

Жильё

В Магнитке доступная аренда

Магнитогорск вновь вошёл в топ-10 городов с самой доступной арендой жилья.

Портал недвижимости Domofond.ru изучил цены на аренду однокомнатных квартир в крупных городах страны и составил их рейтинг. Самым дорогим для аренды жилья городом остаётся Москва: месяц в столичной «однушке» обойдётся в 36436 рублей. Дешевле всего арендовать квартиру в Волжском и Стерлитамаке: за 7927 рублей и 8156 рублей в месяц соответственно, сообщает Domofond.ru в своём пресс-релизе.

В десятке городов с доступной арендой нет ни одного, где средняя ставка превышала бы десять тысяч рублей в месяц. Магнитогорск в этом рейтинге занимает седьмое место с показателем 8787 рублей в месяц. Дешевле, чем в нашем городе, можно снять однокомнатную квартиру в Волжском, Стерлитамаке, Курске, Кургане, Саранске и Кирове. Всего, по данным портала Domofond.ru, в четырнадцати городах страны наём «однушки» в минувшем месяце обходился менее чем десять тысяч рублей.

По итогам октября средняя по России цена аренды однокомнатной квартиры составила 16097 рублей в месяц. Это незначительно выше, чем в сентябре, когда ставки достигли максимальных с 2014 года значений. Только в тринадцати городах из 75-ти арендная ставка выше, чем в среднем по стране.

Дилемма

Законный отказ

Крупнейшие российские банки с широкой региональной сетью отказываются принимать материнский капитал в качестве полного или частичного первоначального взноса по ипотеке с господдержкой для семей с детьми. При этом не очень крупные банки принимают материнский капитал в качестве полного или частично-первоначального взноса по льготной программе. Об этом пишут «Известия».

В коллцентрах кредитных организаций изданию подтвердили невозможность использовать маткапитал для первоначального взноса. Банки аргументируют это решение тем, что застройщики не хотят ждать несколько месяцев, пока Пенсионный фонд РФ переведёт им государственную субсидию за второго ребёнка.

В Сбербанке сообщили, что принимают эти средства для льготного жилищного кредитования семей с детьми, однако при условии, что застройщик подождёт, пока ПФР перечислит ему деньги.

В пресс-службе Центрального банка «Известиям» заявили, что крупные кредитные организации, не принимающие маткапитал для льготного жилищного кредитования, не нарушают закон.

Дороги

Власть требует неустойки

По поручению губернатора Челябинской области Алексея Текслера министерство дорожного хозяйства и транспорта региона направило претензию подрядной организации АО «Ойкумена» в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств по содержанию автодорог.

Подрядчик обязан оплатить штраф 700 тысяч рублей и за свой счёт устранить недостатки содержания автодорог, сообщает пресс-служба губернатора. Согласно государственному контракту подрядной организацией на выполнение работ по содержанию региональных автомобильных дорог Челябинской области является АО «Ойкумена». Подрядчик обязан поддерживать круглогодичный проезд транспорта по дорогам и создавать условия для бесперебойного и безопасного дорожного движения.

По поручению главы региона подрядная организация за свой счёт устранил недостатки содержания (в части снегоочистки дорог и устранения зимней скользкости) на ряде автодорог, в том числе и на участке дороги Южноуральск-Магнитогорск с 88-го по 110-й км.

Земельный вопрос

Цены пошли вниз

Как утверждает портал «Авито Недвижимость», в Челябинской области снизились цены на землю под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и промышленного назначения.

Стоимость земельных участков под жилищное строительство на Южном Урале, по данным экспертов, в среднем снизилась на три процента за год. В то же время земля промышленного назначения стала доступнее на 17 процентов за год, а средняя цена земли сельскохозяйственного назначения за год не изменилась. В третьем квартале 2019 года Челябинская область оказалась на четвёртом месте в рейтинге российских регионов по доступности земельных участков под ИЖС со средней стоимостью 27500 рублей за сотку. А по стоимости земельных участков промышленного назначения, цена на которые снизилась до 37100 рублей за сотку, Южный Урал вовсе оказался на первом месте в стране.

Фитнес-сбор



Из архива «ММ»

Как заработать на тренировках

В следующем году в России планируют ввести налоговый вычет на занятия спортом

Правительство РФ готово рассмотреть на комиссии по законопроектной деятельности поправки Министерства финансов в Налоговый кодекс о возврате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) за фитнес-услуги, пишут «Известия».

Напомним, Президент РФ Владимир Путин неоднократно поручал правительству рассмотреть возможное предоставление россиянам налоговых вычетов с тех сумм, которые они потратили на физкультурно-оздоровительные услуги. Такое поручение главы государства, например, было дано летом прошлого года по итогам совместного заседания совета при президенте по развитию физической культуры и спорта и наблюдательного совета оргкомитета «Россия-2018». Впрочем, эта тема поднималась в правительстве и раньше: в 2017 году вице-премьер Ольга Голодец, которая тогда курировала социальный блок, выступала за оплату абонементов в фитнес-клубы работодателями. Она считала, что эта мера станет мотивацией для граждан к занятиям спортом.

Осенью прошлого года в Министерстве здравоохранения также заявили, что готовы поддержать налоговый вычет для россиян, оплачивающих спортзалы самостоятельно. В январе 2019 года Минфин предложил соответствующие поправки. В мае Владимир Путин поручил правительству разработать закон о налоговом вычете за физкультурно-оздоровительные услуги.

Согласно документу, разработанному Минфином, максимальная сумма, с которой можно получить вычет, – 120 тысяч рублей. У налогоплательщиков, таким образом, появится возможность получить обратно до 15600 рублей

НДФЛ, вернув часть потраченных на фитнес-абонемент денег.

Конкретные виды услуг и перечень организаций, на которые будет распространяться новый вычет, определят позже. После того, как закон вступит в силу, Министерство спорта разработает необходимый документ. Так, в законе «О физической культуре и спорте в РФ» появится определение физкультурно-оздоровительной услуги.

Известно, что вычет не будет распространяться на посещение спортивных мероприятий (например, футбольные и хоккейные матчи), а также на покупку спортивного оборудования

Проект поправок в НК, разработанный Минфином, уже поступил в правительство, пока дата его рассмотрения не утверждена, но заседание должно состояться в ближайшее время, отметил источник «Известий» в кабмине.

Правительство может внести законопроект в Госдуму уже в декабре, сказал «Известиям» первый зампред комитета нижней палаты по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству Владимир Гутенёв.

Парламентарий предположил, что инициатива с высокой долей вероятности будет поддержана Госдумой. А значит, первое чтение документа может пройти достаточно оперативно, ещё до конца этого года. То есть к лету 2020-го законопроект может быть принят – это реалистичный сценарий, сказал Владимир Гутенёв. Однако сам депутат считает, что было бы логичнее пред-

лагать работодателям компенсировать сотрудникам затраты на фитнес-услуги. А деньги из бюджета направить на социальную помощь гражданам, которые в ней нуждаются. Но дополнительную нагрузку на работодателей, видимо, в правительстве сочли нецелесообразной мерой.

Сейчас россияне могут получить социальный налоговый вычет в размере 13 процентов от своих расходов на платные медицинские услуги, лекарства, обучение и страхование. Согласно Налоговому кодексу, в год можно возместить НДФЛ по затратам на сумму до 120 тысяч рублей. Причём есть два способа. Первый: налогоплательщики могут подать декларацию по окончании года, в течение которого были куплены товары или услуги. Второй: воспользоваться помощью работодателя в течение налогового периода, для этого необходимо написать соответствующее заявление. Однако налоговый вычет с расходов на фитнес можно будет получить лишь одним путём – при подаче налоговой декларации в Федеральную налоговую службу, сказано в документах Минфина к законопроекту.

Председатель комитета по социальной политике Совета Федерации Валерий Рязанский сказал «Известиям», что поддержит проект, подготовленный Минфином. Он напомнил, что в весеннюю сессию был принят закон, согласно которому деятельность фитнес-клубов приравнивали к виду массового спорта. Именно этот шаг и позволил пойти дальше и разработать норму о социальном налоговом вычете.

Валерий Рязанский пояснил, что для возмещения уплаченного в казну налога необходим официальный договор с фитнес-клубом на оказание услуг, позволяющих пользоваться спортивным залом, а также разными видами тренировок.

Руководитель налоговой практики юридической компании BMS Law Firm Денис Зайцев отметил в разговоре с «Известиями», что налоговый вычет на фитнес – однозначно положительная мера, которая выгодна как гражданам, так и государству. Для россиян это возможность возврата части средств, потраченных на занятия спортом. Для государства – здоровое и трудоспособное население, что отвечает целям отечественной социальной политики.

Кредиты

«Понять. И простить...»

Самый высокий уровень за кредитованности в России зафиксирован у охранников, а также у сотрудников медицинских учреждений и социальных работников, следует из данных Национального бюро кредитных историй (НБКИ). Об этом сообщает ТАСС.

Так, по данным кредитного бюро, показатель долговой нагрузки (ПНД) у работников службы охраны по состоянию на 1 октября 2019 года составляет

34 процента, увеличившись за год на четыре процентных пункта. У работников из отрасли фармацевтики и медицины, а также социальной сферы этот показатель зафиксирован на уровне 33,2 и 32,8 процента соответственно.

Помимо этого, высокая степень за кредитованности – 29,7 процента – выявлена у россиян, относящихся к категории самозанятых. Проанализировав кадровый состав предприятий, аналитики НБКИ пришли к выводу, что самым за кредитованным из сотрудников является административно-

хозяйственный персонал – 30,3 процента. В свою очередь, у топ-менеджмента этот показатель зафиксирован на уровне 14,9 процента.

Как отмечает генеральный директор НБКИ Александр Викулин, чьи слова приведены в пресс-релизе, ПДН российских заёмщиков в целом остаётся на приемлемом уровне, однако обращает на себя внимание тот факт, что уровень доходов работников ряда отраслей является недостаточно «комфортным» для обслуживания кредитных обязательств. Так, кредиторам необходимо продолжать внимательно следить за риск-профилем заёмщиков, занятых во всех сферах российской экономики, резюмирует он.