

➤ КОНФЛИКТ

Тяжба в разгаре

ИСТОРИЯ с мэром Озерска, которого депутаты местного городского Собрания отправили в отставку, далека до развязки.

Отстраненный от власти Сергей Чернышев обратился с иском в суд на вторые сутки после заседания. Чтобы разобраться с делом, выслушать обе стороны и свидетелей, служителям Фемиды хватило всего лишь трех дней. Легкость, с какой градоначальник добился восстановления на работе, мало что меняет.

Не согласные с действиями мэра депутаты пока воздерживаются от скоропалительных заявлений. Дальнейшие действия зависят от того, какой будет мотивировочная часть вердикта городского суда. Пока городское Собрание ждет объяснений по поводу принятого решения, а уже потом определяться с дальнейшими шагами.

Так, по крайней мере, заявил информационному агентству «URA.RU» один из лидеров депутатской оппозиции Альберт Веретников. «Сейчас нужно понять, что произошло. Почему суд счел невозможным признать законность нашего решения», – сказал он, не став исключать, что решение Озерского суда будет оспорено.

➤ ПРОИСШЕСТВИЕ

Упал от ветра

КОММУНИСТЫ области хотят разобраться, отчего на центральной площади Верхнего Уфалея рухнул памятник Ленину.

Происшествие произошло в ночь накануне Дня России, поэтому никто не пострадал. Акт вандализма исключается: по району пронесся грозовой фронт с сильными ливнями и ветром, эту причину обрушения в качестве основной приводят местные власти. Они уже заявили, что скульптура не подлежит восстановлению. В КПРФ считают, что стихия ни при чем, и всю вину возлагают на местную администрацию. По мнению коммунистов, своим бездействием чиновники довели монумент до столь ветхого состояния, что он упал от порыва ветра.

Сбербанк поможет дольщикам

➤ Деньги застройщик получит только после ввода объекта в эксплуатацию

АНТИКРИЗИСНАЯ группа по защите прав вкладчиков и дольщиков Законодательного собрания Челябинской области рассмотрела проект схемы финансирования объектов жилищного строительства Сбербанком России.

Как сообщили в пресс-службе ЗСО, на очередном заседании антикризисной группы по работе с вкладчиками и участниками долевого строительства под председательством заместителя председателя Законодательного собрания, члена партии «Единая Россия» Анатолия Брагина был рассмотрен проект схемы финансирования объектов жилищного строительства с при-

влечением средств Сбербанка России. Присутствующий на заседании начальник управления инвестиционного кредитования и проектного финансирования Челябинского отделения Сбербанка Анатолий Скаленко изложил основную идею проекта, которая заключается в изменении механизма инвестирования имущественного строительства за счет средств граждан. Предлагается такая схема: потенциальный покупатель – физическое лицо – заключает договор о покупке квартиры с застройщиком, но средства направляет не застройщику, а аккумулирует их на накопительном счете в Сбербанке. Средства покупателя застройщик получает только после ввода объекта в эксплуатацию и оформления прав

собственности. На строительство объекта застройщик берет кредит в Сбербанке. Применение этой схемы, по мнению участников совещания, позволит минимизировать риск потери денежных средств гражданами независимо от результатов строительства, а также гарантировать сохранность вложений от преступных посягательств недобросовестных строительных компаний, возможность возврата денег по желанию вкладчика в случае крайней необходимости.

Отвечая на вопросы членов антикризисной группы, Анатолий Скаленко подчеркнул, что кредит выдается на сумму, не превышающую 80 процентов от сметной стоимости объекта. Процентная ставка по кредиту

на сумму привлеченных средств граждан будет равна 5 процентам годовых, а оставшаяся часть – 18 процентам. В качестве залога по кредиту берется строительство, недвижимость – возможен залог строящегося объекта, земельного участка или прав аренды земельного участка, а также залог имущественных прав по договору генподряда.

По мнению Анатолия Брагина, проект Сбербанка актуален и выгоден как с точки зрения защиты прав дольщиков, так и с точки зрения кредитования строительной отрасли. Члены антикризисной группы одобрили проект и предложили сначала обработать его на надежных застройщиках.

АННА СМЕРНОВА

Дни большой культуры

➤ Политические саммиты полюбили уральцам с первого раза



ПРЕЗИДЕНТ России Дмитрий Медведев завершил саммиты ШОС (Шанхайская организация сотрудничества) и БРИК (Бразилия, Россия, Индия, Китай) извинениями перед жителями Екатеринбурга.

«Понимаю, что мы создали определенные проблемы для жителей», – сказал он на итоговой пресс-конференции. – Но прошу не судить нас строго. Мы занимались важными вопросами, которые, надеюсь, изменят к лучшему жизнь жителей наших стран». Впрочем, жители уральской столицы, ставшей на два дня в центре мировой политики, такому вниманию были даже рады: на улицах стало меньше пробок, а сам город стал намного чище. «Только гаишников много, и останавливают даже за самую маленькую провинность», – говорили екатеринбуржцы. – Дороги свободные, никто не гоняет, не подрезает. Все культурно».

Против чего никогда не возражают лидеры стран ни на одном из саммитов – так против борьбы с терроризмом, наркотрафиком и организованной преступностью. Лидеры «шестерки» без разговоров подписали конвенцию против терроризма и положение «О политико-дипломатических мерах и механизмах реагирования ШОС на ситуации, ставящие под угрозу мир, безопасность и стабильность в регионе».

С борьбой против последствий мирового финансового кризиса все намного сложнее. Москва в который раз агитировала за «антидолларовый» рецепт. «Мы должны укрепить мировую валютную систему за счет укрепления не только доллара, но и резервных валют», – убеждал коллега Дмитрий Медведев. – Наднациональная валюта могла бы послужить средством для такого укрепления». Безоговорочным союзником России

в этом вопросе остается Казахстан, чей президент Нурсултан Назарбаев вынес приговор американскому доллару: «Национальная валюта в роли мировой резервной – это изжившая себя схема, выгодная только одной стране».

Самый экзотичный участник саммита, которого из-за беспорядков на родине в уральской столице не ждали, все-таки прибыл в Екатеринбург, чтобы негативно отозваться о нынешнем миропорядке. Иранский президент Махмуд Ахмадинежад прилетел на несколько часов, но успел и с российским коллегой пообщаться, и запомниться своими высказываниями. В рамках заседания ШОС он заявил о конце эпохи империй, и отметил, что существующие политико-экономические структуры движутся к концу своего существования. «Очевидно, что пришел конец эпохе империй, и возрождения их уже не последует. Несмотря на возникновение сильнейших кризисов, существующие в мире политические, экономические структуры и механизмы остались нетронутыми. Но разве можно поверить в то, что кто-то сможет преодолеть все проблемы через эти устаревшие механизмы и структуры, коренные изменения являются непреклонной и неизбежной необходимостью», – сказал глава Ирана.

Другие участники ШОС не готовы пока заходить так далеко к переустройству мира. Киргизского президента Курманбека Бакиева больше волнует ситуация в Афганистане и вокруг него. А президент Таджикистана Эмомали Рахмон постарался привлечь внимание к ситуации в собственной стране. «Снижение цен на хлопковое волокно и алюминий привело к сокращению нашего бюджета на четверть», – со-

общил Рахмон и попросил помощи у России и Китая.

Китайский лидер Ху Цзиньтао отмолчался по поводу «ремонта» мировой финансовой архитектуры и новой резервной валюты. Зато неожиданно сообщил о выделении странам ШОС на различные экономические проекты 10 миллиардов – только не юаней, а долларов. «Чтобы члены организации могли предпринять собственные действия в борьбе с потрясениями международного финансового кризиса», – отметил Ху Цзиньтао.

В конце концов в итоговой декларации саммита продвигаемая Москвой идея модернизации «финансовой архитектуры», равно как и новая резервная валюта, не были упомянуты ни разу, хотя мировому экономическому кризису там посвящено целых два абзаца.

В одном, как отмечает «Коммерсантъ», страны «шестерки» назвали международное сотрудничество «действенным инструментом преодоления глобального финансового кризиса», а в другом пообещали вместе с мировым сообществом «прилагать все усилия для формирования более справедливого и равноправного международного финансового порядка».

Но Дмитрий Медведев на пресс-конференции по итогам саммита сообщил, что экономические проблемы были в центре внимания ШОС, и заявил, что «доллар США не справился со своей функцией». «Мы рассчитываем, что в перспективе все будут свидетелями возникновения суррогатной наднациональной валюты», – сказал российский президент, напомнив, что в странах ЕС до введения евро существовал экю, который помогал странам рассчитывать друг с другом.

Эту тему российский президент развил на встрече с лидерами

БРИК, которая началась сразу после окончания саммита ШОС. Формат БРИК зародился на основе четырех наиболее активно развивающихся экономик мира – российской, китайской, индийской и бразильской. До кризиса эти страны стали самыми лакомыми рынками для инвесторов со всего мира. И в последние годы все чаще стали поговаривать, что эта четверка может со временем всеерьезней перевернуть представления о лидерах мировой экономики.

Но уровень амбиций до сих пор плохо соотносился с возможностями принимать решения относительно экономического и политического устройства мира. Фактически сближение четырех стран и произошло на почве дискриминации. А мировой кризис, перед которым все равны, лишь открыл перед государствами новые возможности.

«Очевидно, назрела необходимость встретиться именно в таком формате, чтобы обсудить ситуацию в мировой экономике», – заявил президент Дмитрий Медведев. – От того, насколько мы сможем прояснить позиции друг друга, будет в конечном счете зависеть успех реформирования международных финансовых отношений».

Первый саммит БРИК президент Дмитрий Медведев без колебаний назвал историческим: «Разговор получился серьезным, обстоятельным и абсолютно предметным». Лидеры четверки приняли совместное заявление, в котором выразили приверженность «продвижению реформы международных финансовых институтов» и созданию «предсказуемой валютной системы».

На том и расстались, до встречи в Бразилии, которая в дни следующего саммита станет, подобно уральцам, наводить порядок на улицах, а заодно и в «кризисном» мире.

ПОДГОТОВИЛ ЮРИЙ ЛУКИН
ФОТО © ИТАР-ТАСС

➤ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

И советчик, и помощник

УЖЕ ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ каждый третий четверг месяца в помещении КТОСа № 18 «Набережный» проводятся бесплатные юридические консультации.

Они организованы председателем местного отделения Ассоциации юристов России, депутатом городского Собрания по округу № 7 Любовью Гампер.

За этот период горожане смогли проконсультироваться по вопросам наследования жилья и раздела имущества между родственниками, прав на медицинские услуги, субсидии, пособий на детей и по инвалидности, получить разъяснения по действующему законодательству о труде, проезде в городском транспорте и другим проблемам.

Консультации проводятся в доверительной и доступной форме общения. Вижу, с каким удовлетворением покидают кабинет люди, получив не только ответ, но и моральную поддержку. Такая практика работы депутата позволяет помочь особой категории жителей, которых смущает любой официоз. Это престарелые, немощные люди, часто не знающие, с чего начать решение проблемы.

При совместном посещении на дому участников и инвалидов ВОВ я обратила внимание, как чутко относится Любовь Тимофеевна к их заботам и тревогам. Ее советы помогают найти выход из любой ситуации. Помимо юридической помощи, наш депутат занимается обустройством детских площадок, решает проблемы молодых матерей, многодетных семей, помогает школам.

День знаний, День учителя, последний звонок проходят с участием или при содействии Любови Гампер. ТОСы округа № 7 вместе с БЮФ «Металлург» и депутатом оказывают благотворительную помощь пожилым людям, ветеранам, малоимущим – всем, кому она так важна.

Только в этом году прошли мероприятия, посвященные 8 Марта, Дню Победы. В школе № 4 праздничные столы накрыли для 170 человек. Концерт учеников, пироги, фрукты, сладости, поздравления и добрые пожелания депутата оставили у всех приятные воспоминания.

Комитет ТОС № 18 «Набережный» благодарит нашего депутата за оказание правовой и благотворительной помощи, совместное проведение всех мероприятий и желает дальнейших успехов в решении важнейших проблем жителей нашего округа.

ТАМАРА ЕНЮТИНА,
председатель КТОСа № 18 «Набережный»

➤ БЛАГОДАРНОСТЬ

С чего начинается Родина?

ШКОЛЬНИКИ ждут каникулы с большим нетерпением.

Многие разъезжаются по загородным базам отдыха, кто-то отправляется с родителями на море или за границу. Но немало и тех, кто проводит досуг в городских лагерях при школах.

Есть такой и в 39-й школе. 80 детейшек полноценно отдохнут в оздоровительном лагере «Алые паруса». Их ждут разнообразные спортивные мероприятия, культпоходы в кино, театр «Буратино» и аквапарк, мастер-классы в детской картинной галерее. Интеллектуальное развитие обеспечат филиал № 4 центральной детской библиотеки и компьютерный класс школы.

На прошлой неделе во всех отрядах городского лагеря «Алые паруса» прошли информационные часы, посвященные Дню России. Активисты «Молодой гвардии» раздали ребятам ленточки и флажки с российской символикой, а также шары с символикой ММК и партии «Единая Россия». Нарядной колонной школьники прошли по улицам 125-го микрорайона, поздравляя жителей с Днем России.

Хочется выразить огромную благодарность депутату городского Собрания Ивану Сеничеву за возможность побывать в аквапарке «Водопад чудес» и прекрасный праздник. Подобные мероприятия хороши тем, что воспитывают у подрастающего поколения чувство патриотизма. Не менее дорого нам и внимание со стороны депутата.

Д. ПЕТРОВ, А. АКСЕНОВА, В. АРАПОВ, Н. ПАВЛОВА,
родители учащихся



Слава чемпионам!

Поздравляю коллектив детского сада № 159 и детей, занявших первое место в областных и городских соревнованиях по черлдингу. Новых вам спортивных успехов!

МАРИНА ЖЕМЧУЕВА,
депутат городского Собрания по избирательному округу № 23