Благоустройство

# От хаоса – к порядку

## В администрации города подвели предварительные итоги работы по приведению в порядок фасадов главных улиц

**Начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха, в первую очередь, поблагодарил тех предпринимателей, которые с пониманием относятся к предъявляемым требованиям. И таких, кому не нужно лишний раз объяснять, что от порядка на фасадах зависит в целом внешний вид города, большинство.**

Валерий Трубников, Илья Рассоха, Алексей Сербул

Евгений Рухмалёв

– Выдано двести восемьдесят предписаний на устранение не соответствующих требованиям конструкций, – рассказал Илья Александрович. – В основном это Ленинский район, историческая часть города. Предписания направляют по почте с уведомлением. Надо отметить, что всё чаще предприниматели по собственной инициативе согласовывают паспорта вывесок, охотно следуют рекомендациям.

Руководитель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Валерий Трубников в оптимистичный настрой начальника управления архитектуры и градостроительства внёс ложку дёгтя. Есть ведь и другая проблема: несанкционированное размещение рекламы. Далеко не все предприниматели проходят обязательную процедуру аукциона. Для них это дешевле, но положенная за установку вывески плата проходит мимо городского бюджета. За 2016-й и начало 2017 года демонтировано 267 подобных рекламных конструкций, в том числе 36 – принудительно, с привлечением работников дорожного специализированного учреждения.

В последнее время активизировалась работа по фасадам, завешенным рекламой сетевых торговых центров. Стоит заметить, что претензии горожан к ним звучали неоднократно, мол, мелкие магазины трясут, а огромные вывески сетевиков будто и не замечают.

– Раньше в судах такие конструкции признавали законными вывесками, что связывало руки, – говорит Валерий Трубников. – Но законодательство изменилось. Достигнута договорённость с сетью «Красное и белое»: до первого мая их рекламные вывески будут приведены в соответствие с требованиями. Руководство сети и раньше было готово на эту работу, но её перенесли на тёплое время года из-за того, что после демонтажа потребуется частичный ремонт фасадов. Готов пакет предписаний по торговым сетям «Магнит» и «Первый кеговый».

Активное публичное освещение работы администрации по наведению порядка на фасадах зданий началось с дома № 104 по проспекту К. Маркса. Это был показательный пример, как можно испортить дом, оформив входные группы, вывески офисов и магазинов по принципу «кто в лес, кто по дрова». По этому зданию есть решение суда, с предпринимателями заключены соглашения о поэтапном демонтаже незаконных реклам, кондиционеров и прочих конструкций, а также о ремонте фасада.

### Есть владельцы, упорно отказывающиеся признать требования администрации

К таким относится, например, руководство аптеки «Живика», что расположена на первом этаже дома на перекрёстке проспекта Ленина и улицы Ленинградской. Нарушение здесь видно невооружённым глазом: баннер организации занял большую часть фасада. По данному объекту назначен срок принудительного демонтажа.

Начальник отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления Алексей Сербул обратил внимание на то, что активную помощь мэрии могут оказывать управляющие компании – от имени собственников у них есть право требовать наведения порядка на фасаде, как части общего имущества многоквартирного дома.

Напомним, что недавно выпущен буклет, где чётко прописаны требования к оформлению фасадов. Брошюра распространяется среди предпринимателей. Кроме того, с ней может познакомиться любой желающий на сайте администрации города.

Ольга Балабанова

Жильё

# Сказался кризис

**В Челябинской области стали строить на треть меньше жилья.**

По данным регионального министерства строительства, в 2016 году на Южном Урале построено 1312,2 тысячи квадратных метров жилья. Если сравнивать с предыдущими показателями, то в 2016 году построено лишь 73,6 процента от объёмов введённого жилья двухгодичной давности. Для сравнения: в 2015 году в регионе построили 1700 тысяч квадратных метров жилья.

Экономисты объясняют это даже не реальным положением на рынке, сколько осторожностью жителей и ожиданием тяжёлых времён. Как следствие, квартиры стали покупать реже, хуже стала и ситуация на кредитном рынке. В министерстве строительства Челябинской области не обещают улучшения ситуации и в 2017 году. Объём сдачи жилья планируется удерживать на уровне 1200 тысяч квадратных метров в год. Что касается цен на жильё, то сохраняют тенденцию к снижению. Рост объёмов жилищного строительства наблюдается лишь в нескольких муниципалитетах: в Златоусте, Кыштыме, Нязепетровском и Троицком районах. В 26 территориях отмечается снижение количества построенных и сданных в эксплуатацию квадратных метров. В числе муниципалитетов с отрицательными показателями и Магнитогорск, где в 2016 год введено в эксплуатацию 135,8 тысячи квадратных метров общей площади жилья, в том числе 75,6 тысячи многоквартирного жилья, 60,2 тысячи квадратных метров индивидуального строительства. Это значительно ниже показателя 2015 года, когда в общем было построено 237,1 тысячи квадратных метров жилой площади.

Инновации

# Сделано в Магнитогорске

**В нашем городе будет открыто серийное производство роботов-манипуляторов.**

Как сообщили в пресс-службе министерства экономического развития Челябинской области, АО «КБ «Биоморфные роботы» из Магнитогорска получил займ в размере 40 миллионов рублей от фондов развития промышленности России и Челябинской области. Деньги выделены на условиях софинансирования: 70 процентов – из федерального ФРП и 30 процентов – из регионального фонда. Компания планирует вложить полученные средства в создание опытного образца робота-манипулятора и открыть серийное производство. «Мы полны решительности в ближайшее время запустить линию по производству модулей к колаборативному роботу», – рассказал технический директор АО «КБ «Биоморфные роботы» Евгений Дудоров.

Предприятие планирует выпуск трёх типов робототехнических комплексов – с полезной нагрузкой до 4, 6 и 10 килограммов. При серийном производстве основные элементы базовых приводных узлов будут производиться самостоятельно, что на 40–60 процентов снизит затраты на материалы. «Учитывая факт, что рынок колаборативной техники растёт на 40–50 процентов в год, есть все шансы занять лидирующие позиции на территории Евразийского экономического союза, а в перспективе выйти на мировой рынок», – подчеркнул Дудоров.

Планируется, что в рамках реализации проекта будет создано десять новых рабочих мест.

Как отметил министр экономического развития Сергей Смольников, решение о предоставлении этого займа можно назвать знаковым для области, поскольку это первый проект на Южном Урале, который получил средства из ФРП на таких условиях. «Сейчас мы работаем с другими компаниями, оказываем поддержку в подготовке документов для рассмотрения новых заявок на региональном и федеральном уровне», – подчеркнул министр.

Профориентация

# День МГТУ в Теплофикации

Дмитрий Рухмалёв

**Руководство технического университета побывало с визитом на пиковой котельной.**

Встреча с коллективом треста «Теплофикация» состоялась в рамках традиционных профориентационных дней вуза, которые уже несколько лет проходят в учебных заведениях и на предприятиях города. Сначала – экскурсия по самой мощной котельной Магнитки, которая даёт тепло горожанам уже сорок лет. Оборудование здесь модернизировано, процессом управляет автоматика. Гости осмотрели операторскую, откуда специалисты наблюдают за работой котельной, смотровую площадку, котлы.

– Качество работы всех подразделений предприятия зависит от грамотного подбора кадров, – считает директор треста «Теплофикация» Владимир Киленский. – Управлять системой теплоснабжения города непросто, и заниматься этим должны профессионалы. Бережно относясь к тем, кто много лет работает на предприятии, с удовольствием принимаем в свои ряды молодых специалистов. И в этом плане ценно сотрудничество с МГТУ, готовящим работников по специальностям «теплоэнергетика», «промтеплоэнергетика», «электрика». Отбор будущих сотрудников начинается ещё во время прохождения студентами практики в Теплофикации: лучшие становятся золотым кадровым резервом предприятия. Сегодня из тысячи работников треста пятая часть – выпускники вуза.

### Только в прошлом году на работу устроились шесть молодых специалистов, подготовленных университетом

Ректор Магнитогорского технического университета Валерий Колокольцев заметил, что дни МГТУ – это не только возможность рассказать о специальностях университета.

– Каждый горожанин должен быть знаком с инфраструктурой Магнитогорска, в которой университет занимает достойное место, – уверен Валерий Колокольцев. – В качественно подготовленных специалистах заинтересованы многие предприятия. И сегодня есть возможность заказывать целевые бюджетные места, что гарантирует бесплатное обучение, ещё и со стипендией при хорошей успеваемости, а также последующее трудоустройство. К тому же для предприятий это хороший посыл развивать преемственность поколений.

Ректор университета посетовал, что сегодня молодёжь покидает родной город, едет получать образование в вузы других городов, тогда как в магнитогорском университете в ближайшее время появятся новые современные направления подготовки специалистов в области энергетики, нано- и информационных технологий.

Итогом встречи руководства вуза с коллективом треста «Теплофикация» стало подписание долгосрочного договора о сотрудничестве.

Ольга Юрьева