

Китайцы демпингуют

> Наступать на одни и те же грабли у нас не в диковинку

НЕЗАКОННАЯ предпринимательская сельскохозяйственная деятельность в нашей области с участием наемных рабочих из Китайской Народной Республики вызывает все больше вопросов у власти.

Основные претензии: компании, выращивающие овощи в теплицах, применяют не известные в России химикаты и удобрения, скрывают истинные объемы производства, незаконно пользуются природными ресурсами Южного Урала. Да и сами китайцы зачастую трудятся незаконно – их «выписывали» из КНР для работы на стройках Челябинска, а направили в поля, на овощные грядки, сообщают в министерстве сельского хозяйства области.

Об отношении к «китайским» производителям овощей рассказал на пресс-конференции министр сельского хозяйства области Иван Феклин. Ситуация по сравнению с прошлым годом только ухудшилась. Видимо, «предпринимчивые» коммерсанты решили еще больше заработать на нешадной эксплуатации южноуральской земли. Если в прошлом году под «китайскими» теплицами было занято 700 гектаров в различных районах области, то ныне – уже 900 гектаров.

На следующей неделе должно состояться первое заседание обновленной рабочей группы, занимающейся контролем деятельности подобных компаний. В нее входят представители минсельхоза, Россельхознадзора, Роспотребнадзора, миграционной и налоговой служб. В числе вопросов повестки дня там постараются выяснить, почему с такой огромной площади – 700 га – в прошлом году китайцы собрали всего 11 тысяч тонн урожая. По самым скромным расчетам урожай должен быть больше на порядок – минимум 140 тысяч тонн. Для сравнения – законопослушные хозяйства «Каштак», «Тепличное», теплицы в Агаповском районе всего на 27 гектарах вырастили в прошлом году восемь тысяч тонн огурцов, помидоров и других овощей. Министр заметил, что продукция из китайских теплиц вывозили целыми «фурами», причем машины были с тюменскими и ямальскими номерами.

Скрытый от налогообложения оборот продукции Иван Феклин охарактеризовал как криминальный. Более того, непонятно происхождение денег, которые владельцы овощных предприятий, использующих труд гастарбайтеров из Китая, вложили в производство. Средства нигде не проходят по отчетности. «Может, эти деньги получены

преступным путем, и их сейчас отмывают у нас в области», – предположил министр.

Остается открытым самый главный вопрос: почему эти «китайские образования», несмотря на неоднократные предупреждения и санкции властей, продолжают свой бизнес? Ведь существует и другая сторона этой проблемы. В Челябинской области, как и везде в России, стараются модернизировать производство, в том числе и в тепличном хозяйстве. Те же предприятия «Каштак» и «Тепличное» используют самые современные технологии выращивания овощей с капельным поливом, дозированным внесением удобрений и средств защиты растений, управляемыми компьютерной автоматикой. Качество и безопасность продукции там постоянно контролируют в лабораториях. Понятно, что стоимость огурцов и помидоров там повыше, чем в допотопных теплицах, где ручной труд и ни о какой точной дозировке химикатов говорить не приходится. В результате относительно дешевые, но сомнительные овощи теснят на прилавке гарантированно качественную продукцию. Обычно такая политика называется ценовым демпингом, целью которого является уничтожение конкурентов экономическим путем. Кому это нужно? ☹

> СТРАХОВАНИЕ

Выберу врача

МИНЗДРАВСОЦРАЗВИТИЯ подготовил новый закон об ОМС – обязательном медицинском страховании. Пациенты смогут самостоятельно выбирать лечебное учреждение и врача: бесплатно лечиться в любой клинике, работающей в системе ОМС.

Все застрахованные смогут оформить полис в любой из страховых компаний, работающих в регионе. Непонравившегося страховщика можно будет поменять, но не чаще раза в год.

На время переходного периода – до 1 января 2014 года – остаются действительными нынешние полисы. Пациенты «по умолчанию» на это время приписываются к тем же страховщикам, которые обслуживают их сегодня. За это время люди определятся с выбором, а страховщики произведут замену старых полисов на новые. В ближайшие два года на модернизацию госмедицины планируют направить порядка 460 млрд рублей.

> РЕШЕНИЕ

Двойной учет

ВЕРХОВНЫЙ суд России признал законной норму, согласно которой автомобиль, не снятый с учета прежним владельцем, не может быть зарегистрирован новым.

Таким образом, суд удовлетворил жалобу МВД России. В своей кассационной жалобе МВД просило отменить решение, которое было принято 10 января 2007 года Верховным судом. Согласно ему, гражданин имел право зарегистрировать приобретенный автомобиль даже в том случае, если он не был снят с учета прежним владельцем. МВД посчитало, что такое нововведение открывает простор для действий угонщиков.

> ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Поможет рассрочка

В МАГНИТОГОРСКЕ завершается подготовка городской программы по энергосбережению. Об этом шла речь на расширенном совещании администрации города, посвященном проблемам внедрения в бюджетной сфере энергосберегающих технологий.

Напомним, что согласно положениям федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» до 1 января 2011 года все муниципальные и государственные учреждения должны быть оснащены приборами учета воды, природного газа, тепловой и электрической энергии. Аналогичное требование распространится годом позже и на многоквартирные дома.

Совещание началось с краткого отчета об участии магнитогорской делегации в международном форуме «Энергоэффективный город», который прошел в конце мая в Тюмени. Директор ЖРЭУ-1 Константин Щеткин отметил, что участие в форуме позволило получить информацию о федеральных законодательных инициативах в области энергосбережения и обсудить с коллегами из других городов опыт их практического исполнения. Заместитель директора Магнитогорской энергетической компании Виктор Серебряков поделился впечатлениями от общения с организаторами тюменского пилотного проекта «Считай, экономь и плати», который предполагает формирование бережливой модели потребления энергоресурсов, включая установку приборов учета и предоставление различных механизмов для экономии потребления коммунальных ресурсов. Результатом становится сокращение энергопотребления в жилом и коммерческом секторе на 20 процентов, а в перспективе – на 70 процентов. Руководитель энергетической компании высказал убеждение, что организация подобных проектов на территории Магнитогорска более чем реальна с учетом того, что в городе существует несколько поселков, стопроцентно охваченных современными приборами учета электроэнергии, которые позволяют сделать потребление энергии максимально эффективным.

В Магнитогорске ситуацию с приборами учета воды и электроэнергии можно назвать благополучной. Счетчиками электроэнергии до конца года будет охвачено 100 процентов бюджетных организаций, количество счетчиков воды к концу года планируется увеличить до 97 процентов, при том, что во многих городах России данные показатели находятся на уровне 15–20 процентов от общего количества абонентов.

Труднее с теплосчетчиками. В настоящее время в городе приборами учета тепла охвачено лишь 20 процентов бюджетных организаций, к концу года этот показатель планируется увеличить вдвое. Камнем преткновения, который сдерживает повсеместную установку тепловых счетчиков, является высокая стоимость приборов. Дополнительных субвенций сверх средств, заложенных в бюджет на установку приборов учета, по словам заместителя главы города по финансам и экономике Владимира Ушакова, никто выделять не будет. Однако выход из ситуации подсказан в тексте самого закона об энергосбережении. Дело в том, что законодатель предусмотрел рассрочку платежа за установку счетчиков сроком до пяти лет. Экономия при установке приборов учета тепла составляет 30–40 процентов, что позволяет окупить их установку в короткие сроки. За счет полученной экономии расчет с поставщиками оборудования не должен представлять особой трудности. Как отметил Владимир Ушаков, «постоянный рост тарифов ЖКХ должен стать лучшей мотивацией для внедрения технологий энергосбережения».

В настоящее время УЖКХ совместно с ресурсоснабжающими организациями города готовят программу по энергосбережению, которая должна быть завершена к августу и будет предусматривать целый комплекс мер, направленных на эффективное расходование энергетических ресурсов.

Вниманию налогоплательщиков!

В связи с реорганизацией в форме слияния ИФНС России по Правобережному району г. Магнитогорска и ИФНС России по Ленинскому району г. Магнитогорска в Межрайонную ИФНС России № 17 по Челябинской области необходимо считать с 21.06.2010 г. получателем бюджетных средств по перечислению налогов и платежей этих инспекций:

Получатель: УФК МФ РФ по Челябинской области (Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области)
ИНН 7456000017 КПП 745601001 ОКАТО 75438000000
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области
БИК 047501001 Счет 40101810400000010801

Выпрыгнуть из долгов

> Обладатели дефолтных квартир могут получить социальное жилье



СЕРВИСНОЕ ипотечное агентство Магнитогорска (СИАМ) начинает реализацию второго и третьего уровней поддержки проблемных заемщиков, не способных вносить платежи по ипотечному кредиту.

Напомним, год назад в России стартовала федеральная программа поддержки ипотечных кредитов, реализуемая Правительством РФ и агентством по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (АРИЖК). Агентство было создано в начале прошлого года для поддержки ипотечных заемщиков, чья платежеспособность снизилась вследствие кризиса. Для этого АРИЖК выдавало им стабилизационные займы сроком на год, после чего заемщики должны были вернуться к нормальному графику обслуживания долга.

В Магнитогорске за федеральной помощью к агенту федеральной структуры – ООО «СИАМ» – обратились более двухсот человек. Программа продолжает действовать в полной мере: в нее включились практически все банки города. Так, стабилизационный займ для погашения ипотечного кредита получили 94 клиента банка «УралСиб», 81 – «УралРегионИпотека», а также клиенты кредитных учреждений, как «АкБарс», «КИТ-Финанс», «Куб», «Сбербанк», «Альфа-банк», «Мечел», «Ключ» и других. От заемщиков продолжают поступать заявки.

«Льготный» год, когда платежи по кредиту вместо заемщика осуществлял АРИЖК, на исходе. Однако, по данным агентства по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов, около 40 процентов обратившихся за помощью не смогут вернуться в нормальный график погашения в этом году. Поэтому в конце прошлого года АРИЖК ввело программу повторной реструктуризации ипотеч-

ных кредитов. В Магнитогорске она начинает действовать в июле: около двадцати горожан уже повторно обратились в ООО «СИАМ».

Суть поддержки второго уровня в том, что агентство по реструктуризации ипотечных кредитов просто выкупает у банка проблемный кредит и дальше самостоятельно работает с заемщиком, предоставляя ему возможность гасить кредит по льготной программе еще пару лет. Дисциплинированным заемщикам агентство готово снизить ставку по стабилизационному кредиту с 13 до 5,7 процентов годовых.

Второй уровень интересен как заемщикам, так и банкам. В июне у многих, кто испытывает проблемы с погашением ипотечного кредита, заканчивается «льготный» период. То есть нужно возвращаться к полному размеру ежемесячных платежей, а доходы у человека остались на низком уровне. Что делать? Идти на второй уровень. В этом случае АРИЖК выкупает у банка заложенный и снова пересчитывает график погашения задолженности. Для каждого заемщика рассчитывается та сумма, которую он реально в состоянии вно-

сить. Потом, год или два спустя, график, конечно, вернется к первоначальному суммам. Для банков выгода тоже очевидна: они избавляются от проблемных заемщиков, – рассказывает юрист-консульт сервисного ипотечного агентства Магнитогорска Александр Кривошеева.

Одновременно АРИЖК запустило третий уровень поддержки заемщиков – для тех, кому совсем худо, – выкуп у банков дефолтного жилья на выгодных для заемщика условиях. Речь о тех ипотечных кредитах, по которым уже имеется судебное решение об обращении взыскания, то есть об изъятии у должника квар-

тиры, приобретенной по ипотечному займу. Государство предлагает банкам не направлять судебное решение в исполнительное производство, а на приемлемых условиях продать его агентству. В этом случае банк замещает проблемный ипотечный кредит на облигации, входящие в ломбардный список Банка России с высоким уровнем наполнения, а заемщик не только остается «чистым» от всех долгов, но и получает возможность въехать в муниципальное жилье.

Первым экономическую выгоду от такой сделки в Магнитогорске просчитал банк «АкБарс», сейчас он ведет переговоры с АРИЖК по пяти кредитам, – объясняет Александр Кривошеева. – Конечно, наибольшую выгоду от такой сделки получит заемщик. Ведь если дефолтная квартира уйдет с молотка, может получиться, что он останется должен банку приличную сумму из-за сниже-

ния рыночной стоимости жилья и высоких процентов. Продажа же жилья в пользу АРИЖК позволит заемщику полностью покрыть установленный судом долг, включая штрафы и пени. Это своего рода трамплин из долговой ямы.

Как пояснили в ООО «СИАМ», выкупленные у банка дефолтные квартиры не остаются на балансе АРИЖК – их по рыночной стоимости приобретает администрация Магнитогорска. Соответствующий договор между ООО «СИАМ» и мэрией города уже заключен. Кроме того, мэрия обязана в шестимесячный срок предоставить проблемному заемщику муниципальное жилье, заключив с ним договор социального найма. Эти полгода, данные государством на утряску всех юридических вопросов, заемщик останется жить в дефолтной квартире, оплачивая лишь коммунальные услуги ☹

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА

Как получить помощь?

Для повторной реструктуризации ипотечного кредита:
Шаг 1. Обратиться в банк, являющийся кредитором по вашему ипотечному кредиту, для получения согласия о передаче прав требования по кредиту АРИЖК.
Шаг 2. Заполнить заявление о повторной реструктуризации в ООО «СИАМ».
Шаг 3. Собрать пакет документов и предоставить их агенту по реструктуризации или сотруднику банка.
Шаг 4. Дождаться решения АРИЖК о повторной реструктуризации вашего кредита.

Для выкупа АРИЖК заложенного жилья, по которому есть судебное решение об обращении взыскания:
Шаг 1. Обратиться в банк, являющийся кредитором по вашему ипотечному кредиту и залогодержателем вашего объекта недвижимости, для получения согласия о приобретении АРИЖК предмета залога взамен на облигации.
Шаг 2. Заполнить заявление-анкету на оказании помощи в ООО «СИАМ».
Шаг 3. Собрать пакет документов по объекту недвижимости, предоставить их агенту по реструктуризации или сотруднику банка.
Шаг 4. Заключить трехсторонний договор между вами, кредитором и АРИЖК о переходе прав собственности на объект недвижимости и погашения вашего долга перед кредитором, определенного решением суда.
Шаг 5. Заключить договор найма жилого помещения с администрацией города.