

Уборка города

Ежедневно и скрупулёзно

Чтобы в городе был порядок, на некоторых «фронтах» коммунальщики трудятся круглосуточно.

В уборке города каждый день задействованы в среднем 154 человека и 138 единиц техники. За неделю отработано 95 обращений граждан и 12 предписаний ОГИБДД.

– Площадь комплексной механизированной уборки составила четыре миллиона 200 тысяч квадратных метров, – отметил директор МКУ «Магнитогорскинвестстрой» Евгений Кочутин. – Очищено 577 тысяч квадратных метров тротуаров и 49 тысяч квадратных метров парковочных карманов. Вручную мусор убран с площади четыре тысячи квадратных метров. Объём вывезенного мусора составил 310 кубических метров.

Активно идёт работа с зелёными насаждениями. Санитарную обрезку провели 231 дереву. Пострижено 1900 квадратных метров живой изгороди и 178 тысяч квадратных метров газонов. Выкорчевано 282 пня. Убрано 108 аварийных деревьев.

В последний месяц лета не снижает оборотов ремонт дорог. Так, площадь выполненного горячим асфальтом ямочного ремонта составила 3400 тысяч квадратных метров, пневмонабрызгом – 740 квадратных метров. Залатаны улицы Войкова, Вильямса, Болотникова, Донская, Клубная, Международная, Мичурина, переулочек Исторический.

За неделю комфортными для проезда стали улицы Советская – от дома № 139 до 141, Маяковского – от Пушкина до Кирова, 9 Мая – от ККЦ до моста. Здесь выполнен средний ремонт, в общей сложности на площади 22 тысячи квадратных метров. Продолжаются дорожные работы на проспекте Ленина – от Ломоносова до Калинина, на улице Профсоюзной и площади Носова.

Отсыпаны фрезерованным асфальтом 16 тысяч квадратных метров покрытия в посёлках: на улице Дарвина – от Луначарского до Нестерова, Теннисной – от Кондратковской до Благодатной, в переулке Нарвском – от Жуковского до Крайней, на улице Ударников – от Планерной до Ш. Руставели.

Что говорит закон

Цветы или капуста

Красивые клумбы во дворе многоквартирных домов становятся привычными. Многие жители создают настоящие шедевры ландшафтного дизайна. А имеют ли право они использовать палисадник для выращивания овощей – свёклы, моркови, капусты, зелени?

Эксперты уверяют, что выращивать еду под окном многоэтажки не возбраняется. Но должен быть выполнен ряд условий. Чтобы не подвести управляющую компанию под штрафные санкции, необходимо проверить в кадастровой палате, к какой категории относится земельный участок, было ли межевание, входит ли земля в состав общедомового имущества. Если по кадастровому плану земля считается общим имуществом собственников, жителям необходимо принять решение на общем собрании.

Важный момент – категория земли и условий, которые определяют способ её использования. Если по условиям оформления предусмотрено размещение многоквартирного дома без приусадебного участка, то есть без ведения личного подсобного хозяйства, то использовать этот участок не по назначению и высаживать на нём какие-то сельскохозяйственные культуры категорически запрещено. Это будет нарушать нормы земельного законодательства в части нецелевого использования земли. В каждом населённом пункте действуют свои правила землепользования, установленные органами местного самоуправления. В них может быть зафиксирован запрет на ведение на придомовых участках подсобного хозяйства. В этом случае управляющая домом организация рискует получить штраф. Если участок отмежеван и находится в собственности многоквартирного дома и земля подходит по категории использования, необходимо провести общее собрание собственников и проголосовать на нём за создание огорода. После того, как протокол собрания собственников оформлен, можно начинать сажать на придомовой территории любые огородные культуры. Через общие собрания собственников также стоит решать и другие вопросы благоустройства, к примеру, о посадке деревьев или создании клумбы.

Опыт

Доступные финансы

Услуги ЖКХ можно будет оплатить на кассе магазина.

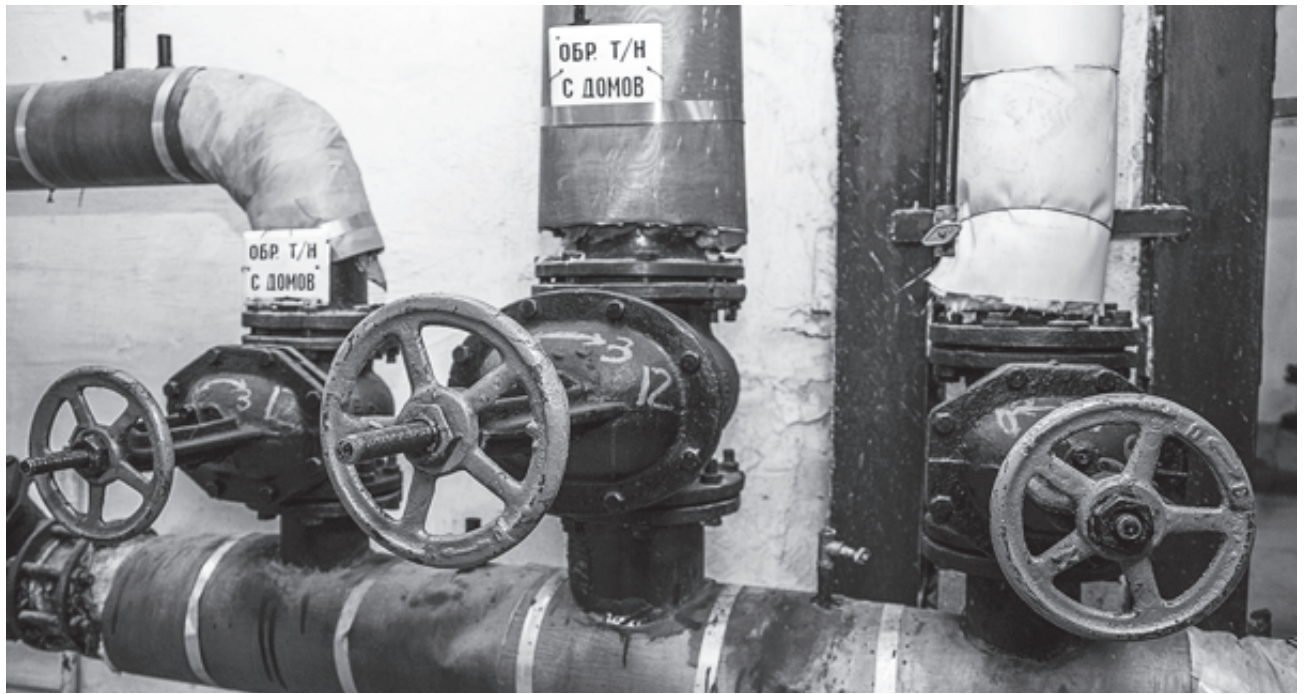
В скором времени оплачивать жилищно-коммунальные услуги станет возможно прямо на кассах в магазинах. Соответствующую опцию запускает Сбербанк. Как уточняется, особенно это пригодится жителям отдалённых районов страны.

Ранее также было введено снятие наличных на кассах магазинов. При совершении покупок в удалённых от крупных муниципалитетов и малонаселённых пунктах можно получить на кассе до пяти тысяч рублей. Инициатива реализуется в рамках всеобщей концепции повышения доступности финансовых услуг.

Теплофикация

Готовь сети летом

Тепловые коммуникации города практически на сто процентов готовы к отопительному сезону



© Евгений Рукмалёв

Отопительный сезон 2018–2019 годов продолжался 218 дней. Средняя температура воздуха в этот период составила – 6,3 градуса. Холоднее всего было 5 января 2019 года, когда столбик термометра опустился до отметки минус 26 градусов.

– Аварийных ситуаций с тепловыми сетями и оборудованием, устранение повреждений на которых превышало бы установленные законом сроки, не было, – отметил на аппаратном совещании директор МП «Теплофикация» Вадим Агафонов. – Все повреждения оперативно ликвидировали в максимально короткие сроки – от одного до тринадцати часов, при том что по нормам нужно уложиться в сутки.

Подготовительный этап к новому сезону включает опрессовку сетей предприятия в два этапа для проверки прочности и плотности трубопроводов и арматуры. Повреждения, выявленные в ходе испытаний, устранены на 75 процентов, остальное будет приведено в порядок до начала сентября. На постоянном контроле специалистов подготовка жилфонда, объектов культурной и социальной сферы, учреждений образования и спорта. Многие управляющие компании выполнили план подготовки систем теплоснабжения к работе в зимний период на сто процентов.

– Проводятся плановые ремонты котельного оборудования, запорной, регулирующей, предохранительной арматуры, насосов, электрооборудования, автоматики, – рассказал Вадим Агафонов. – На пиковой котельной выполнена экспертиза промышленной безопасности котла № 2. На центральной котельной сделано техническое освидетельствование котла № 3, его трубопровода, газопровода котла № 1, экспертиза промышленной безопасности котла № 2. В котельной 71 квар-

тала выполнены режимно-наладочные испытания водоподготовительной установки умягчения воды. Кроме того, сделано техническое освидетельствование дымовых труб котельных посёлков Поля Орошения, Цементников, Приуральский. Проведено техническое перевооружение газораспределительного пункта пиковой котельной, ведутся пуско-наладочные работы. В рамках производственной программы выполнен ремонт 4650 метров трубопроводов тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения. Чтобы сократить топливные и энергетические потери в распределительных сетях, восстановлена изоляция более чем на пяти километрах трубопровода.

Предприятие проводит реконструкцию насосных станций, бойлерных и центральных тепловых пунктов. Завершено строительство нового пункта «Самстрой». Объект работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Переведена в автоматический режим с заменой оборудования тепловая насосная станция № 10-БИС в переулке Школьном, 18/1.

В рамках государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным комфортным жильём граждан Российской Федерации» на 2014–2020 годы запланирована модернизация 14-ти бойлерных.

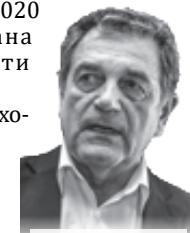
– Устаревшие кожухотрубные водоподогреватели заменяются на современные, более эффективные, – объяснил начальник службы эксплуатации бойлерных и ЦТП Анатолий Касалинский. – В конструкции есть важное отличие от предыдущих водоподогревателей: установлена нержавеющая трубка с

параллельной накаткой. Это даёт возможность для более интенсивного теплообмена за счёт эффекта пристенной турбулизации жидкости. Благодаря перемешиванию горячей воды трубы изнутри остаются чистыми.

С 2011 года при поддержке администрации города предприятие приобрело такие водоподогреватели, что позволило войти в федеральную программу. И с 2016 года на реконструкцию идёт финансирование из области, в общей сложности около 43 миллионов рублей. Бойлеры, в которых установлено новое оборудование, легче эксплуатировать. Кроме того, экономится тепловая энергия и сокращаются потери за счёт того, что десять секций заменены на две. У новых водоподогревателей интенсивность накопления отложений на стенках в два раза ниже, чем у предыдущих. Замеры показывают: снижается расход тепла на подогрев воды, что даст экономию средств около 170–180 тысяч рублей в год. В ведении треста «Теплофикация» 302 бойлерные. Новое оборудование установлено на 83. До конца года замену произведут ещё на десяти.

Для контроля за параметрами теплоносителя оборудуют контрольные точки на источниках, тепловых сетях, насосных станциях, в бойлерных и ЦТП с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт. Это позволяет диспетчеру в круглосуточном режиме контролировать работу системы теплоснабжения в режиме реального времени, значительно сократив время на анализ возникающих отклонений и принятие решений по нормализации работы системы. Благодаря этому улучшается гидравлический режим и качество оказываемых услуг. Автоматизированы 135 объектов, из которых 22 введены в строй в 2018 году и 14 заработают в 2019 году.

Ольга Балабанова



Анатолий Касалинский

Практика

Если вдруг замёрзнем

При необходимости отопление можно запустить и в неотопительный период.

В этом году Магнитогорску с летом, можно сказать, повезло. Но мать-природа так непредсказуема, и может в любой год выдать неприятный сюрприз. Хорошо, если нас это не коснётся. Но знать полезно...

Включать или нет отопление в «не сезон», решают местные власти. Любой мэр может распорядиться включить

центральное отопление хоть летом, считают специалисты Министерства строительства и ЖКХ РФ. В стране есть муниципалитеты, где топят круглый год. Требование только одно, и оно действует повсеместно: среднесуточная температура в течение нескольких дней должна быть не выше восьми градусов.

Напомним, ранее депутат Госдумы Василий Власов предложил включить центральное отопление в квартирах

летом, если температура воздуха опускается ниже климатической нормы. В июле и начале августа 2019 было немало обращений граждан центральной России по поводу похолодания в квартирах. Из-за холодной дождливой погоды, не характерной для этого времени года, многие чувствовали себя некомфортно.

К слову, в Нарьян-Маре из-за холодного лета на месяц раньше начался отопительный сезон. В первую очередь тепло подают в детские сады.