

Растет ли на наших грядках морковь при свечах?

# ПРИШЛА ПОРА ПОСАДКИ

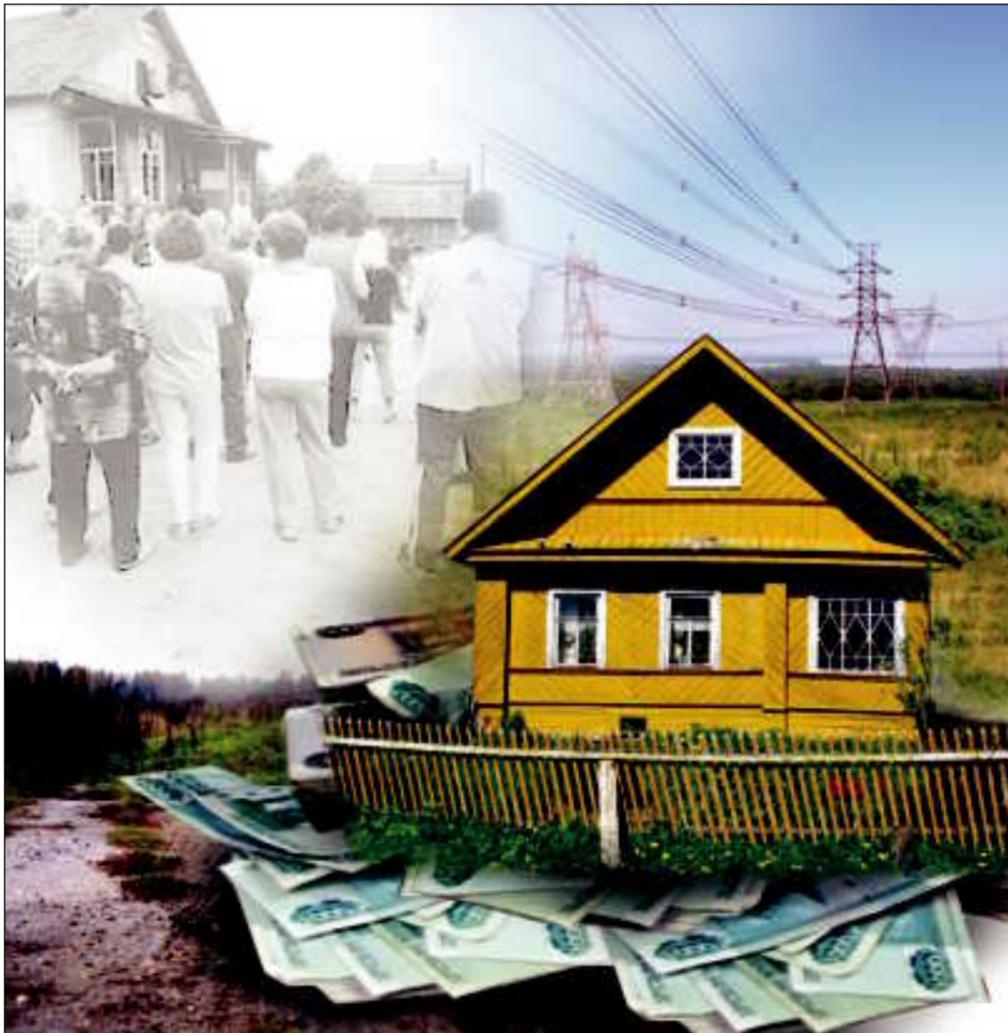
**В ОБЩЕМ-ТО, все к тому и шло: возросший спрос магнитогорцев на садовые участки достиг такого уровня, что на данный момент в правлениях образовались очереди на вступление в садовые некоммерческие товарищества с предоставлением возделанных шести соток.**

По словам председателя городской ассоциации «Союз садоводов» Александра ГОЛОВКОВА, в крупных коллективах, где развита инфраструктура и действует надежная охрана, очередь на наделы достигла ажиотажа и доходит до ста пятидесяти человек. Чтобы удовлетворить возросший спрос, председатели СНТ «Дружба», им. Мичурина и других намерены обратиться в городскую администрацию с ходатайством о прирезке к садам бросовых лесополос и свободных необрабатываемых земель на границах садов.

— Александр Сергеевич! Чем вызван проснувшийся у горожан интерес к шести соткам? Раньше к лопате и грядке «притягивали» дефицит зеленой продукции, желание иметь свою редиску и перчик. Но сейчас этого добра на рынках хоть завались. Разве вот цены не всем позволяют покупать первые овощи и молодую картошку.

— Один мой знакомый в таких случаях всегда полушутя подмечает: «К осени за ту сумму денег, которая уходит за весну и лето на взносы, обустройство участка и домика, можно купить машину бэджера и ящик бананов в придачу». Спрос на земельные участки объясняется не продовольственными проблемами. На мой взгляд, первую роль здесь играет нормальное, не утраченное большинством в период всеобщего коллективизма чувство собственности, желание владеть и распоряжаться по своему усмотрению движимым и недвижимым имуществом. Многие не только в столицах, но и в таких городах, как наш, где строительство жилья приобретает широкий размах, поняли, что земля — выгодный капитал, цена на который растет с каждым годом. Трудно сравнить условия жизни в душных городских квартирах с загородным домом. С ростом доходов у населения появилась возможность обустроить жизнь ближе к природе.

Председатели садов, расположенных вплотную к городу, рассказывают, что к ним на прием частенько заходят садоводы очень преклонного возраста с одним вопросом: «За сколько можно продать участок?» Когда называют сумму с четырьмя нулями, они не торопятся выставлять на продажу свои «хоромы» и неухоженные участки. «Подождем, когда цены поднимутся выше, вот тогда и будем торговаться», — отвечают они обычно. Парадокс, но и бабушки начинают вникать в конъюнктуру рынка — почувствовали выгоду от продажи садов. Конечно, свою роль в повышении спроса на сады сыграли совершенствование законодательной базы, дачная амнистия, предоставление банками кредитов.



КОЛМАЖ ОЛЬГИ ГАВРИКОВОЙ

Отработана процедура передачи приватизированных участков, которые по разным причинам долгое время не обрабатывают. Поэтому не совсем понятна позиция тех садоводов, которые отказываются платить годовые и целевые взносы. Следует уяснить — это ваш капитал.

— Идет смена поколений садоводов. Естественно, меняются и подходы к развитию СНТ, созданию в них условий жизни по максимуму приближенных к городским. Имеются в виду благоустройство территории, дорог, электроснабжение, автобусное движение, торговля. Смогут ли правления садов справиться с таким объемом запросов?

— Сразу скажу: без надежной поддержки городских властей сады останутся в неприглядном виде. У нас один источник финансирования — взносы садоводов, ими приходится затыкать все дыры. Решать более серьезные задачи, особенно по электричеству и дорогам, нам не по силам. Хотя за последнее время в этом направлении сделано немало. В «Горняках» на целевые взносы строят дорогу, в «Строителе-1» ежегодно меняют старые трубы, в «Дружбе» заменили линии электропередач.

Как-то один из городских чиновников в беседе заметил: «Морковку можно выращивать без электричества и дороги, покрытой асфальтом». Если следовать его логике, то можно сдать служебную иномарку в детский приют, а на работу в городскую администрацию ездить на осле верхом. Минувшие времена, когда садовода в домике устраивала одна «сопка», а к грядкам он добирался на перекладных. Почти

пятьдесят тысяч магнитогорцев, которые имеют сады и проводят в них лето, а то и круглый год, заслужили нормальные условия не только для выращивания урожая, но и для жизни.

Хочу заметить, что городские власти обратили внимание на садоводческие проблемы. Впервые за долгие годы глава администрации подписал постановление о поддержке и развитии наших товариществ. Главам районов и руководителям управления капитального строительства и благоустройства, Горэлектросети, Водоканала, Спецавтохозяйства, дорожного ремонтно-эксплуатационного предприятия и других служб поручено детально разобраться с положением дел в садах. Председатели СНТ подготовили предложения по решению основных проблем и надеются на реальную помощь. После всех согласований подготовили программу по электро- и водоснабжению, благоустройству и строительству дорог до границ садов и положим ее на стол главе города для решения.

— И какова, на ваш взгляд, будет цена вопроса?

— Говорить об этом пока рано. Как и о том, из каких финансовых источников будет оказана поддержка СНТ. Возможно, из городского бюджета. Тут мы призываем к содействию городских депутатов, избиратели которых, в основном, садоводы. Как-то мы пытались рассказать о своих проблемах председателю городского Собрания, но его помощник не посчитал нужным организовать встречу с нами.

Но есть вопросы, которые можно решить административными мерами, не используя

капитальные вложения. В частности, передайте в собственность помещения, в которых находятся правления. Ежегодно за их аренду каждый сад выплачивает до 200 тысяч рублей. Или плата Спецавтохозяйству за вывоз бытовых отходов из садов. Мы за кубометр мусора платим 142 рубля, а в городе — 93. К тому же, график вывоза постоянно нарушается. До сих пор не понятно, почему к садам за использование электроэнергии применяют городской тариф. Вот так «по мелочам» и набегает трудно подъемные для садоводов тысячи.

— Предположим, что на решение проблем вам сегодня выделили приличную сумму. Куда бы вы направили ее в первую очередь?

— Вашими бы устами мед пить... Ну, ладно, предположим такое. Первым делом направил бы деньги на реконструкцию и замену водоводов в сады им. Мичурина, «Дружба», «Ремонтник», «Цементник», «Локомотив», «Калибровщик-3, 4», проходящих по улицам Завенягина и Гагарина, пересекающих главные магистрали города. Настало время для строительства единой насосной станции и основного водовода до границ садов, относящихся к Ленинскому району.

Вы заострили внимание на финансовой стороне поддержки СНТ. Но не следует забывать и о мере ответственности властей за сады, к которым «привязано» население почти всего города. Согласитесь, что болтаться между небом и землей они до бесконечности не смогут. Пора вместе наводить порядок.

ВЛАДИМИР РЫБАК.

## РЕЗОНАНС

### Не ради прибыли

**ПРОЧИТАЛ** в прошлом выпуске «Нескучного сада» статью «Если взялся за гуж...», в которой рассказано о проблемах правления СНТ «Горняк».

Признаюсь, стало обидно за садоводов, отказывающихся платить взносы. Откуда такая недисциплинированность? Разболовался народ или чересчур много «демократии» стало? Сразу и не понять. Вдвойне обидно, что в свое время сам был членом этого коллектива, принимал непосредственное участие в организации садоводческого товарищества, создании его материальной базы. Все собирали, как говорится, по крохам, не все сразу получалось, но соблюдать устав, вносить взносы каждый считал первейшим долгом. Как и беспрекословно выполнять решения конференции. Ведь их принимает большинство садоводов и отнюдь не для решения проблемы отдельной группы людей, а всех любителей выращивать овощи и фрукты и добровольно объединившихся в товарищество.

С трепетом вспоминаю те годы, когда «Горняк» делал первые шаги. Перво-наперво занялись благоустройством. С большими трудностями доставали сетку для изгороди. По договоренности с профсоюзным комитетом метизно-металлургического завода сделали выгодный по тем меркам обмен: мы им предоставили несколько участков земли для работников, а они нам эту самую сетку. Три скважины для питьевой воды нам пробурили бывшие работники бурового цеха рудника. Построили здание правления сада. Первыми не только в Магнитогорске, но и в области запустили мощную по тем временам соковыжималку.

Все делали без лишней нервозности и ругани, у всех было огромное желание иметь свой надел ухоженной земли и самый красивый сад. И, надо сказать, мы в этом преуспели. Сад неоднократно признавали лучшим в городе и области. Но главное — жили и трудились мы одной дружной семьей.

Правда, в прошлые годы садоводческим товариществам большую помощь оказывали предприятия, Руководители той поры считали как закон помочь саду трубами, стройматериалами, оборудованием. У нынешних заботы иные: конкуренция, выгодный сбыт продукции, приобретение сырья по дешевке. Но главной причиной того, что они перестали заниматься садами, а значит, заботиться о своих тружениках, предпочитающих полезную работу на земле, а не пьянство, считаю то, что правит сейчас не совесть и ответственность, а рубль. Судя по публикациям в городских газетах и сообщениям по телевидению, большинство магнитогорских предприятий живут не бедно, получают прибыль, исправно платят налоги. Неужели пострадает экономика, если они безвозмездно или по сниженным ценам отдадут списанные трубы или завезут в сад пару машин щебня?

Пожилые горожане помнят времена, когда в садах вырубали фруктовые деревья — действовали draconовские законы по налогообложению, при которых выращивать яблоки и груши считалось невыгодным. Хорошо, что все это кануло в Лету, и в городе, благодаря труду садоводов, имеется богатый рынок витаминной продукции. Тут надо отдать должное городским властям за создание условий пенсионерам в реализации овощей и фруктов из своих садов.

На рынок я сейчас хожу редко. Но после каждого визита, как говорят, глаза на лоб лезут от цен на овощную продукцию. Стоимость ведра картошки подскочила до 100–150 рублей. Уверен, что перед новым урожаем цены поднимутся еще выше. Такие скачки не по силам старикам с мизерными пенсиями. Но почему-то никто не стал разбираться, почему горожане практически прекратили посадку картофеля на поливных огородах «Горняк», «Металлург-2».

По состоянию здоровья мне пришлось расстаться с садом. Но до сих пор скучаю по шести соткам, которые кормили нашу семью, придавали мне бодрости и здоровья. Верится, что у наших садоводов хватит терпения, чтобы зеленое кольцо вокруг города радовало глаз долгие годы. Хотя бы в память о своих родителях, создавших эту красоту мозолистыми руками.

НИКОЛАЙ КОВАЛЕНКО,  
ветеран труда, бывший садовод «Горняка».