



14-й дом почти готов к сдаче.

«Строили — и будем строить!» — такой оптимистичной формулой откликается Арефьев.

Да, трудно. По 44-му дому платежей пока нет вообще, в отличие от 14-го, куда уже подано тепло. Но, худо-бедно, эти два дома, выросшие под эгидой жилищно-инвестиционного фонда «Ключ», по твердому убеждению ответственных лиц будут сданы еще до Нового года. Сложнее обстоят дела с 3-м и 15-м домами, этими как бы последними из могикан. Дело в том, что квартиры этих двух домов, строящихся под «крылом» комбината, будут распределены очередникам в соответствии со списками предприятия. Больше «бесплатных» квартир строиться не будет. Лавочка, как говорится, закрывается. Хочешь строить себе жилье — плати. Мы теперь полностью переходим на эти рельсы...

Все подрядчики, занимающиеся строительством, практически единодушно считают: если уж выведение домов под крышу можно произвести посредством взаимозачетов, то отделочные работы (самые ответственные) необходимо проплачивать хотя бы на тридцать процен-

Что ни говори, идея неплохая, но от ее разработки до реализации, видимо, путь непростой. И опять же, уже вложенные в строительство немалые деньги целое десятилетие лежат мертвым грузом. Разве же это по-хозяйски?..

Понятно, что в свое время строить отдельные люди, которые предполагали оставить за собой и городское жилье либо препоручить его своим отпрыскам. Но минувшее десятилетие настолько круто изменило ориентиры и жизненный уклад, что многие бывшие «богатые» и благополучные изрядно обнищали, кто-то вообще «вылетел в трубу», а большинству стало совсем не до стен своих бранных коттеджей. Возможно, для таких и подойдет предлагаемый и разрабатываемый «Ключом» вариант. Хотя при нынешней государственной политике, повальном падении доверия народа к власти и имущим, постоянном ожидании всяческих обвалов и шараханьи из стороны в сторону мало кто станет рисковать своим последним надежным пристанищем — городским жильем. Ну да, как говорится, кто не рискует, тот не пьет

застройщики могут возмутиться: почему же в сорок четвертом доме, который строит жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», один квадратный метр стоит 2 760 рублей? Дело в том, что договоры на строительство четырнадцатого дома заключались между застройщиками и «Ключом» значительно раньше, когда цена рубля была совершенно другой. Но и тогда в договорах было черным по белому записано, что в случае инфляции цены будут соответственно индексироваться. Что и делалось. При заключении договоров на строительство сорок четвертого дома об индексации не говорилось вообще. Потому-то цены, даже после известного августовского обвала, остались прежними — 2 760 рублей за квадратный метр. А здесь уже довольно простая арифметика: рубль обесценился, грубо говоря, в три раза, а цены остались прежними. Здесь можно сказать, что в незавидном положении оказались те, кто вложил свои сбережения в банк и остался «на бабах». Деньги, вложенные в жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», получаются, дали тройную прибыль. Вот уж действительно не знаешь, где потеряешь, а где обретешь. Может, именно поэтому сейчас желающих вложить деньги в «Ключ» значительно больше, чем возможностей построить квартиры? Да и в новой программе «Ключа» на новый 1999 год (она, правда, еще не подписана) цена одного квадратного метра остается прежней — 2 760 рублей. Только бы не случилось нового финансового обвала!

Отрицательно влияют на деятельность ЖИФ «Ключ» «замороженные» в Промстройбанке вклады металлургов и ограниченность «живых» денег в их зарплате. Как уверяет Александр Николаевич Железнов, сомнений в том, что программа будет выполнена нет. Но проплаты «металл-деньги» растягиваются на три-четыре месяца. Год заканчивается, а у застройщиков на счетах Промстройбанка заморожено около четырех миллионов рублей денег. На имя заместителя генерального директора ОАО «ММК» А. Морозова профком комбината и ЖИФ «Ключ» направили письмо с просьбой помочь застройщикам расплатиться с долгами по долевым взносам. Тогда появится реальная возможность сдать жилье в срок...

Как видим, невзирая на сложнейшую финансовую ситуацию в стране, комбинат продолжает жилищное строительство для металлургов и их семей. Социальная сфера остается для руководства одной из главных. Конечно, на фоне предыдущих лет, когда сдавали по сто и больше тысяч квадратных метров жилья в год, нынешние цифры далеко не лучший показатель. Но надо ли говорить о том, что при повальном банкротстве предприятий и вопиющем экономическом развале в стране ОАО «ММК» выглядит более чем стабильно, умудряется производить и продавать продукцию, кормить, поить, одевать и обувать металлургов, да еще и строить им крышу над головой. Не все так плохо и безысходно, вопреки предсказаниям циников. Люди продолжают хотеть и напряженно, но спокойно работать, руководство комбината и профсоюзный комитет ищут пути стабилизации жизни металлургов, с минимальными потерями пытаются выйти из воронки кризиса. На полную мощность работают дома отдыха и санатории, остро нуждающимся оказывается материальная помощь. В редакции «Магнитогорского металла» не смолкает «горячий телефон», по которому все желающие могут поговорить с руководителями различных производств и служб комбината, получить ответы на животрепещущие вопросы.

Словом, совместными усилиями переживается сложнейшее время.

А. ПАВЛОВ.

Фото В. МАКАРЕНКО.

ЕСТЬ НАДЕЖДА НА НОВОГОДНИЙ ПОДАРОК

Сегодня, как никогда, одна из самых животрепещущих проблем — жилье.

У народа голова кругом идет от «девярых» валов инфляции, финансовых обвалов, экономической неразберихи, государственного головотяпства и грабежа. Трудящиеся, ставшие в родном государстве не только бедными, но и нищими родственниками, задыхаются в удавке безденежья, бесперспективности и цинизма властей. Трудно остаться непоколебимым в этой разгулявшейся пучине нескончаемого кризиса. Гаснет вера в лучшее будущее, блекнет надежда на избранников народа и остается, видимо, только «любовь к отеческим гробам». Да и то многим не до нее сегодня...

Но жить где-то надо. Как — этого пока не знает никто. Конечно, хорошо бы жить хорошо. А вот крыша над головой должна быть у каждого.

20 октября профсоюзный комитет ОАО «ММК» провел совет председателей профкомов и цеховых комитетов профсоюза. И одним из главных был вопрос жилищного строительства. Зажатый в финансовых тисках комбинат с огромным напряжением, но строит жилье для металлургов. На «финишном» этапе сегодня строительство четырех домов. Два из них — 14-й в 144-м микрорайоне и 44-й в 143-м уже вполне могут быть сданы под заселение в ноябре, начале декабря.

Позиция профкома и участников совета однозначна: коллективный договор в пункте жилищного строительства должен быть выполнен, никаких отступлений быть не должно. Происшедший в августе финансовый обвал предвидел разве что предсказатель Павел Глоба да один-два здравомыслящих экономиста. Но и то в смутных очертаниях. Понятно, насколько больно этот обвал ударил на местах. В коловорот финансовой неразберихи был брошен еще один огромный булыжник, и никому неизвестно, как далеко пойдут от него круги...

А сегодня по вторникам и пятницам на «предупусковых» жилищных объектах регулярно собираются представители всех заинтересованных сторон: управления капитального строительства ОАО «ММК», подрядных организаций. И, естественно, все топчутся на большой мозоли — где взять деньги? До сдачи жилья остается до обидного мало: и времени, и работы. Банки, первыми попавшие в мясорубку финансового обвала, по известным причинам или не могут, или просто не торопятся производить проплаты по взаимозачетным схемам, а уж о «живых» деньгах говорить и вовсе не приходится: пока станок печатает требуемое количество денег, пока они будут распределены, пока дойдут до провинции... Словом, крутиться приходится, как белке в колесе. Понятны и взаимные претензии главного инженера УКСа комбината Сергея Павловича Арефьева и директора по производству ОАО «Магнитострой» Константина Николаевича Синякова. «Будут деньги — будет дом!» — такова формула Синякова.



С. П. АРЕФЬЕВ: «Строили — и будем строить!»

тов «живыми» деньгами. Понятно, что без заработной платы прожить труженику невозможно.

Пока существует несколько источников получения жилья для металлургов. О последних, бесплатном, мы уже говорили. Другой — жилищно-инвестиционный фонд «Ключ». Организовано индивидуальное строительство (правда, довольно дорогое) — 52 индивидуальных дома на Шитовых. Слабое утешение может принести и дом «Ветеран»: в нем 120 квартир, 79 из которых уже заселены. Здесь нужно пояснить, что при вселении в дом «Ветеран» владелец городской квартиры сдает ее комбинату, а тот продает ее своим работникам. Стоит ли говорить о том, что это, как правило, однокомнатные квартиры, которые многих просто не прельщают. Ну и что значит 41 квартира, если нуждающихся тысячами?..

Как-то подзабылся поселок Западный, где строится свыше 900 индивидуальных коттеджей. 360 из них уже подведены под крышу. Жить сюда переехали единицы. Строится он уже десять лет. Сей настоящий городок предполагает создание единой системы коммуникаций (газ, вода, отопление, телефон, дороги и т. п.). Но все десять лет мы живем в состоянии углубляющегося кризиса и финансовой лихорадки. А посему и поселок Западный напоминает собой мертвый город. Исполнительный директор жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» Александр Николаевич Железнов рассказал об одной весьма симпатичной идее. Желающим достроить-таки свой коттедж, но не имеющим денег, предлагается продать свои городские квартиры. Как говорится, ключ за ключ. Компетентная комиссия оценивает их, составляет калькуляцию стоимости завершения строительства коттеджа в Западном. «Ключ» изыскивает необходимые средства, нанимает строителей, выводит дома в Западном под ключ и сдает хозяевам, становясь владельцем городской квартиры, которая тоже предназначена металлургам. Другой вопрос, что социальная сфера в Западном остается «открытой». Здесь нужны будут магазины, детский сад, школа, дороги, связывающие поселок с центром, и многое другое. Конечно, «Ключу» удобнее обустраивать целую улицу домов, чтобы быстрее и качественнее управиться с коммуникациями...



К. Н. СИНЯКОВ: «Будут деньги — будет дом!»

шампанское. «Новые русские» без всяких Западных ставят себе роскошные виллы, где захотят. А тут уж не до роскоши, хотя дома в «Западном» тоже к рядовым отнести вряд ли возможно...

Но вернемся к нашим баранам. Итак, четыре дома. График их сдачи таков: дом № 3 (64 квартиры, 4 756 кв. м, ОАО «ММК», «бесплатные» квартиры для очередников) должен быть сдан в декабре этого года; дом № 14 (120 квартир, 7 434 кв. м, ЖИФ «Ключ») — октябрь; дом № 15 (60 квартир, 3 300 кв. м, ОАО «ММК») — декабрь; дом № 44 (72 квартиры, 4 073 кв. м, ЖИФ «Ключ») — ноябрь.

Для пуска жилья в эксплуатацию по ОАО «ММК» на 1998 год необходимо профинансировать: УКС ОАО «ММК» — 8 815 тысяч рублей, ЖИФ «Ключ» — 13975 тысяч рублей (в том числе средства застройщиков — 4 099 тысяч рублей, заемная часть — 9 876 тысяч рублей). Всего требуется 22 790 тысяч рублей. При обеспечении указанного финансирования представляется возможность пустить в 1998 году третий, четырнадцатый и сорок четвертый дома и на 95 процентов выполнить работы по пятнадцатому дому, с тем условием, чтобы 20 февраля 1999 года сдать его под заселение.

Жилье нынче стоит недешево. Четырнадцатый дом, который будет сдаваться в первую очередь, — для застройщика, пожалуй, самый дешевый: в среднем 2 500 рублей за квадратный метр. Многие

15-й дом: еще предстоит работа.

