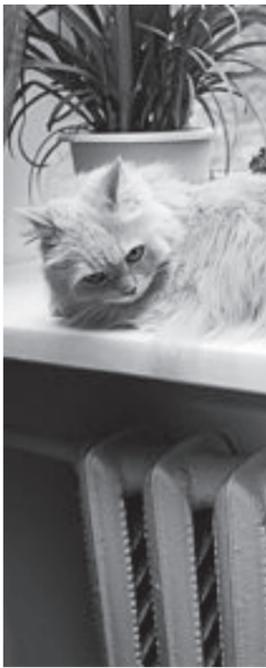


Отопление

Не по инструкции, а по погоде

Решение о подаче в дома тепла нужно принимать исходя из реальных климатических условий



Андрей Серебряков

Возможно, в следующем году россияне перестанут мёрзнуть в своих квартирах, ожидая централизованного включения батарей. В некоторые дома тепло запустят при первых признаках похолодания.

Когда именно включать отопление, решат региональные власти. Именно им Минстрой предлагает дать право определять индивидуальные сроки начала и окончания отопительного сезона. Законопроект на эту тему находится на согласовании в других министерствах, а потом будет внесён на рассмотрение правительства.

Сейчас в России установлены общие для всех городов и посёлков условия, при которых в домах можно включать батареи – температура воздуха в течение пяти дней должна держаться ниже восьми градусов.

Но явно не всех россиян это устраивает. Наслушавшись жалоб местных жителей, регионы сами обратились в Минстрой с просьбой изменить устоявшийся порядок.

– В связи с обращениями российских субъектов мы подготовили изменения в правила предоставления коммунальных услуг, по которым регионы могут сами устанавливать дату начала и окончания отопительного периода, – рассказал «Российской газете» замминистра строительства и ЖКХ, главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис. – Это позволит более эффективно принимать такие решения с учётом климатических особенностей.

Таким образом, россияне смогут забыть о так называемой «холодной неделе», когда температура на улице уже упала, а батареи еще не включили.

– Возможных решений тут

два: региональные власти либо сократят период ожидания тепла – к примеру, с пяти до двух дней, – либо повысят планку температуры, уверена исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. – Это должно стать нормальной практикой, когда решения принимают регионы, руководствуясь потребностями местных жителей.

В документе должны быть прописаны жёсткие ограничения для тех региональных властей, которые захотят ухудшить ныне существующие условия – либо понизить температурную планку, либо растянуть «холодную неделю» – с целью сэкономить средства из местного бюджета. Впрочем, такого не будет, уверены в Минстрое. Минимальную температуру, которая сейчас составляет восемь градусов, можно будет изменять только в сторону увеличения.

Финансы

Управляемые потоки



Минфин РФ вновь отметил Челябинскую область за высокое качество управления финансами.

Челябинская область сохранила свои позиции в рейтинге регионов с высоким качеством управления региональными финансами по итогам 2014 года.

Рейтинг субъектов РФ по эффективности организации бюджетного процесса за очередной отчётный период обнародовал федеральный Минфин. По итогам мониторинга показателей эффективности Южный Урал вновь включён в первую группу регионов с наиболее высоким качеством управления финансами. Всего в этой группе по результатам 2014 года оказалось 22 субъекта. В группе со средним качеством управления – 46 субъектов, с низким – 15, уточнили в пресс-службе министерства финансов Челябинской области.

При этом, согласно выставленным оценкам, Южный Урал входит в десятку субъектов с наименьшими потерями бюджета от предоставления налоговых льгот (8-е место). Кроме того, регион характеризуется невысоким отношением расходов на обслуживание госдолга к его объёму (18-е место) и низким относительно других

субъектов уровнем долговой нагрузки на бюджет (16-е место).

В ходе ежегодного мониторинга эффективности управления финансами Минфин России оценивает качество планирования и исполнения бюджета, прозрачность бюджетного процесса и оказание госуслуг, эффективность управления долговыми обязательствами и государственной собственностью, а также взаимоотношения с муниципалитетами. Кроме того, в итоговой оценке субъектов за прошлый год впервые учитывался ещё один показатель – успешность выполнения так называемых майских указов президента.

По словам министра финансов Челябинской области Андрея Пшеницына, для сохранения высоких показателей в условиях непростой экономической ситуации от региональных финансистов требуется максимальная мобилизация усилий и профессиональных способностей. Ранее были обнародованы результаты аналогичного мониторинга областного уровня: региональный Минфин проверил эффективность управления финансами областными министерствами и ведомствами, отметив дальнейший рост качества организации бюджетного процесса.

Топливо

Предпосылки к удешевлению

До конца года стоимость автомобильного топлива в России будет падать. Этому поспособствует уменьшение спроса и снижение оптовых цен, а также большие запасы.

Об этом заявил начальник управления антимонопольного и тарифного регулирования топливно-энергетического комплекса ФАС России Дмитрий Махонин.

– В сентябре мы зафиксировали снижение биржевых котировок на пять–шесть процентов, это повлекло падение цен в крупном опте, – сказал Махонин.

– А это значит, что скоро бензин станет дешевле и на заправках. Продавцы топлива смогут, наконец, выйти на нормальную рентабельность продаж.

Кроме того, в резерве находится более двух миллионов тонн топлива. «Это много, в настоящий период даже излишне», – отметил он.

Эти факторы указывают на то, что до конца года стоимость бензина должна снизиться, пусть и не намного. Дмитрий Махонин добавил, что ФАС продолжает проверки розничных и оптовых компаний на топливном рынке.



Официально

Кадастровая оценка



В Челябинской области подходят к завершению работы по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов.

Проект отчёта об определении кадастровой стоимости представлен в Росреестр. В настоящее время он включён в фонд данных государственной кадастровой оценки.

– До 28 сентября юнгурыльцы могут ознакомиться с новой стоимостью земельных участков и высказать свои замечания, – отметил министр имущества и природных ресурсов Челябинской области Алексей Бобраков. – Все жалобы будут в обязательном порядке рассмотрены исполнителем работ.

Посмотреть документ можно на официальном сайте Росреестра. Замечания нужно

направлять на адрес электронной почты 00_uddfsl@gosreestr.ru. В письме необходимо обязательно указать: фамилию, имя и отчество – для физического лица, полное наименование – для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты; номера страниц проекта отчёта об определении кадастровой стоимости и приложения, к которым имеются замечания; кадастровый номер или адрес объекта недвижимости, если есть замечание по поводу определения его кадастровой стоимости.

Напомним, что в 2015 году кадастровую оценку земель населённых пунктов проводит ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Всего оценено около миллиона объектов.

Контроль

Чистота – та же красота

Исполняющий полномочия главы Магнитогорска Виталий Бахметьев провёл очередное совещание по вопросам санитарной уборки города.

Продолжается ликвидация несанкционированных свалок. На сегодня из 63-х, находящихся в реестре, полностью убраны 35. Отметим, что весной таких объектов в реестр было вклю-

чено 50, но регулярные рейдовые проверки сотрудников управления охраны окружающей среды и экологического контроля позволяют выявлять новые места, порой весьма неожиданные. Одну из таких свалок организовал возле своей торговой точки владелец ларька на улице Коробова. Не имея договора на вывоз мусора ни с одной специализированной

организацией, он предпочёл решить проблему сам, однако такая «самостоятельность» грозит бизнесмену крупным штрафом.

Виталий Викторович дал указание проверить все торговые точки города на наличие договоров на вывоз мусора и принять меры к тем бизнесменам, кто счёл этот момент для себя необязательным.

Продолжается установка мусорных контейнеров заглублённого типа. Напомним, что два из

них уже установлены на въезде из города в районе дома 11 по улице Калмыкова и на шоссе Дачное. В ближайшее время к ним прибавятся контейнеры в районе посёлка Цементников и поста ГИБДД на въезде в сторону Челябинска. Возможность приобрести их появилась благодаря средствам, выделенным по решению губернатора Бориса Дубровского из областного бюджета на благоустройство муниципалитета. Рассматривается вопрос об установке подобных сооружений во дворах города.



**ЕДИНАЯ
РОССИЯ**

Я голосую За
партию №1
«Единая Россия»

РАБОТА. СТАБИЛЬНОСТЬ. ДОСТОЙНАЯ ЖИЗНЬ

Публикация оплачена из средств избирательного фонда избирательного объединения Челябинского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».