



ЖКХ

## Неподъёмные обязательства

Подрядчик, устанавливающий лифты в многоквартирных домах Магнитогорска, рискует сорвать сроки ремонта



Из архива «ММ», Андрей Серебряков

В 2016 году такой вид капитального ремонта, как замена лифтов, был признан социально значимым. Большинство подъёмников в домах города перешагнули положенный 25-летний срок эксплуатации и не соответствуют нормам качества и безопасности.

Было принято решение выделить из фонда регионального оператора по капитальному ремонту 54 миллиона рублей на установку 31 лифта. Работы выполняли две подрядные организации: ООО «Лифт г. Магнитогорска» и ООО «Жилкомсервис». Последняя не справилась с объёмом и, по сути, сорвала график, на месяц задержав пуск подъёмников. Но и после того как в домах заработали лифты, они один за другим стали выходить из строя. Чтобы заставить подрядчика устранить недостатки, управляющей компании – ЖРЭУ № 3 – пришлось привлечь экспертов со стороны, поднимать общественность и даже вызвать активистов Общероссийского народного фронта. Худо-бедно лифты отрегулировали и запустили.

В этом году в Магнитогорске подлежит замене рекордное количество подъёмников в многоквартирных домах – 342

Казалось бы, после прошлогодних событий доверия ООО «Жилкомсервис» не должно быть. Но, тем не менее, значительно снизив на закрытом аукционе стоимость работ, компания выигрывает право на замену 269-ти подъёмников. И, к сожалению, снова не справляется. Вот как в цифрах выглядит сегодня ситуация с заменой лифтов. До 58 лифтов руки не дошли. Поскольку старые лифты не демонтировали, они работают, и жильцы имеют возможность ими пользоваться. Полностью выполнены работы, приняты к эксплуатации и запущены 43 лифта: 33 установлены ООО «Лифт», 10 – ООО «ЖКС». Ещё 58 подъёмников, смонтированных Жилкомсервисом, приняты комиссией, но не прошли последнюю инспекцию – Ростехнадзор. В работе – 113 лифтов.

Честно говоря, в цифрах, прозвучавших на совещании с управляющими компаниями, в чьём жилом фонде идут работы, запутались сами участники: и заказчики, и исполнители. Но когда директор подрядной организации уверяет, что все 113 подъёмников будут установлены до конца декабря, в это трудно поверить. Как сказал руководитель ООО «ТЖХ» Анатолий Кузнецов, во многих шахтах неделями тишина – никаких «телодвижений».

Продолжение на стр. 5

Рейтинг

## Масштабные преобразования



gubernator74

Челябинская область заняла шестое место среди российских регионов в рейтинге благоустройства Минстроя РФ.

Губернатор Челябинской области Борис Дубровский провёл рабочее совещание по реализации приоритетной программы «Формирование комфортной городской среды».

Задача – оценить исполнение программы в 2017 году и определить перспективы на 2018 год, – подчеркнул Борис Дубровский. – Результаты видны, суммы на следующий год на эти цели для всех территорий Челябинской области определены. Уже сейчас главам нужно организовать живое обсуждение проектов с активной общественностью и правильно расставить приоритеты в работе, чтобы к февралю следующего года получить все согласования, и приступить к их реализации.

В целом работы по благоустройству дворовых и общественных территорий выполнены на 98,3 процента, оставшиеся объекты будут сданы до 25 декабря. Общий объём финансирования составил почти 1,2 млрд. рублей: 833 млн. рублей – из федерального бюджета, 358,3 млн. рублей – из областного. Эти средства были распределены между 43 муниципальными образованиями Челябинской области, отметил министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Виктор Тупикин:

– Всего в Челябинской области за сезон благоустроены 812 дворовых и 99 общественных территорий. В том числе, в связи с экономией по итогам конкурсных процедур, дополнительно в программу включена одна общественная территория и 23 двора. Уровень реализации проекта в Челябинской области достаточно высоко оценивается на федеральном уровне – по рейтингу Минстроя России регион занимает шестое место.

Также Челябинская область направила на всероссийский конкурс 16 проектов, реализованных за сезон, итоги будут подведены 15 февраля 2018 года. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» запланирована до 2022 года. В 2018 году общий объём финансирования составит более млрд. рублей из областного и федерального бюджетов. Ранее губернатор Челябинской области Борис Дубровский утвердил региональную программу благоустройства населённых пунктов Южного Урала на 2018–2022 годы. Всего за пять лет на ремонт дворовых и общественных территорий в регионе будет направлено более пяти млрд. рублей.

Цифра дня

35%

Столько россиян скачивают книги из Интернета или читают их онлайн, по данным ВЦИОМ. Число граждан, предпочитающих электронные книги, возросло за восемь лет в семь раз.

Погода

Пт -6°... -4°  
с-в 2...4 м/с  
721 мм рт. ст.



Сб -10°...-5°  
с 2...3 м/с  
723 мм рт. ст.



Вс -15°...-9°  
с-з 1...2 м/с  
731 мм рт. ст.



Резонанс

Глава минспорта Челябинской области Леонид Одер прокомментировал решение МОК об отстранении российской сборной от участия в Олимпиаде-2018, сообщая в пресс-службе регионального министерства спорта.



– Всё к этому шло, и решение для меня не было неожиданным. С юридической точки зрения в WADA не существует презумпции невиновности, даже косвенные доводы и показания

## WADA нам не рада!

определённых информаторов могут привести к так называемой «коллективной ответственности» и унизить целую страну, – отметил министр. – В Москве 12 декабря на заседании Олимпийского комитета России будут решать, каким образом мы будем участвовать или не участвовать в Олимпийских играх 2018 года в Пхенчхане. Каждая федерация, каждый член национальной олимпийской сборной и его личный тренер будут принимать нелёгкое для себя решение. Но, на мой взгляд, лидерам ехать надо

и там побороться за медали, чтобы доказать силу российского спорта и спеть гимн России вживую на верхней ступени олимпийского пьедестала!

Леонид Одер отметил, что более десятка южноуральских спортсменов имели шанс принять участие в Играх и готовились к Олимпиаде. Ранее скандал разразился вокруг конькобежки Ольги Фаткулиной: знаменитую южноуральскую спортсменку лишили медали 2014 года и запретили ей участвовать во всех Олимпиадах.

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**  
**ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ**  
**МОШЕННИЧЕСТВУ**

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru  
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000