

Ситуация

Информация о происшествии тут же разошлась по социальным сетям. Днём 19 февраля в злополучной квартире собрались представители всех городских средств массовой информации.

В доме в настоящее время проходит капитальный ремонт кровли. Поэтому для комментариев пригласили представителей управляющей компании ЖРЭУ № 4 и подрядчика, проводящего работы по капитальному ремонту, – ООО «Водомер». Но ответить на главные вопросы: кто виноват и что делать, специалисты так и не смогли.

Протечки для жителей домов 1-го квартала – дело привычное. На улице Пионерской дома – почти ровесники города, 1934 года постройки. Но в шестом часу вечера 17 февраля, по словам сожителя пострадавшей Евгения Курпяева, с потолка хлынул настоящий поток. Принесли тазы, начали собирать воду. Евгений на минуту вышел на кухню, когда в комнате раздался грохот. Огромный пласт штукатурки упал на его гражданскую супругу.

Сейчас 51-летняя Валентина Петровна Нестерова находится в неврологии городской больницы № 1, проходит лечение и обследование.

– Голову зашивали вчера. Рука онемела, перелом ребра, серьёзные последствия, – рассказала дочь пострадавшей.

Причина ЧП, едва не ставшего трагедией, – труба отопления, которая в этих домах идёт через чердачное помещение. Трубу прорвало, штукатурка намочила и рухнула, обнажив деревянные перекрытия потолка.

Почему лопнула труба, выяснять будет экспертиза. ЖРЭУ полагает – виноват подрядчик: крыша стояла без кровли длительное время, трубу разорвало из-за перепада температур. Представитель подрядчика утверждает, что дело в износе самой трубы: она просто сгнила.

– Возможно, дело в производстве работ по кровле. Замерзла, началась оттепель, она оттаяла, потом лопнула – пока такое предположение, – говорит главный инженер управляющей компании ЖРЭУ № 4 Эдуард Габеев.

В шаге от трагедии

В коммунальной квартире дома № 29 по улице Пионерской произошло ЧП – на женщину рухнула часть потолка



– У меня срок до первого мая. Это произошло не по нашей вине, обращайтесь в управляющую компанию, – Виктор Самойлов, заместитель генерального директора компании «Водомер», уверен, что ремонт кровли проходит по всем правилам, проблема – в изношенной системе отопления. – Кто вам сказал, что труба замёрзла? Просто старая, она лопнула по шву и всё. Вообще не допускается использовать шовные трубы для отопления. Коммуникации гнилые, их надо менять полностью, поэтому эти дома и делают в первую очередь, на текущий ремонт у управляющих компаний денег нет. Вся Пионерская стоит на капитальном ремонте кровель и фасадов.

Кстати, этажом ниже живёт большая семья с маленькими детьми. У них тоже начала отходить штукатурка, а на кухне даже отвалился кусок стены. В квартирах сырость, потоп повредил мебель.

Аналогичная ситуация и в других домах, построенных на левом берегу в 30-е годы. В квартире на Пионерской, 32 посыпался потолок. В квартире дома № 45 по улице Чайковского, где сейчас также проходит капитальный ремонт кровли, в потолках трещины и провисание штукатурки – того и гляди рухнет.

Эдуард Габеев уверяет, что в курсе проблем.

– Это Пионерская, 32, там аварийная ситуация была, мы отбили штукатурку, залатали. И я больше там штукатурить ничего не буду. У них, извините, долг по квартире составляет 70000 рублей по статье

«Содержание и ремонт». И Чайковского, 45 – такая же ситуация.

В управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации также прокомментировали случившееся. Специалисты отметили: выяснять, кто виноват в обрушении потолка в доме № 29 на улице Пионерской, будет прокуратура. Так как чердачное помещение, где произошла авария, было передано подрядной организации, то она должна нести ответственность за ЧП. Если же подрядчик докажет свою непричастность, виновной будет признана управляющая компания.

– Проблема в том, что ремонт проводится без расселения, но это предусмотрено законодательством, – объяснил заместитель начальника управления жилищно-

коммунального хозяйства Станислав Николаевич Чернышев. – То же касается и ремонта кровли зимой: раз региональный оператор признал работу по ремонту крыш всепогодной, значит, с нормальной организацией её можно проводить и в зимнее время.

Также специалисты УЖКХ подчёркнули: если в квартире есть трещины, жители не должны ждать, пока рухнет стена или обвалится потолок. Неважно, есть или нет задолженности за коммунальные услуги.

Если управляющая компания не отреагирует, нужно обращаться в надзорные органы: главное управление жилищной инспекции, прокуратуру

Только вот жители квартала № 1 переживают: латать штукатурку то в одной, то в другой квартире – это не решение проблемы. Дома нужно расселять, а не ремонтировать.

Заключение о признании дома ветхим и аварийным даёт межведомственная комиссия администрации города при наличии заключения специализированных организаций. Заседание комиссии проводится по инициативе собственников жилья: они должны представить свои заявления и экспертное заключение. Дом № 29 на улице Пионерской не признан аварийным. Его износ составляет 49 процентов, здание считается исправным, так что капремонт будет продолжаться.

Проблема ремонта домов квартала № 1 осложняется тем, что они представляют большую историческую ценность. Соцгород Магнитогорска – яркий пример советской градостроительной политики в период первых пятилеток. Участие в разработке архитектурного плана Соцгорода принял выдающийся немецкий архитектор Эрнст Май. Этот уголок магнитогорского левобережья включён в учебники по архитектуре.

Сегодня в Магнитке рассматривают проект восстановления Соцгорода в рамках программы «Комфортная городская среда».

Карина Левина

Утилизация

Мусор, деньги, льготы



© Евгений Рухманов

С тех пор как изменился подход к утилизации мусора, другой стала оплата за вывоз отходов, жители уделяют пристальное внимание к качеству оказания этой коммунальной услуги.

И региональный оператор – Центр

коммунального сервиса – старается показать, что вполне справляется с обязательствами, которые взял на себя. Об этом шла речь на недавней пресс-конференции.

– За последнюю неделю установили больше двухсот контейнеров нового образца – пластиковых, с крышкой, – рассказала начальник

договорного отдела ООО «Центр коммунального сервиса» Елена Каримова. – В ближайшие дни ещё сто десять бачков будут установлены в новых районах города и на территории, обслуживаемой ЖРЭУ № 5. В город поступили два «Синегорца», предназначенных для вывоза крупногабаритных отходов. Специалисты компании отправились в Москву за новыми мусоровозами. А через месяц ожидаем поступление двух прицепов к «Синегорцам» и оборудования для переработки спиленных стволов и измельчения веток. Решается вопрос о приобретении бункерных мусоросборников для частного сектора.

Елена Каримова напомнила, что любые интересующие горожан вопросы можно задать специалистам регионального оператора, позвонив по телефону колл-центра 33-01-33. На сегодняшний день больше всего жители обращаются с несоответствием количества указанных в квитанции и реально проживающих в квартире жильцов. Есть жалобы от горожан на несвоевременную уборку контейнерных площадок после вывоза мусора. Как объяснила представитель ЦКС, согласовывается график с управляющими компаниями, чтобы дворник подходил для наведения порядка сразу за приездом мусоровоза. А вот вопросов по льготам, напротив, практически не возникает.

– Льготы на оплату услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов начисляют с декабря 2017 года, – объяснила начальник управления социальной защиты населения Ирина Михайленко. – Право на них имеют инвалиды всех групп, дети-инвалиды и члены их семей, родственники погибших военнослужащих, участники и инвалиды Великой Отечественной войны и члены их семей. Эти категории граждан получают компенсацию – 50 процентов от стоимости услуги. Другие льготники получили увеличение компенсации в размере четырёх процентов. Обращаться за начислением льготы в центры социальной помощи нет необходимости: процесс под контролем, всё происходит автоматически, все льготники это знают.

Зашла на пресс-конференции речь и о том, на каких условиях осуществляется вывоз отходов с территорий школ и детских садов.

– Образовательные учреждения – юридические лица. Они заключают договоры с Центром коммунального сервиса, в которых прописаны условия – периодичность, объём, места сбора мусора, – рассказала начальник управления образования Наталья Сафонова. – Расчётной единицей по школам и детским садам является количество обучающихся детей.

Стоимость услуги по утилизации отходов для образовательных учреждений выросла незначитель-

но. В среднем детские сады платят около двух тысяч рублей, а школы – около пяти тысяч. В некоторых дошкольных учреждениях, прививая культуру сбора мусора, воспитанников обучают сортировать отходы.

Собираемость платежей за обращение с ТКО с жителей многоквартирных домов Магнитогорска – около 70 процентов. Если с жителями многоквартирных домов и посёлков проблем не возникает, то при работе с коммерческими структурами приходится преодолевать сложности. На сегодняшний день около семидесяти предприятий заключили договоры с региональным оператором на вывоз отходов. А некоторые коммерческие структуры пытаются хитрить: закупили собственные контейнеры, платят за периодичность вывоза. Но на деле отходов гораздо больше, только складывают их на близлежащие контейнерные площадки во дворах.

– Переключать обязательства на собственников многоквартирных домов нечестно, – считает Елена Каримова. – И мириться с этой ситуацией не будем. В структуре регионального оператора организована контрольно-ревизионная служба, которая будет отслеживать эту проблему и привлекать к ответственности коммерсантов, которые так поступают, – вплоть до обращения в прокуратуру.

Ольга Балабанова