

> ОФИЦИАЛЬНО

## Барьеры в строительстве



**ГУБЕРНАТОР** Челябинской области Михаил Юревич принял участие в заседании правительственной комиссии по вопросам регионального развития под председательством премьер-министра Владимира Путина.

Основной вопрос, который обсуждали участники совещания, – преодоление административных барьеров в строительной отрасли. По результатам анализа Всемирного банка, по срокам предоставления разрешения на строительство Россия находится на предпоследнем месте из 170 стран. В среднем получение необходимых документов занимает семьсот дней.

Михаил Юревич выступил с докладом о ситуации в Челябинской области и высказал ряд предложений о внесении дополнений в федеральный план мероприятий по оптимизации государственных услуг в градостроительной сфере с учетом тщательного анализа нормативно-правовой базы.

В ходе заседания обсуждали целый комплекс мер по снижению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в Российской Федерации. В его разработке приняли участие представители ряда федеральных органов исполнительной власти – Минрегиона, Минэкономразвития и ФАС России. В числе предлагаемых мер – совершенствование контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизация предоставления государственных услуг в сфере строительства, совершенствование ведения государственного земельного кадастра с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, проверка соблюдения эксплуатирующими организациями действующего законодательства о строительстве.

Ожидается, что реализация данных мер позволит добиться эффекта уже в краткосрочной перспективе и снимет основную напряженность в сфере инвестиционно-строительных проектов.

> КАНИКУЛЫ

## Эрудиты в лагере имени Матросова

**НА ТРИ НЕДЕЛИ** детский спортивно-оздоровительный комплекс «Абзаково», вблизи Магнитогорска стал своеобразной Меккой для одаренных детей области.

Победители и призеры всероссийских, областных, городских предметных олимпиад, конкурсов и фестивалей, спортсмены – члены юношеских сборных олимпийского резерва – съехались на уникальную олимпиаду смену «Эрудит» в бывшем лагере им. Матросова.

Две с половиной сотни ребят из 39 территорий области в течение 21 дня будут совмещать полезное с приятным – учебу и отдых. С ними будет заниматься научный десант преподавателей вузов и лучших педагогов области, имеющих опыт «взрачивания» олимпиадников. Проект «Эрудит» реализуется на базе магнитогорского МП «Отдых» уже второй год.

Короткая каникулы в лесном массиве, ребятам предстоит заниматься исследовательской деятельностью по пятнадцати дисциплинам. В корпусах рабочие места учащихся оборудованы современными компьютерами и имеют доступ в Интернет. Проект «Эрудит» предполагает многоуровневые мастер-классы. Дети примут участие в ролевых играх, академических чтениях, форумах, турнирах. Каждый ученик получит индивидуальное задание, связанное с выполнением собственного проекта, а итогом смены станут защита проектов, интеллектуальные состязания.

Кроме научных изысканий, ребята ждут дополнительные занятия по краеведению, изобразительному искусству и компьютерным технологиям. Тщательно продуман и отдых юных эрудитов: мальчишки и девчонки должны вдоволь нагуляться по живописным окрестностям, посетить зоопарк горнолыжного центра. В познавательный пласт досуга входит экскурсия в белорусский музей и масса других развлекательных мероприятий.

В том, что областная смена получила постоянную прописку вблизи Магнитки, нет случайности. Система летнего отдыха детей Магнитогорска представляет собой специализированную, отвечающую всем современным требованиям, сеть детских загородных лагерей в экологически чистых районах области и Республики Башкортостан. Недавно напоминки: сегодня большинство городов области практически отказались от муниципальных загородных баз. В Магнитогорске же, напротив, это направление городской власти развивают, обеспечивая круглогодичный загородный отдых.

# Без кола и без двора

> В год 65-летия Великой Победы 83-летняя женщина, ветеран войны и труда, стала жертвой мошенников



ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

**В 14 ЛЕТ** Александра Харченко встала к станку и всю войну точила снаряды в ново-токарном цехе Магнитогорского комбината. Полтора года назад Александра Михайловна похоронила мужа и осталась в ветхом доме в одном из городских поселков с золовкой – престарелой инвалидкой первой группы.

Детей в семье Харченко не было, но старушек беззаветно опекали близкие родственники – племянница и внучатый племянник. Они-то и предложили им продать дом, ставший неподъемной обузой, и приобрести благоустроенную квартиру. На семейном совете решили: квартира должна быть на втором этаже и неподалеку от их жилья, чтобы престарелые женщины были под постоянным приглядом.

Задачу свести все условия взялась решить риэлтор Эмма Горнова, которая довольно расторопно, но безрезультатно пыталась найти покупателей на поселковый дом почти два года. Но в начале года риэлтору удача улыбнулась. Мало того, нашлась продаваемая квартира в доме племянников. Правда, требовала она основательного ремонта, но покупатель стариковского дома согласился подождать полтора месяца, за которые племянники обязались провести ремонт, что и было обусловлено в договоре купли-продажи.

Словом, в один день в одном месте – регистрационной палате – собрались все заинтересованные в двух сделках люди: три риэлтора – кроме Горновой сделку с квартирой для старушек «проводили» Ксения Ускова и Евгений Горлов, которых Элла представила как коллег и пояснила, что их фирма как раз курирует район, в котором находится продаваемая квартира. Надо полагать, весь город поделен на зоны интересов, как у сыновей лейтенанта Шмидта из «Золотого теленка». Были также покупатель дома с супругой, естественно, представитель Александры Харченко, ее внучатый племянник и продавец квартиры некий Геннадий Климов, осуществлявший сделку по нотариальной доверенности от владелицы квартиры Вячеслава Карманова. Несколько настораживало, что у продавца квартиры была репутация записного алкаша, но риэлтор Эмма Горнова заверила, что все документы проверены и не вызывают никаких нареканий.

При оформлении документов по продаже квартиры Геннадий Климов рассказал, что владелец квартиры Вячеслав Карманов – его брат и всего лишь пропи-

сан в этой квартире, а постоянно проживает с семьей в Туле, у себя на родине. И что в Магнитогорске он давно не появлялся, а доверенность ему Вячеслав выдал в сентябре 2009 года во время их встречи в Челябинске в нотариальной конторе. Был оформлен договор купли-продажи, деньги за квартиру передали риэлтору Евгению Горлову, который должен был приобрести Геннадию Климову другое жилье, последний написал расписку в получении оговоренной суммы. Вскоре на основании договора купли-продажи на имя Александры Харченко было зарегистрировано право собственности на эту квартиру и оформлена регистрация. Родственники приступили к капитальному ремонту квартиры. Довольные предстоящим переездом в благоустроенную «двушку», бабушки собирали вещи, но тут неожиданно грянул гром.

Все началось со звонка участкового, который стал выяснять, на каком основании в «чужой» квартире без ведома ее владелицы производится ремонт. Выяснилось, что Вячеслав Карманов, «вдруг» появившийся в городе, «случайно» проходил мимо и обратил внимание, что в его квартире установлены пластиковые окна, а его «брат», Геннадий Климов, куда-то пропал. И он написал заявление в ОВД по Правобережному району, где 15 апреля, в день, когда старушки должны были переехать в обновленное жилье, возбудили уголовное дело по факту мошенничества. Но не в отношении Геннадия Климова, который, как выяснилось, оперировал поддельной доверенностью и был явным участником мошеннической комбинации, а некоего «неизвестного», причинившего Вячеславу Карманову материальный ущерб в особо крупных размерах. А с «неизвестного», как водится, взяты гладки, и для следствия это очень удобно.

Довольно странное было следствие, ныне приостановленное. Заявления и жалобы Александры Харченко и ее представителей о признании ее потерпевшей стороной правоохранительные и надзорные органы упорно игнорировали, они проходили по делу как свидетели и не имели права даже знакомиться с материалами следствия. С Геннадием Климовым милиционеры не «работали», и это обернулось тем, что он сначала исчез, а затем появился в поле зрения «органов» в качестве трупа. Как говорят в народе – все концы упрятаны в воду. Исчез и его «племянник», некий «Саша», личность которого даже не пытались установить, постоянно сопровождавший Климова на всех встречах и сделках с

добросовестными приобретателями квартиры. И к тому же, между прочим, риэлтор Евгений Горлов почему-то передал деньги за купленную квартиру. Не поинтересовалось следствие и «Аликом», «лицом кавказской национальности», приехавшим вместе с Климовым к риэлтору Евгению Горлову занимать 100 тысяч рублей для оплаты задолженности по коммунальным услугам – без этого квартиру продать было нельзя.

За рамками следствия осталась и челябинский нотариус Милена Угодникова, отдавшаяся «разъяснением», что никакой доверенности на Геннадию Климова она не оформляла, просто однажды у нее были утеряны бланки доверенностей, которые «гуляют» даже на Дальнем Востоке. А что, спрашивается, были утеряны бланки уже с печатью и подписью нотариуса? На искомой доверенности должны быть паспортные данные Климова и Карманова и подписи. Кто эти данные предоставлял и вносил, чья подпись, заверенная нотариусом Миленой Угодниковой, фигурирует в доверенности – неведомо, графологическую экспертизу не проводили. Потупила глаза ставшая к тому времени чуть ли не другом семьи риэлтор Эмма Горнова: дескать, «так получилось» – объяснение на уровне школьного прогульщика. А как же с профессиональной обязанностью проверить подлинность документов, предъявляемых при сделках в особо крупных размерах? Неужели трудно было обратиться непосредственно к челябинскому нотариусу, уточнить факт выдачи доверенности? Ведь были явно настораживающие факторы – челябинский, а не магнитогорский нотариус, проживающий за тридевять земель доверитель, сомнительная, асоциальная личность держателя доверенности на столь недешевую недвижимость. Для этого у нотариусов есть опечатанные «амбарные книги», где фиксируют все исходящие документы. Но – «так получилось». И с риэлторов – как с гуся вода. Работают они без договоров – «не принято», закона о риэлторской деятельности в России нет, так что они, позиционирующие себя этим заморским термином, по сути – те же маклеры, «жулики», подвизавшиеся еще в советские времена на рынке недвижимости и не отвечающие ни за что. Правда, в городе есть гильдия риэлторов, но ни один из названной тройцы, по свидетельству председателя этой общественной организации, в ней не состоит.

Сколько могли, ближайшие родственники Александры Харченко оберегали пожилую женщину от скверных известий – об изощренном мошенничестве, вялой реакции правоохранительных органов, оказавшихся неспособными защитить конституционные и гражданские права ветерана, что особо цинично выглядит в год 65-летия Великой Победы. Но рано или поздно она и ее золовка-инвалид оказались вовлеченными в орбиту этой грязной, непонятной и трагической истории с непредсказуемым концом. Уже и Вячеслав Карманов обратился с иском в суд, требуя отнять у Александры Харченко приобретенную ею якобы обманым путем квартиру, выселить и выписать старушек. 23 июня Александр Харченко написала письма начальнику районного ОВД и прокурору района с просьбой возбудить уголовное дело по факту мошенничества, так как следствие по уголовному делу, возбужденному 15 апреля по заявлению Вячеслава Карманова, велось поверхностно и неэффективно. Ответ из районной прокуратуры не задержался: Александре Михайловне сообщили, что при проверке доводов, изложенных в ее жалобе, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не установлено.

– Нас замучили участковые, письма из милиции, прокуратуры, регистрационной палаты, судебные повестки, – сквозь слезы говорит Александра Михайловна. – Неужели нас так никто и не защитит, а судебные приставы в одночасье выкинут нас на улицу? Ведь все к тому идет – лишаемся и денег, и жилья. Поначалу радовалась, что именно в юбилейный год Победы обрела квартиру, мечтала остаток жизни прожить в спокойствии и комфорте, а получила лишь непреодолимую боль, ужас и неизвестность.

По ряду соображений, в том числе и обратившихся в редакцию родственников жертвы мошенников, имена фигурирующих в статье лиц изменены.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ



**Юрий БАЛАБАНОВ** ждет ваших откликов на нашем сайте [www.magmetall.ru](http://www.magmetall.ru)

## Работать производителю, качественно



> ИЗ ПЕРВЫХ УСТ  
**ПЕРВЫЙ** вице-президент по стратегическому развитию и металлургии ООО «Управляющая компания ММК» Рафкат Тахаудинов встретился с коллективом десятого листопрокатного цеха.

Он рассказал о положении дел на комбинате, об инвестиционной деятельности предприятия. Полностью загружен один из самых современных агрегатов в мире – толстолистовой стан «5000» горячей прокатки. Начало 2010-го ознаменовалось пуском новейшего комплекса внепечной обработки стали в ККЦ. Идут реконструкция четвертого

листопрокатного цеха и строительство стана «2000» холодной прокатки. К Дню металлурга-2011 запланирован пуск его первой очереди, а к концу следующего года одиннадцатый листопрокатный агрегат полностью. Он станет заключительным звеном производственной цепи, которая связывает кислородно-конвертерный и десятый листопрокатный цехи.

– Понимая, как велика нагрузка на ваш цех, мы продолжим модернизацию оборудования, – обратился к собравшимся Рафкат Спартакевич. – За последние годы в ЛПЦ-10 введены нагревательная печь французской компании Stein Heurtey, две гидравлические моталки, заменены автоматизированные системы управления. От вас требуются максимальное производство и высокое качество.

Как признался Рафкат Спартакевич, десятый листопрокатный сыграл в его жизни важную роль. Во время строительства ЛПЦ-10 он был начальником кислородно-конвертерного цеха и помнит, с каким нетерпением ждали пуск стана «2000».

– Цех ожил и стал стремительно набирать обороты, – продолжает Рафкат Тахаудинов. – Посчастливилось поработать и в нашем коллективе, который многое дал мне в профессиональном росте. Десятый листопрокатный всегда был ярким примером стабильной работы и остается таковым до сих пор: даже в нелегкое кризисное время загружен практически на сто процентов.

КИРИЛЛ СМОРДИН  
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЕВ

> ДИАЛОГ

## Главврач на промплощадке

**ЦЕХ** ПО ПЕРЕРАБОТКЕ металлургических шлаков посетила член общественной палаты области, депутат городского Собрания, главврач объединенной медсанчасти администрации города и ОАО «ММК» Марина Шеметова.

– Часто езжу по промплощадке, бываю в цехах и рассказываю о новинках в нашем здравоохранении, – сказала Марина Викторовна. – Главное событие нынешнего года – построено здание поликлиники в южных районах города, где проживает 43 процента металлургов. Мы долго убеждали руководство города в необходимости ее строительства. Пуск состоится в конце сентября – начале октября. К поликлинике прикреплено 68 тысяч жителей – практически население небольшого города. Она соответствует всем современным стандартам. Остается забота о врачебными кадрами. Рядом построен второй корпус – отделение дневного стационара, где можно делать амбулаторные операции без госпитализации. Благодаря содействию главы города Евгения Тефтелева, по нашему обращению удалось решить вопрос с транспортными маршрутами, и в новую поликлинику отовсюду можно будет добираться без пересадок: с Корובה, Калмыкова, поселка Приуральский. Кроме того, мы оставляем четыре медицинские точки в южных районах с лабораториями, процедурными, физиотерапией, приемом фельдшеров и врачей.

Диагностический центр на Набережной расширяется: строится корпус для магнитно-резонансного томографа. А поликлиника на Набережной обретет еще одно крыло – сейчас его проектируют. Там будет хирургическое отделение, установят лифты – больным трудно подниматься на верхние этажи поликлиники. В планах – расширить центр материнства. Когда создавали программу поддержки материнства и детства, в нем было 120–130 беременных. Сейчас их более четырех сотен – сказываются демографические программы, социальная забота комбината. Будущие мамочки занимаются гимнастикой, поют, а на новых площадках появится танцпол – оказывается, готовиться к родам можно и танцуя.

Марина Шеметова завершила выступление просто и искренне: – Желаю вам здоровыми и с хорошим настроением возвращаться домой, где вас встречает дружная семья.



ЕВГЕНИЯ ШЕВЧЕНКО