# С первым десятилетием!


# СТРОИТЕЛЬ

ГАЗЕТА В ГАЗЕТЕ

№ 12–13




Поздравляем коллектив закрытого акционерного общества «Промжилстрой» с первым юбилеем.

За десять лет вы прошли стремительный путь развития от маломощного строительного подразделения до многоотраслевого объединения, способного возводить из собственных материалов объекты и гражданского, и промышленного назначения. За десять лет «Промжилстрой» возвел и передал металлургам 232,5 тысячи квадратных метров благоустроенного жилья. За это время при вашем участии возведены десятки объектов промышленного и социального назначения.

Желаем вам, дорогие наши созидатели, крепкого здоровья, стойкости и сил, чтобы отстоять надежное место на строительном рынке, творческого горения в поисках нового, совершенного. Счастья и благополучия вашим семьям.

**Администрация и профком АО ММК.**

03.03. 1987 г. Магнитогорск

Об организации строительно-монтажного управления "Жилстрой" на Магнитогорском металлургическом комбинате.

В целях увеличения объемов строительства объектов жилья и соцкультбыта на Магнитогорском металлургическом комбинате Министерство черной металлургии СССР приказом от I3.02.87 № I62 приняло решение об организации с 0I.03.87 хозрасчетного строительно-монтажного управления "Жилстрой" металлургического комбината с годовой программой на I987 год 2,9 млн.рублей строительно-монтажных работ.

Во исполнение приказа М... от I3.02.87 № I62 ...ное

ПРИКАЗЫВАЮ:

I. Создать на металлур... управление "Жилстрой".

2. Зам.директора комб... в марте т.г. сформироват... управления "Жилстрой".

# У ИСТОКОВ

**Создание «Жилстроя» было обусловлено несколькими обстоятельствами. В рамках намечаемой жилищной программы Магнитогорскому комбинату, ведущему тогда крупнейшее в Союзе промышленное строительство, из центра выделяли немалые средства на возведение жилья.**

Но Трест «Магнитострой» – монопольный градостроитель, ни разу в середине 80-х годов полностью не осваивал этих средств и необходимого объема жилья металлургам не сдавал. К тому же, по действовавшим тогда положениям, в каждом построенном доме комбинат обязан был отдавать часть квартир горисполкому.

Одним словом, не обеспечивались должные темпы жилищного строительства, а ведь как раз в те годы был провозглашен лозунг: «К 2000-му году обеспечить всех нуждающихся отдельным жильем!» Надо было принимать какие-то кардинальные меры, чтобы обеспечить безусловное осуществление этого лозунга.

Думаю, что не только на Магнитогорском меткомбинате сложилась тогда острая ситуация. Видимо, она была типичной для всей отрасли, потому что приказ о создании производственных подразделений по строительству жилья вышел вначале по министерству черной металлургии. Уже на основании этого документа был издан приказ и на нашем комбинате.

В то время я работал начальником бюро в управлении капитального строительства комбината. У меня был опыт промышленного ремонта и строительства: я работал до того в управлении «Уралчерметремонт». Но опыта гражданского строительства у меня не было вовсе. И тем не менее, когда мне сказали, что намерены меня рекомендовать И.Х. Ромазану на пост начальника нового управления «Жилстрой», я, не раздумывая, дал согласие.

Наверное, переоценил свои возможности. Я говорю даже не об освоении особенностей гражданского строительства и не о трудностях периода становления. Не ожидал, да и не мог ожидать совершенно другого – произвола чиновничьего аппарата. Его влияние проявилось сразу. Сам я только вступил официально в должность, а в конторе нового подразделения уже прочно сидели несколько человек «пристроенных» заботливым вниманием некоторых прежних руководителей комбинатовских служб. Кумовству, протекционизму приходилось противостоять и позже, но не всегда успех был на моей стороне.

Ну не будем об этом по случаю первого юбилея «Промжилстроя». Полагаю, надо подробнее сказать о том, как же создавался «Жилстрой» на совершенно пустом месте.

Главным инженером новой строительной организации был назначен Виталий Иванович Кислов, кстати, без моего участия. Но в данном случае выбор был сделан исключительно точный. Кислов тоже не имел опыта гражданского строительства, но он оказался прекрасным универсальным специалистом и замечательным, неравнодушным человеком. Мы с ним с самого начала поделили, так сказать, сферы деятельности: я занялся кадрами, поскольку без них дело и на шаг не могло сдвинуться, а Виталий Иванович взял на себя организацию непосредственно строительного производства.

А поручили нам в качестве первого задания строительство 16-этажного дома, первого в городе, по индивидуальному проекту да еще в кирпичном исполнении. Этот дом, оказывается, предлагали тресту «Магнитострой». Там проект был рассмотрен, были даже выданы замечания и поправки, которые были учтены проектировщиками. Но затем проект положили на полку, и он там пролежал благополучно года два.

Только что созданному «Жилстрою» ни отказаться, ни хитрить не пришлось. Дали проект – выполняйте. И начали строить, не имея ни строительной базы, ни предприятий стройиндустрии, ни многоопытных кадров. Возводили дом со сложным инженерным хозяйством, с необычной энергетикой, с квартирами в двух уровнях.

Надо заметить, что отделу кадров комбината было дано задание отыскать всех тех работников, кто хоть когда-то трудился по строительной специальности, чтобы попытаться убедить их перейти в «Жилстрой». И такие нашлись, свыше 180 человек. Но когда внимательно рассмотрели возможности их использования на стройке, оказалось, что можно было поговорить только с семнадцатью человеками. Из них в «Жилстрой» перешли работать аж двое. Таков был результат огромной и кропотливой работы.

Переманили, надо прямо сказать, людей из треста «Магнитострой» и из других строительных организаций. Решающим фактором здесь было – льготные условия предоставления жилья по прямому разрешению И. Х. Ромазана, тогдашнего директора комбината. Надо отметить, что Иван Харитонович Ромазан оказывал «Жилстрою» в период его становления всяческую поддержку. К новой организации у него было прямо-таки отеческое отношение.

И еще один важный шаг был сделан. Квалифицированным коксохимикам, доменщикам и сталеплавильщикам было сказано: кто желает ускорить себе получение отдельного жилья повышенной комфортности, может переходить временно на возведение 16-этажного дома и строить его для себя. И мы получили именно на этот объект очень старательных, дисциплинированных работников, которых, правда, пришлось учить «на ходу», практически с нуля.

На неспешное становление, неторопливое освоение времени нам не отпускалось. Следом за 16-этажкой «Жилстрою» дали возводить два крупноблочных дома в так называемом польском городке на «Химчистке». Стройки велись параллельно. Одновременно мы начали закладывать производственную базу: срочно необходимы были склады, гаражи для техники, производственные участки для изготовления «столярки», закладных деталей, нестандартного оборудования. Приобретали технику, готовили стартовую площадку для надежной работы на строительном поприще.

... Не прошло, наверно, и полугода после создания «Жилстроя», приехал к нам из Кривого Рога Константин Григорьевич Носов – посмотреть, как организуется у нас жилищное строительство. Показал я ему вначале растущую производственную базу, потом строительство двух девятиэтажек, а в завершение привез на площадку 16-этажки: здесь уже клали кое-где четвертый этаж. Вот стоит он возле этого дома, смотрит вверх на растущие этажи и сердито себе под нос твердит: «Уволю к чертовой матери, уволю!» «Кого, – спрашиваю, – увольнять собрался?» «Да начальника своего «Жилстроя». Ты представляешь, камня на камень еще не положили, ничего не сделали, а в конторе уже 50 человек сидят».

Спустя несколько месяцев Константин Григорьевич приехал еще раз, но уже не один – со специалистами по строительству. Видно, считал, что у нас есть чему поучиться. И это в самый начальный период становления, в первый год деятельности «Жилстроя», когда мы и сами, казалось, тыкались, как слепые кутята. Наверно, и тогда у нас была уверенная поступь. Со стороны-то, как говорится, было виднее.

**Л. ФАЙЗУЛИН,**
**бывший начальник управления «Жилстрой».**

## Ввод жилья «Промжилстроем» по годам

(в квадратных метрах)

| | |
|---|---|
| 1987 | – закладка |
| 1988 | – строительство |
| 1989 | – 25060 |
| 1990 | – 25490 |
| 1991 | – 37550 |
| 1992 | – 26150 |
| 1993 | – 60540 |
| 1994 | – 33090 |
| 1995 | – 14120 |
| 1996 | – 10530 |

## С юбилеем!

**Поздравляю коллектив ЗАО «Промжилстрой ММК» с десятилетием!**

**Ваш труд строителя тяжел и благороден. Строить – значит жить. За эти годы вами построены важные промышленные объекты, непрерывано возводится жилье и объекты социальной сферы и коммунального хозяйства города. Ваши дома, как люди, всегда имеют неповторимое лицо и выделяются элегантностью и новизной в архитектурном облике города.**

**От души желаю коллективу ЗАО «Промжилстрой ММК» смелости решений, новаторства в труде, осуществления новых и смелых проектов на благо горожан. Здоровья вам и благополучия.**

**Ф. МУХАМЕТЗЯНОВ,**
**председатель городского Собрания.**

## Двойной праздник

Тепло и сердечно поздравляли на днях в управлении «Промжилстроя» с полувековым юбилеем инженера по нормированию отдела организации труда Марию Константиновну Кузнецову. Ровно десять лет назад одной из первых она пришла в только что созданный «Жилстрой». Своими воспоминаниями о тех первых днях работы здесь Мария Константиновна делится на второй странице «Строителя».