

Жилищная реформа: этап второй

По мнению специалистов, с начала года жилищный кризис достиг пиковой отметки. В условиях перехода к рыночной экономике особенно ярко высветились издержки коммунальных хозяйств. Резко возросла аварийность жилых зданий, увеличился износ инженерной инфраструктуры, коммуникаций. Причин тому немало, но главная — предприятия, владельцы жилищного фонда, не в состоянии вкладывать средства ни в его содержание, ни в ремонт, ни в восстановление.

Кризисная ситуация сказалась на объемах жилищного строительства. Еще четыре года назад в нашем городе вводилось до 190 тысяч кв метров жилья. Но кривая неуклонно ползет вниз, от 140 тысяч кв метров нового жилья в 93 году до 64 тысяч — в девяносто четвертом.

Положение в жилищной сфере еще больше обострилось после акционирования предприятий: жилищный фонд оказался сиротой. Его владельцы, теперь уже акционерные общества, пустили дела на самотек: содержание и обслуживание жилищного фонда кое-где свели к нулю.

Выход из тупиковой ситуации специалисты увидели в проведении жилищной реформы, передаче в муниципальную собственность всего жилищного фонда. Сегодня в Магнитке муниципальной собственностью стало уже около 45 процентов жилья — 2 млн 620 тысяч кв метров. Сюда вошли квартиры метизников, магнитостроителей, других крупных предприятий. Пока лишь жилищный фонд АО ММК не стал муниципальной. Но, как сообщили в жилищно-коммунальном комитете мэрии, все документы к его муниципализации готовы, и вопрос в ближайшем времени решится положительно.

Ну, а пока суть да дело, с 1 марта в городе начался новый этап жилищной реформы — переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг. На начало прошлого года жильцы покрывали только 0,3 процента от затрат на содержание и ремонт жилья, а уровень коммунальных тарифов не превышал пяти процентов реальных затрат. Останьясь положение прежним, городскому бюджету пришлось бы практически на сто процентов покрывать затраты на содержание жилищного фонда. В нынешних условиях это равносильно разорению.

О некоторых подробностях второго этапа жилищной реформы в нашем городе рассказывает заместитель жилищно-коммунального комитета городской администрации **Владислав Иванович ЛОБАЧ**.

— Сначала напомним, что переход на новую систему оплаты жилья и комму-

нальных услуг, согласно статье 15 Закона об основах федеральной жилищной политики, осуществляется поэтапно в течение пяти лет. При этом широко используются меры социальной защиты граждан. Сроки перехода определены Постановлением Совета Министров России. Хочу сразу заметить, что этапы перехода на новую систему оплаты — это не этапы повышения платежей с граждан — повышение происходит гораздо чаще. Этапы же определяют предельные уровни платежей населения в процентах затрат на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги. Первый этап, когда предельный уровень составлял 20 процентов, закончился в прошлом году. Второй начался в нынешнем. Он как бы разделен на два полуэтапа: в первом полугодии платежи граждан к затратам на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги составят 30 процентов, во втором — уже 40. Это соотношения к экономически обоснованным тарифам. Но в перспективе к 1998 году горожанам предстоит оплачивать все сто процентов затрат.

В чем особенности второго этапа жилищной реформы у нас в городе? Кроме того, что на первое полугодие принят к исполнению установленный администрацией Челябинской области уровень платежей граждан в размере 30 процентов от затрат, определена доля собственных расходов на оплату в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 15 процентов от совокупного дохода семьи: в прошлом году на первом этапе он составлял 10 процентов.

Постановление мэра города, принятое ко второму этапу жилищной реформы в Магнитогорске, устанавливает, что собственники нескольких квартир оплачивают жилье и коммунальные услуги в размере ста процентов экономически обоснованных тарифов, за исключением квартиры, где прописаны они и члены их семей. Это одна особенность.

В коммунальных квартирах при расчетах платы за жилье и коммунальные услуги, а именно отопление, распределение общей площади между квартиросъемщиками производится пропорционально занимаемой жилой площади.

Уточнено, что в общую площадь включаются площади лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом. Для лоджий этот коэффициент

0,5; для балкона с боковыми экранами — 0,35, а для обычных выносных балконов — 0,25.

В постановлении сохранен принятый ранее порядок начисления выплаты компенсации и субсидий гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Определены виды коммунальных услуг, подлежащих субсидированию. Если на первом этапе в этот список не были включены обслуживание лифтов, электроплит, содержание мусоропроводов, то сейчас они пополнили список. Сюда включено и приобретение твердого топлива населению для домов с печным отоплением.

Как и обещали ранее, проведена дифференциация жилья, и в зависимости от этого установлена оплата.

Из ставки содержания и ремонта жилья исключено обслуживание лифтов — прежде это было в одной ставке: содержание мусоропроводов и обслуживание электроплит. Все они выделены отдельно. Уменьшили ставку и для тех граждан, которые не пользуются лифтом.

Провели дифференциацию жилых домов по видам благоустройства. Определили, что в жилых домах со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода ставка для населения на первое полугодие 235 рублей за один квадратный метр общей площади. В случае отсутствия одного из видов благоустройства — водопровода, канализации, отопления, горячего водоснабжения — размер ставки уменьшается на 10 процентов. А в случае отсутствия нескольких видов инженерного благоустройства процент уменьшения суммируется.

Ставки по обслуживанию лифтов — 323 рубля с одного человека. С жильцов первого и второго этажей плата за пользование лифтом не взимается.

Ставка на содержание и ремонт жилья, техническое обслуживание для жильцов приватизированных квартир уменьшается на 30 процентов для домов с износом 60 и более процентов, а также находящихся в аварийном состоянии.

Определены экономически обоснованные тарифы и ставки для населения на коммунальные услуги. Они также равны 30 процентам от затрат. Ставки для населения на электроснабжение, газоснабжение устанавливаются уже на областном уровне.

Записала
Т. ТРУШНИКОВА.

ХОККЕЙ Берегитесь, «москаляки»!

К хорошему привыкают быстро. И магнитогорские любители хоккея быстро привыкли к тому, что «Металлург» считается одним из фаворитов отечественного хоккея. И теперь уже при встречах наших хоккеистов с самым титулованным российским клубом, ЦСКА, болельщики ждут победы, о чем еще три года назад не могли даже мечтать.



На первом этапе серии «плей-офф» «Металлург» надежды оправдал сполна: дважды обыграл армейцев со счетом 3:2 и 5:2 и досрочно завоевал путевку в четвертьфинал. Впрочем, в этом, похоже, не сомневались после первого, московского, матча и сами тренеры ЦСКА. Недаром главный тренер Виктор Тихонов всю вторую встречу был на удивление спокоен, как будто заранее знал исход матча, а его коллега и помощник Владимир Попов на пресс-конференции поздравил хозяев с заслуженной победой и сказал:

— У вас более опытные, возрастные хоккеисты. Они в решающих играх бьются до конца и ошибок допускают значительно меньше. А в таких матчах очень многое зависит от того, сколько делает ошибок та или иная команда...

В «Металлурге» на этот раз вновь отличилась первая пятерка Соколов (в первом периоде — Усанов) — Подрезов, Шафранов — Е. Корешков — А. Корешков, которая в московском матче преодолеть оборонительные редуты армейцев не смогла. Правда, результативностью она блеснула лишь в заключительной трети встречи, а до этого умудрилась пропустить две шайбы от армейцев. Сначала две быстрые атаки завершил Александр Корешков, получивший, кстати, приз лучшего игрока матча в составе хозяев (у москвичей призом отмечен Максим Цветков), а на 54-й минуте отличился Константин Шафранов, который даже не забросил, а завел шайбу в пустые ворота (высший шик в хоккее!) после великолепной, ювелирно разыгранной комбинации с братьями Корешковыми.

В Москве армейцы очень внимательно присматривали за нашим лучшим снайпером Евгением Корешковым, — сказал после игры тренер «Металлурга» Виктор Сухов. — Даже приставили к нему персонального опекуна. Сегодня ему уже было полетче, хотя глаз с Жени москвички по-прежнему не спускали. В первом периоде игроки нашего ведущего звена очень хотели скорее забить, поэтому ошибались в завершающей стадии атак. Затем успокоились и в результате забросили три важные шайбы, ставшие победными для нас...

Как и в первом матче в столице, очень хорошо сыграли в «Металлурге» нападающие Андрей Разин и Алексей Степанов, постоянно «терроризировавшие» оборону гостей. Забили они, правда, на сей раз всего одну шайбу, да и ту главный арбитр А. Козин из Нижнего Новгорода не засчитал. Отличился и Сергей Девятков, выдавший на 34-й минуте такой прекрасный пас Дмитрию Иванову, что тому сложнее было промахнуться, чем отправить шайбу в сетку. В воротах неплохо сыграл Валерий Иванников. «Ребята, конечно, помогали вратарю, — отметил В. Сухов. — Нападающие всегда дорабатывали в обороне, если защитник не успевал возвратиться назад. В принципе мы настраивали игроков на хорошую игру, и они установку выполнили: сыграли хорошо и довели матч до победы. Хотя сегодняшняя игра получилась очень тяжелой. В Москве было полетче...»

Итак, «Металлург» продолжает борьбу за Кубок МХЛ. Вчера, в первом матче 1/4 финала наши хоккеисты принесли еще одну столичную команду — «Крылья Советов», которая в 1/8 финала дважды разгромила «Торпедо» из Усть-Каменогорска — 7:0 и 7:2. Пока в «плей-офф» именно с москвичами магнитогорцы играли на редкость удачно...

В. РЫБАЧЕНКО.

Бомбардиры «Металлурга» в «плей-офф»: А. Корешков — 3 (2+1), К. Шафранов — 3 (1+2), А. Степанов — 2 (2+0), А. Разин — 2 (1+1), Е. Корешков — 2 (0+2).

Электроэнергия дорожает

В газете «Магнитогорский металл» 14 февраля 1995 г. был опубликован материал о тарифах на электрическую энергию для населения г. Магнитогорска.

На территории Челябинской области, в том числе и в г. Магнитогорске, действуют тарифы, утвержденные региональной энергетической комиссией при администрации Челябинской области, а именно:

1. Постановлением Главы администрации Челябинской области 730 от 6.10.94 г. утверждены тарифы, которые действовали с 1 ноября 1994 г. по 1 февраля 1995 г., для населения, проживающего в городах: для домов со стационарными электроплитами за 1 кВт. час - 21 руб.; для остальных - 30 руб.
2. Постановлением 70 от 3.02.1995 г. с 1 февраля 1995 г. вводятся следующие тарифы для населения, проживающего в городах: для домов со стационарными электроплитами за 1 кВт. час - 35 руб.; для остальных - 50 руб.

В. ТАЦЕНКО,
директор треста «Горэлектросеть».

Чем жив магнитогорец

Интересуются ли горожане искусством? В прошлом году в нашей области проводилось социологическое исследование на эту тему. Исследователи — Российская академия образования в лице доктора философских наук, профессора Ю. Фохт-Бабушкина попытались найти ответ. Об этом нашему корреспонденту сообщили в центре общественных связей городской администрации.

Впервые подобный опрос проведен четырнадцать лет назад. На научном семинаре, состоявшемся в Магнитогорском музыкально-педагогическом институте им. Глинки, Юрий Ульрихович проанализировал отношение жителей области к искусству прошлого и 1981 года.

Он отметил довольно низкий уровень духовности жителей Челябинской области, особенно в сельских районах, где в последние годы окончательно угасла клубная работа. Примечательно, впрочем, что с падением интереса населения к искусству резко возросла его социальная активность, причем тех, у кого духовное развитие на среднем уровне. Сама же духовная элита сторонится общественной жизни.

Полноценной духовной жизнью живет все-

го один процент населения области. Чуть ниже — 2,5 процента, на среднем уровне — 10 процентов. Исследователи отметили повышенный интерес опрашиваемых горожан и сельских жителей к развлекательным мероприятиям. Зато уменьшился интерес к кино и музыкальным концертам. Социологи выделили несколько причин: многих не устраивает репертуар концертных программ, высока цена билетов, недостаточны реклама и содержание художественных выставок.

Уменьшилось число людей, занимающихся художественной самодеятельностью: если в 1981 году до 31 процента населения, то в прошлом — лишь 26. А музицированием в области занимается лишь 12 процентов жителей, тогда как в прежние годы вдвое больше.

И все-таки, по мнению социологов, наш город на фоне других городов области выглядит гораздо лучше. Разносторонне развитых личностей в Магнитогорске более сорока процентов, тогда как в областном центре — лишь 31. Тем не менее, следует обратить внимание на эстетическое воспитание магнитогорских школьников, интерес которых к искусству значительно снизился.

Сколько за общежитие?

Переход ко второму этапу жилищной реформы, в ходе которого каждый житель стал оплачивать 30 процентов от затрат на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги, выявил необходимость применения ряда дополнительных мер социальной защиты населения.

Постановление мэра города «Об оплате жилья и коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в общежитиях г. Магнитогорска» — одна из таких мер, так как ранее для граждан, проживающих в общежитиях, не было предусмотрено субсидирование — компенсация на оплату жилищно-коммунальных услуг. Социальная норма жилой площади на одного человека установлена в размере шести квадратных метров.

При расчете жилищно-коммунальных услуг применяется коэффициент перевода жилой площади в общую — 1,67. Таким образом, социальная норма общей площади для граждан, проживающих в общежитиях, составляет 10 квадратных метров (6x1,67).

С. УНРУ,
специалист жилищно-коммунального комитета.

ДКМ им. Ленинского комсомола

Открывает сезон школьных вечеров танцевально-развлекательным марафоном
24 марта в 18.00.

Билеты, приобретенные заранее или по предварительной заявке, будут стоить 2000 рублей.

«Весна, любовь и танцы!»

Концертный зал
Дворца культуры металлургов им.
С. Орджоникидзе АО ММК
В радостный весенний день,
25 марта в 17 часов

НЕЛЛЯ СИТНИКОВА
И АНСАМБЛЬ ТАНЦА
«ИСКОРКА»

устраивает детский праздник
для тебя, для вас, для всех!

Старинные и современные русские, европейские и американские народные танцы — украшение праздника.

Вы получите истинное наслаждение!

Цена праздничного билета 2000 рублей — это дешевле шоколадки!