В других, даже «пожилых» домах, рачительные коммунальщики провели серьезные капитальные ремонты «от крыши до подвала». Третьи же дома буквально дышат на ладан. И тут уж ничего не попишешь – что досталось, то досталось. И нелепо требовать от государства каких-то компенсаций и субсидий. Взять те же стальные двери с домофонами, которые в прошлом году в рамках программы безопасности начали устанавливать в городе за счет бюджетных средств. В одном подъезде жилфонда ЖРЭУ-3 даже срезали такую дверь и поставили домоуправление перед фактом: хотим, мол, с домофоном. На что резонно получили ответ: «Ну и хотите».

Реформа ЖКХ, фактически обозначенная лишь введением довольно несовершенного Жилищного кодекса, будет долго буксовать в наших городах и весях без серьезной государственной финансовой поддержки. Фактически ее со всей запущенной структурой взгромоздили на плечи собственников и квартиронанимателей: берите и несите. И справедливей было бы говорить не о реформе, а лишь о «некоторых» мерах по стабилизации положения в жилищно-коммунальном хозяйстве. Даже на фоне объявленного «параллельного» национального проекта доступного жилья. Вот и остается, по крайней мере в обозримом будущем, скрепя сердце платить по счетам и по мере возможностей контролировать расходование этих денег: все-таки в новом Жилищном кодексе что-то такое наклевывается...

Юрий БАЛАБАНОВ.

У молодых своя палата

ИНИЦИАТИВА

Организация «Молодая гвардия» примет активное участие в формировании и работе молодежной палаты при Законодательном собрании Челябинской области.

Как сообщили агентству «Урал-пресс-информ» в «Молодой гвардии», продвижение молодежи в политику является одной из первостепенных задач этой организации, а создание молодежного парламента дает возможность решить эту задачу.

Как считают активисты организации, создание молодежного парламента – своевременная инициатива вновь избранного Законодательного собрания ввиду реализации стратегии государственной молодежной политики в Российской Федерации.

«Молодая гвардия» Южного Урала готова к активным действиям для достижения целей молодежи: если появляется возможность влиять на власть, то организация не упустит ее.

На первом заседании комитета Законодательного собрания по делам молодежи, культуры и спорта было принято решение создать рабочую группу по формированию общественной молодежной палаты при Законодательном собрании. Вопрос формирования данного органа будет вынесен на обсуждение депутатов в конце марта. Южноуральский молодежный парламент будет создан по образу молодежной палаты в Госдуме РФ.

Монетизация льгот продолжается

КОМПЕНСАЦИИ

Во вторник в администрации города на пресс-конференции сообщили о льготах на проезд в городском общественном транспорте и за пользование связью.

Начальник отдела социальной поддержки ветеранов и инвалидов Г. Амелина напомнила порядок проезда, который начнет действовать в городском общественном транспорте с 1 марта. Федеральные льготники, как и раньше, могут приобретать проездные билеты в центрах социального обслуживания населения по месту жительства, региональные льготники будут пользоваться общественным транспортом бесплатно при наличии удостоверений ветерана труда и войны, свидетельств реабилитированных и признанных пострадавшими от политических репрессий.

Граждане, достигшие пенсионного возраста, с февраля начали получать из городского бюджета ежемесячное пособие 200 рублей, на которое они могут приобрести именной социальный проездной билет. Пособие, как и билет, пенсионерам доставляют сотрудники почтовых отделений вместе с пенсией. Те, кто получает пенсию через отделения банков, могут не беспокоиться: проездной билет им доставят «на дом» после 26 февраля. В транспорте «новые» льготники должны предъявлять не только единый проездной билет, но и документ, удостоверяющий их личность. Начальник отдела социальной поддержки подчеркнула, что все пенсионеры, не достигшие возраста 55 и 60 лет, пользуются общественным транспортом на общих основаниях за полную стоимость.

С 1 февраля на территории нашей области изменен и механизм предоставления льгот по оплате услуг связи отдельным категориям граждан. В соответствии с федеральным законом «О связи», льготы на абонентскую плату за радио и телефон для ветеранов труда, инвалидов ВОВ и боевых действий, а также блокадников без инвалидности монетизированы. Отныне ветераны должны оплачивать за пользование радио и телефоном в полном объеме, что составляет 15 и 195 рублей соответственно. В свою очередь, управление социальной защиты населения обязуется ежемесячно возмещать эти расходы. Ветераны труда и блокадники без инвалидности получат денежные компенсации в половинном размере от оплаты за связь, а инвалидам ВОВ 1 и 2 групп и приравненным к ним инвалидам боевых действий деньги вернут в полном объеме.

Денежные компенсации ветераны могут получить через почтовые отделения связи. Тем, кто имеет лицевой счет в банке, деньги будут перечислены на сберкнижку. Для вкладчиков Челябинвестбанка и Кредит Урал Банка существует альтернативный вариант оплаты услуг связи. Они могут обратиться в отделы социальной защиты по месту жительства, а затем в банк с заявлением о перечислении денег со своего счета оператору связи. В этом случае оплата, как и раньше, будет произведена по льготному тарифу, то есть в размере 50 процентов. Заявление клиентам банка придется переписывать заново при каждой смене тарифов на пользование телефоном.

Для получения компенсаций ветеранам необходимо подать заявление в отдел социальной защиты по месту жительства. Сегодня они работают в напряженном режиме, в связи с чем к приему заявлений привлечена общественная организация «Ветеран».

Заявления граждан будут принимать в течение всего первого полугодия, поэтому нет необходимости сиюминутно идти в соцзащиту и весь день стоять в очереди, – уверила начальник отдела реализации мер социальной поддержки Е. Кураченко. – Выплаты ветеранам начислят независимо от того, успели они подать заявление или нет. Если не можете прийти в отдел самостоятельно, заявление примут от вашего родственника. Типовые договоры на услуги связи нам предоставляет ОАО «Уралсвязьинформ», поэтому ксерокопии договоров делать не нужно. Все сведения о гражданах, прошедших перерегистрацию в 2005 году, у нас имеются. Копии договора и лицевого счета необходимо представить лишь тем льготникам, кто установил телефон в январе–феврале нынешнего года или собирается это сделать в ближайшее время, и тем, кто в этот период сменил абонентский номер или лицевой счет в банке. Хочу еще раз успокоить всех льготников: мы направили заявку на компенсационные выплаты в МСО Челябинской области. Все ветераны, за кем числятся телефон или радио, до конца февраля получат компенсацию за февраль. И так будет ежемесячно.

Напомним адреса, по которым можно подать заявление: для жителей Ленинского района – пр. Ленина, 17/1 и ул. Октябрьская, 32; для жителей Орджоникидзевского района – пр. Ленина, 138 и ул. Маяковского, 19/3; для жителей Правобережного района – ул. Суворова, 123 и ул. «Правды», 57а. Приемные дни в отделах: понедельник среда с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. С вопросами можно обращаться в управление социальной защиты населения администрации города по телефонам: 37-75-83, 37-73-71, 37-54-02.

Юлия СЧАСТЛИВЦЕВА.

ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

Почем мясо для народа?

Прочитала интервью начальника управления по развитию потребительского рынка Петра Карабельщикова.

Он говорит: «За последние пять лет вдвое сократилось поголовье крупного рогатого скота у населения города..., и у селян в несколько раз сократилось производство мяса». Неправда! Если раньше корм для скота выделял колхоз, то теперь каждый селянин имеет свой участок земли и скашивает столько сена, сколько ему дает земля. И в своем подворье имеет столько скотины, сколько хочет.

Приведу в пример свою семью: муж, трое детей, нормальное хозяйство. Летом продаю в Белорецке молочное: там нет ребят-рэкетиров. На рынке показываешь справку на собственность, справку о состоянии здоровья скотины. Согласитесь, ни одна семья в своем подворье не будет держать больную скотину. А вот мясные рынки, что в Белорецке, что в Магнитке, заполнены перекупщиками. В этом году я сдала таджикам две коровы и трех бычков почти даром, потому что они приезжают в деревню за мясом и тут же с нами рассчитываются. А если ехать на рынок, нужно заплатить за бензин, стоять в очереди и в итоге продать мясо тем же перекупщикам.

Почему бы не организовать для селян торговые точки? Не просто помещение, а с охраной, чтобы с нас ребята-молодцы не вымогали деньги и не били по морде, если откажешься. Тогда и мясо для горожан будет дешевле.

И в городе, кто не ленится, имеет скотину. У меня есть знакомые горожане, в их хозяйстве три коровы и бычок-производитель.

М. БИКТАШЕВА.

Анкета читателя

1. Чего, на ваш взгляд, не хватает газете «Магнитогорский металл»?

Нужно сделать объемнее рубрику частных объявлений, печатать больше информации из «Персонала», центра занятости, ярмарки вакансий.

2. Какие рубрики и материалы в нашей газете были бы вам наиболее интересны в 2006 году?

Каждая из рубрик интересна своему читателю. Мне интересны «Мы и мир», «Нескучный сад».

3. Какие статьи и авторы вам запомнились?

Юрий Балабанов, Ирина Коротких, Елена Московец, Рита Давлетшина, Владислав Рыбаченко, Марина Кирсанова и многие другие.

4. Напишите о проблеме, которую, на ваш взгляд, «ММ» поможет решить в 2006 году?

Проблема наркомании, СПИДа, алкоголизма. В газетах только информация, а нужны профилактика и правда об этих болезнях. Необходимо предоставлять слово врачам, людям, которые вышли из этого ада. Нужно спасать молодежь!

Л. ТУЗОВА.