

Сначала деньги – потом оплата

Меры поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг

ПЕРЕХОД к системе денежных выплат по оплате жилья и коммунальных услуг для всех категорий граждан, получающих в настоящее время социальную поддержку в натуральном виде, – завершающий этап реформы системы социальных выплат и льгот, который был начат в Российской Федерации с 2005 года.

Единая методология перехода к предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в денежной форме в Российской Федерации отсутствует. Субъекты Российской Федерации самостоятельно принимают решение о конкретной форме перехода в рамках законодательства и с учетом присущих каждому региону особенностей. По мере изучения опыта территорий, работающих по системе компенсационных денежных выплат отдельным категориям граждан, правительство Челябинской области приняло решение о предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в виде ежемесячных денежных выплат, рассчитанных на основании региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

– Когда будет осуществлен переход от натуральных льгот к денежным выплатам?

– Внедрение системы денежных выплат на оплату жилья и коммунальных услуг на территории Магнитогорска запланировано с 1 апреля 2010 года.

– Кто имеет право на ежемесячную денежную выплату?

– Все, кто в настоящее время получает льготы по оплате жилья и коммунальных услуг, будут получать ежемесячную денежную выплату. Меняется только форма предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг. В настоящее время денежные средства за предоставленные льготы получают жилищно-коммунальные организации, с 1 апреля их будет получать сам льготник. В Магнитогорске право на ежемесячную денежную выплату имеют более 88 тысяч федеральных и региональных льготников.

– Каковы сроки предоставления ежемесячной денежной выплаты?

– Гражданин получит средства денежной выплаты раньше, чем наступит его обязанность производить оплату предоставленных жилищно-коммунальных услуг. К примеру, в апреле получит деньги за апрель, то есть, сначала деньги – потом оплата.

– Как рассчитывают ежемесячную денежную выплату?

– Сумму ежемесячной денежной выплаты персонально для каждого гражданина рассчитывает управление социальной защиты населения по месту его жительства на основе региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

– Что такое региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг?

– Это усредненная стоимость жилищно-коммунальных услуг по каждому муниципальному образованию, рассчитанная на одного человека в месяц в зависимости от вида жилого дома – многоквартирный либо индивидуальный жилищный фонд, количества зарегистрированных в жилом помещении членов семьи, отопительного периода. Региональные стандарты рассчитываются ежегодно на основании утвержденных тарифов стоимости жилищно-коммунальных

услуг и нормативов их потребления.

– Будет ли учитываться при расчете денежных выплат по оплате ЖКУ повышение тарифов на коммунальные услуги?

– Повышение тарифов на коммунальные услуги происходит раз в год, и бюджет области на следующий год планируется уже с учетом изменения тарифов. Региональные стандарты, на основании которых будут назначать денежные выплаты, также рассчитываются ежегодно на основании утвержденных тарифов стоимости жилищно-коммунальных услуг и нормативов их потребления. То есть, региональный стандарт утверждается на основании уже измененных тарифов.

– Куда будут перечислять денежные средства?

– По желанию граждан денежные средства будут перечислять на счет банковского учреждения (сберкнижку) либо через отделения федеральной почтовой связи по месту получения пенсии. Преимущественно будет реализована схема получения денежных средств по способу получения пенсии или социальных выплат за проезд, услуги связи.

– Если в одной семье несколько льготников, кому из них будут предоставлять денежную выплату?

– Ежемесячная денежная выплата предоставляется каждому из льготников, проживающих в одном жилом помещении.

– Если в семье ребенок-инвалид, куда будут перечислять компенсацию?

– На банковский счет одного из родителей либо через почту. Аналогично тому, как сейчас производятся выплаты пенсии по инвалидности. В случае проживания ребенка-инвалида в специализированном стационарном учреждении ежемесячная денежная выплата не назначается.

– Имеют ли право на денежную выплату должники по оплате жилья и коммунальных услуг?

– Действующее законодательство в сфере социальной защиты населения гарантирует получение гражданами мер социальной поддержки при наличии установленного статуса, в том числе и мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг. Наличие долга по оплате жилья и коммунальных услуг не будет влиять на назначение денежной выплаты. Обязанность граждан по своевременной оплате потребленных жилищно-коммунальных услуг закреплена в Жилищном кодексе Российской Федерации.

– Будет ли предоставляться денежная выплата льготнику, который зарегистрирован на территории Челябинской области не постоянно, а временно?

– Меры социальной поддержки могут быть предоставлены либо по месту постоянного жительства, либо по месту пребывания – временной регистрации гражданина. По месту пребывания ежемесячная денежная выплата производится на основании предоставленной гражданином справки органа социальной защиты населения по месту жительства о неполучении им мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг по месту жительства.

– Распространяется ли право на получение ежемесячной денежной выплаты на проживающих в садовых домах, дачах?

– Право на получение ежемесячной денежной выплаты имеют граждане, проживающие в жилых помещениях, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их непосредственным проживанием, а также начислением платы жилищных (коммунальных) услуг. Согласно Жилищному кодексу РФ, к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Таким образом, оснований по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальным услугам для граждан, проживающих в садовых домах, дачах, законодательством не предусмотрено.

– Куда следует обращаться льготнику, если он не согласен с суммой выплаты?

– Если размер ежемесячной денежной выплаты будет ниже размера льготы по оплате жилья и коммунальных услуг, которая предоставлялась в натуральной форме, граждане могут обратиться за перерасчетом в органы социальной защиты населения по месту жительства (пребывания). Перерасчет будет осуществлен на основании представленных расчетных квитанций оплаты жилья и коммунальных услуг, подтверждающих фактические расходы на оплату указанных услуг.

– Будут ли учитывать членов семьи при расчете денежной выплаты?

– При определении размера денежной выплаты на оплату жилья и коммунальных услуг учитываются следующие параметры: льготный статус гражданина; состав семьи (количество членов семьи);

степень благоустройства жилого дома (полное, частичное – при отсутствии лифта, мусоропровода, индивидуальные дома); норматив жилой площади.

– Повлияет ли на выплаты то, что ветеран работает?

– Для назначения денежной выплаты по оплате жилищно-коммунальных услуг значения не имеет, является гражданин работающим или нет.

– Будет ли назначена денежная выплата почетным донорам?

– Почетным донорам, одновременно являющимся ветеранами труда и получающим не аналогичные меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг в натуральном виде, будет предоставляться денежная выплата по основанию ветерана труда.

– Нужно ли приходить на перерегистрацию в управление социальной защиты населения?

– Нет. Сведения по начислению оплаты за жи-

лье и коммунальные услуги, составу семьи и другие данные, необходимые для расчета денежной выплаты, подают предприятия-поставщики жилищно-коммунальных услуг. В связи с этим нет необходимости в сборе документов для самого получателя льгот. В управление социальной защиты населения должны приходить только те граждане, у которых возникнут определенные обстоятельства. Например:

установление льготного статуса (инвалидность, присвоение звания «Ветеран труда», «Ветеран труда Челябинской области» и др.);

смена места жительства; изменение состава семьи; смена способа выплаты (с почтового отделения на банк, с банка на почтовое отделение).

– Какой перечень документов необходимо представить в управление социальной защиты населения при первом обращении?

– Для назначения ежемесячной денежной выплаты гражданину, впервые приобретшему право на меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг, в управление социальной защиты населения необходимо представить:

заявление о назначении ежемесячной денежной выплаты;

документ, удостоверяющий личность (паспорт);

документ о праве на меры социальной поддержки;

пенсионное удостоверение;

квитанцию об оплате жилья и коммунальных услуг за последний или текущий месяц;

документ о регистрации в жилом помещении, за которое начисляют платежи за жилье и коммунальные услуги;

справку о составе семьи с указанием степени родства. При отсутствии указанной справки – документы, подтверждающие отнесение лиц, проживающих совместно с заявителем, к членам его семьи (свидетельство о браке; свидетельство о рождении ребенка; решения судебных органов);

сберегательную книжку либо выписку кредитной организации – при выборе гражданином способа получения ежемесячной денежной выплаты с банковского счета.

Для жителей индивидуальных домов наряду с вышеперечисленными документами необходимо иметь: технический паспорт на индивидуальный жилой дом, справку формы 23-КХ, оформленную в районных администрациях города по месту жительства.

Прием населения осуществляют филиалы многофункционального центра по адресам:

- МФЦ, филиал № 2 – ул. Суворова, д. 123 (окна № 5, 6);
- МФЦ, филиал № 3 – пр. Сиреневый, д. 16/1 (окно № 6);
- МФЦ, филиал № 4 – ул. Маяковского, д. 19/3 (окно № 2);
- МП «ЕРКЦ» – ул. Панькова, 17 (приемный день – среда).

Часы приема: понедельник – четверг 9.00–17.00, пятница – 9.00–12.00. Обеденный перерыв: 12.00–12.45.

Телефон «прямой линии» управления социальной защиты населения 49-05-76.



ФОТО: ВЕГНИЙ РУКМАЛВ

НАКАЗАНИЕ

Штраф заменит срок

ОСНОВНЫМ НАКАЗАНИЕМ за экономические преступления должны стать штрафы.

Причем их размер нужно повысить на порядок по сравнению с существующими. Такое заявление сделал министр юстиции России Александр Коновалов. Штрафы должны быть огромными настолько, чтобы могли «даже подорвать бизнес». По мнению экспертов, если штрафы действительно заменят собой заключение, то это можно рассматривать как гуманность по отношению к бизнесу и улучшение отношений между государством и бизнес-сообществом.

ЗАКОНОПРОЕКТ

Техосмотр – частникам

У ГИБДД могут отобрать право на проведение техосмотра автомобилей и передать частным компаниям.

Об этом говорится в разработанном Минэкономразвития РФ законопроекте «Об обязательном техническом осмотре транспортных средств в РФ».

Согласно законопроекту проводить техосмотр будут аккредитованные организации, обладающие необходимым оборудованием и являющиеся членами саморегулируемой организации. Предельную стоимость процедуры будут определять регионы, но по единой федеральной методике, что позволит избежать монополизма и завышения цен.

БЕЗОПАСНОСТЬ

В снежную погоду проверьте дымоходы!

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ в январе от отравления угарным газом погибли пять человек, восемь получили отравления различной степени тяжести. Все несчастные случаи произошли при эксплуатации газового оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоходы.

В Магнитогорске сегодня более десяти тысяч жителей частных домов используют газовые котлы, колонки и газовые горелки. При неисправном газопотребляющем оборудовании внутридомовой системы газового обеспечения, несоблюдении правил пользования газом, нарушениях в работе дымоотводящих устройств (дымоходов) никто не застрахован от беды. Основными требованиями безопасности являются: правильное устройство дымохода, своевременная очистка оголовка, постоянный контроль наличия тяги, своевременное техническое обслуживание и ремонт газопотребляющего оборудования.

В сильные снегопады и метели при резком перепаде температур на оголовках дымоходов образуются снежные шапки, наледь или сосульки, которые уменьшают рабочее сечение в дымоходе вплоть до его полной закупорки. Это приводит к нарушениям при эксплуатации дымоходов – вплоть до полного отсутствия тяги. Если ко всему еще и неисправна автоматика газового оборудования, а в помещении, где установлены котел или горелка, отсутствуют датчики, сигнализирующие о накоплении угарного газа, то продукты сгорания, постепенно проникая в жилые помещения, могут стать причиной несчастья. Ведь даже один процент угарного газа в воздухе в течение 1–2 минут может привести к смертельному отравлению.

Во избежание трагедии необходимо: регулярно, не реже одного раза в месяц, а также после обильных снегопадов, проверять и очищать оголовки дымоходов и вентиляционных каналов;

проверять тягу до и после включения газопотребляющего оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоход, а также периодически во время его работы.

При отсутствии тяги в дымоходе или вентиляционном канале пользоваться газовым оборудованием категорически запрещено! Необходимо отключить газопотребляющее оборудование, перекрыть поступление газа, закрыть газовый кран, и вызвать газовую аварийную службу по телефонам: 04 или 41-83-03.

Следует помнить, что небрежность в использовании газом зачастую приводит к трагическим последствиям.

Пресс-служба ОАО «Челябинскгазком»



Магнитогорский городской благотворительный фонд «Металлург»

предлагает платные услуги по обслуживанию пенсионеров – договор найма жилого помещения (однокомнатная квартира в специализированном доме «Ветеран») с комплексом услуг:

- ежедневный уход и обслуживание социальным работником;
- доставка продуктов питания и готовых обедов из кафе «Ветеран»;
- уборка квартиры;
- банные услуги;
- услуги прачечной;
- медицинский патронаж.

Справки по телефону 30-81-11 (специализированный дом «Ветеран», пр. Сиреневый, 16).

Приглашает дом «Ветеран»!



его существования и не жалуют о перемещении места жительства. Но в нашем теплом и уютном доме остались свободные квартиры для тех, кто по-прежнему прозябает в одиночестве, кто в связи с возрастом, болезнью или инвалидностью испытывает трудности.

Не зря говорят: лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать. Приезжайте к нам, адрес: пр. Сиреневый, 16, конечная остановка автобусов № 21, 24, администрация дома познакомит вас с условиями заселения в новую квартиру.

Телефоны: 30-12-97, 30-81-11.

Чтобы обеспечить вам достойную старость, обогреть одиноких и скрасить вашу жизнь на склоне лет, акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» построило прекрасный дом «Ветеран».

Сегодня в нем проживают более сотни бывших металлургов, которые поселились здесь с первых дней

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
28-05-23 28-06-03
ЖАЛЮЗИ
МИНИКАССЕТЫ
пр. К.Маркса, 130
м-н «Полигон»
ул. Труда, 23
рядом с «Оптикой»

Поздравляем!

**Назипа Бариевича ГАНИЯТОВА,
Григория Тимофеевича МАКАРОВА,
Михаила Григорьевича СОКОЛОВА,
Геннадия Ивановича ТОКАРЕВА,
Михаила Николаевича ФИЛАТОВА
с юбилеем!**

Желаем крепкого здоровья, успехов в делах, семейной теплоты и благополучия, бодрого настроения.

Администрация, профком и совет ветеранов
локомотивного цеха УЖД ОАО «ММК»

**Галину Петровну ОРЕХОВУ,
Раису Анатольевну КОШЕЛЕВУ
с юбилеем!**

Желаем крепкого здоровья, душевного благополучия, заботы близких и всего самого доброго.

Администрация, профком и совет ветеранов
коксохимического производства