

# Проезд раздора

В поселке Первомайский эмоции жителей используют в коммерческих интересах

**ЖИТЕЛИ поселка написали письмо в мэрию Магнитогорска с просьбой проверить законность строительства автоцентра и промтоварного магазина на въезде в жилую зону.**

Суть их претензий понятна: новые объекты появились в очень тесном месте, недалеко от действующих пунктов автосервиса, шиномонтажа «Шимон», гаражных кооперативов «Мост» и «Лада». В результате въезд в жилую зону осложнился. Жители поселка беспокоятся, что зимой ни пожарная машина, ни карета скорой помощи не смогут втиснуться в небольшой проезд между строящимся магазином и автоцентром.

В управлении архитектуры и градостроительства мэрии Магнитогорска «ММ» пояснили, что строительство магазина промышленных товаров по ул. Магнитная компания «Офис» ведет вполне легально – на основании разрешения на строительство, утвержденного постановлением главы города. Этого нельзя сказать о соседях, на чьем участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в короткие сроки вырос автоцентр.

– На наш запрос владельцы земельного участка сообщили, что здание автоцентра является временной постройкой, для которой разрешения мэрии не требуется. Этот вопрос будет рассмотрен на ближайшем заседании комиссии администрации по самовольным постройкам. Комиссия может инициировать обращение в суд о признании постройки самовольной и ее сносе, – пояснил представитель УАИГ Петр Звездин.

Вопрос же об устройстве проезда нужной ширины удалось решить довольно быстро: всю неделю руководитель компании «Офис» Константин Андреев занимается обустройством проезда нужной ширины – тот редкий случай, когда благоустройство близлежащей территории по просьбе жителей началось раньше, чем появилась торговая точка.

– Требование жителей поселка полностью выполнено, проезд расширен до девяти метров – этого достаточно для обеспечения сквозного движения транспорта по улице Краснофлотской. Мы пошли на это, несмотря на то, что план города не предусматривает выезда на



улицу Магнитная в том месте, где его накатали жители, – рассказал Петр Звездин. – Для этого магазин переместили в противоположную сторону, освободив 5,5 метра земли с одной стороны и 3,5 метра с другой – проезд будет передан в муниципальную собственность, что позволит включить его в программу по дальнейшему благоустройству.

На том бы тему и закрыли, но несколько жителей поселка Первомайский продолжают «подогревать» ситуацию, требуя обязательной ликвидации строящегося магазина вопреки законности его строительства.

– Много раз встречался с жителями поселка, пытаюсь понять, где и какой проезд им нужен. Предлагал разные варианты: справа и слева, готов был подвинуться в любую сторону. В итоге мне заявили: нам дорога не нужна, убирайте магазин и точка, – говорит предприниматель Константин Андреев.

Ситуация, явно «подогреваемая» изнутри, становится понятной, как только прибываешь на место. При движении со стороны Казачьей переправы с дороги хорошо просматриваются гаражные кооперативы «Мост» и «Лада», а также прилегающие к ним автосервис и шиномонтаж «Шимон». По рассказам местных жителей, здесь налажен не только ремонтный

бизнес: по ночам площадка перед гаражами была излюбленным местом ночевки дальнобойщиков со всеми вытекающими последствиями в виде бытовых отходов и повышенной загазованности. Строящийся магазин не только закрыл с дороги вид на автомастерские и удобный подъезд к ним, но и занял площадку дальнобойщиков. Понятно, что чей-то бизнес терпит убытки.

Вошедшие в повседневную практику акции протеста по бытовым поводам бизнес сегодня берет на вооружение. Отстаивать коммерческий интерес, прикрываясь народным благом, удобно и безопасно. Вот и жители поселка Первомайский, похоже, стали орудием в руках коммерсантов в их конкурентной борьбе.

Между тем, коммерческая деятельность гаражных кооперативов «Мост» и «Лада» по оказанию услуг автомастерских тоже выглядит сомнительно: назначение земельных участков в данном случае не подразумевает подобной коммерции. Редакция газеты «Магнитогорский металл» направила запрос в управление архитектуры и градостроительства администрации Магнитогорска, чтобы выяснить, насколько законна деятельность автосервиса и как все-таки решится судьба «временного» автоцентра. Думаем, организацией 9-метрового проезда тема поселка Первомайский закрыта не будет.

ОЛЬГА МАРКОВА  
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

## По всей видимости, об этой дороге говорить будут долго

## > ПОЗДРАВЛЯЕМ!

### Здоровья и благополучия

Дорогие ветераны!

В этот праздничный день – 1 октября – мы хотим поздравить всех родных и дорогих нашему сердцу людей – старшее мудрое поколение.

Современное поколение воспитано на вашем опыте, мудрости и оптимизме. Вы хранители очага каждой семьи. Мы желаем, чтобы любовь близких и родных наполняла радость вашу жизнь. Здоровья вам и благополучия. Будьте счастливы! С праздником!

Коллектив компании «Русский хлеб»

### Дорогие магнитогорцы, ветераны войны и труда!

От всей души поздравляю вас с Днем пожилых людей! Здоровья, счастья, долголетия.

АЛЕКСАНДР САВИЦКИЙ,  
секретарь челябинского ОК КПРФ,  
первый секретарь магнитогорского ОК КПРФ, академик

## > БЛАГОДАРНОСТЬ

### Ремонт на отлично

Коллектив сотрудников и родителей школы № 50 и детского сада № 136, выражают искреннюю благодарность за плодотворное долготелее сотрудничество и активное содействие в развитии школьного и дошкольного учреждения депутату городского Собрания по 29-му округу Андрею Анатольевичу Еремину и нашим шефам – ЗАО «МССР» – директору С. Нефедову и представителям профкома В. Хабарову и С. Андриянову.

Также выражаем благодарность начальнику участка отделочников Галине Левиной и прорабу С. Исаковой за высокое качество и хорошую организацию при проведении ремонтных работ. Хочется отметить оперативность и высокий профессионализм бригады отделочников и штукатуров-маляров.

Желаем коллективу процветания и надеждемся на дальнейшее сотрудничество.

Администрация и председатель профкома школы № 50 и детского сада № 136

### ВНИМАНИЕ! ЗАКРЫВАЕТСЯ ДВИЖЕНИЕ

В связи с ремонтом дорожного покрытия до 3 октября закрывается движение автомобильного транспорта по южной стороне улицы Чкалова на участке от улицы Фрунзе до улицы Луначарского.

# Не теряйте время и сделайте свой выбор уже сейчас!



Ежегодно до 31 декабря граждане РФ могут воспользоваться своим правом и перевести пенсионные накопления в частную структуру или, наоборот, вернуть средства из частных управляющих компаний (УК) и негосударственных пенсионных фондов (НПФ) в государственную УК.

УК «РФЦ-Капитал» – один из лидеров рынка государственного пенсионного обеспечения по объему средств пенсионных накоплений, что свидетельствует о высокой степени доверия со стороны населения. Кроме того, своих клиентов компания постоянно радует стабильно высокими результатами доходности и лидирующими позициями в рейтингах.

Успеха в управлении накоплениями компания достигает благодаря профессионализму команды, в то время как надежность инвестиций обусловлена жестким контролем со стороны государства и наличием системы управления рисками.

Рейтинг управляющих компаний по доходности пенсионных накоплений за 2010 год (источник: PensaMarket)

Место	УК	Портфель	Доходность, %
1	Мономах		33,21
2	Финансовый брокер «Август»		29,35
3	Центральная УК		26,85
4	Агана	Сбалансированный	24,93
5	РФЦ-Капитал		24,79
	Индекс ММВБ		23
	ИНФЛЯЦИЯ в России		8,80
55	Государственная УК (ВЭБ)	Государственных ценных бумаг	8,17
57	Государственная УК (ВЭБ)	Расширенный	7,62

Напомним, что накопительная часть трудовой пенсии формируется:

- в **обязательном порядке** у работающих граждан 1967 года рождения и моложе за счет уплаты работодателем в Пенсионный фонд Российской Федерации страховых взносов (в 2010 году – 6 процентов от фонда оплаты труда гражданина, но не более 463 тысяч рублей в год);
- в **добровольном порядке** у участников программы государственного софинансирования пенсии за счет собственных добровольных страховых взносов, средств государственного софинансирования и взносов работодателей, если они являются третьей стороной программы.

Существует всего **три варианта** того, как гражданин РФ, рожденный после 1967 года, может распорядиться своей накопительной частью:

- передать накопительную часть пенсии государственной управляющей компании (ГУК);
- передать накопительную часть пенсии частной управляющей компании (УК);
- передать накопительную часть пенсии негосударственному пенсионному фонду (НПФ).

При выборе своего варианта необходимо учитывать, что:

Государственная управляющая компания предлагает доходность ниже уровня инфляции, так как вкладывает средства только в облигации государственного займа, в то время как частные УК могут инвестировать в более доходные инструменты.

**ВАЖНО!** Накопительная часть трудовой пенсии также есть у мужчин 1953–1966 года рождения и женщин 1957–1966 года рождения, в пользу которых в период с 2002 по 2004 гг. включительно уплачивались страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии. С 2005 года эти отчисления были прекращены в связи с изменениями в законодательстве. При этом указанная категория граждан также вправе осуществлять выбор управляющей компании или негосударственного пенсионного фонда для инвестирования средств пенсионных накоплений.

При работе с частной управляющей компанией сами пенсионные накопления физически остаются в Пенсионном фонде Российской Федерации, управляющей компании переходит только право управления ими.

**Будущий размер вашей пенсии зависит от того, какую компанию вы выберете для управления средствами пенсионных накоплений. Только крупная и надежная управляющая компания, работающая на рынке не один день, способна привлечь лучших экспертов, а значит – создать предпосылки для получения высокой доходности и защиты ваших сбережений.**

**Что нужно сделать для перевода накопительной части в частную управляющую компанию?**

1. Заполнить заявление о выборе управляющей компании.
2. Направить заявление в территориальное отделение Пенсионного фонда РФ.

Вы можете подать заявление лично через территориальное отделение ПФР по месту жительства, ближайший офис трансферента или заверить его у нотариуса и отправить по почте в региональное отделение ПФР.

Также вы можете обратиться в офис финансового центра «РФЦ» по адресу: ул. Завенягина, 9 или позвонить по телефону 8(3519) 25-60-25, и наши специалисты подскажут, как правильно подготовить и заполнить необходимые документы для перевода вашей накопительной части пенсии в УК «РФЦ-Капитал».

Лицензия ООО УК «РФЦ-Капитал» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (№ 21-000-1-00097 от 24.12.2002 бессрочная), выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

> Умный борется со старостью, глупец становится ее рабом. ЭПИКТЕТ