Тридцать пять квадратных метров

Жители частного сектора вынуждены дважды выкупать собственную землю

Рисунок Дениса ШЕБАРШЕВА.

ТРИДЦАТЬ ЛЕТ НАЗАД Лидия Николаевна с мужем купили дом в поселке Крылова. По документам супругам причиталось почти полторы тысячи квадратных метров. А еще через 20 лет в период развития частной собственности она приватизировала земельный участок. Производить повторные замеры земли никто не стал – не видели необходимости. Как значилось в документах БТИ, 1482 кв. м приватизировали. Лидия Николаевна получила документ, подтверждающий право собственности. Все новоявленные частные собственники получали такие временные документы. В 2001 году Лидия Николаевна решила получить постоянный документ – свидетельство о государственной регистрации права, выдаваемое регистрационной палатой. И начались мытарства.

Для получения вожделенного документа необходимо было произвести повторный замер земельного участка. Топогеодезическая съемка «обнаружила» у пенсионерки 35 «лишних» квадратных метров. Лидии Николаевне предложили выкупить «избыточные» метры или перенести забор. Ни один из предложенных вариантов ее не устраивал. Отработав более 20 лет в бюро технической инвентаризации, она прекрасно знала, что подобное недоразумение – простая ошибка при замерах. В 1945 году при делении участков землю мерили с помощью рулетки и веревки, спустя полвека – оборудованием с помощью современных теодолита, компьютера и таблицы координат. Отстаивать свое право на причитающиеся ей метры Лидия Николаевна начала в городской администрации, за четыре года обила все пороги приемной главы города и его первого заместителя.

Специалисты МГТУ насчитали бабушке аж 70 «неучтенных» метров

– За четыре года меня не приняли ни Аникушин, ни Храмцов, – жалуется женщина. – Гесс надо мной лишь посмеялся. Одна надежда на нового мэра – надеюсь, не откажет мне в приеме.

За помощью в проведении повторных замеров Лидия Николаевна обращалась в Гипромез, Гражданпроект, на кафедру геодезии МГТУ. Результаты исследований были различны. Но 35 «лишних» квадратных метров выявили все. Специалисты МГТУ насчитали бабушке аж 70 «неучтенных» метров. За эти годы более сорока писем отправила Лидия Николаевна начальнику управления архитектуры города Владимиру Хорошанскому, обратилась в прокуратуру. Она уже готова выкупить эти злосчастные метры, только никак не может понять: почему выкупать свою собственность ей приходится второй раз?

Начальник управления архитектуры города Владимир Хорошанский ответил на этот вопрос просто:

– Случай Лидии Николаевны рядовой. Многие в свое время не потрудились перемерить собственные участки и приватизировали количество земли, указанное в документах. Таким образом, люди использовали свое право на приватизацию. По закону проводить эту процедуру повторно они не имеют права. Поэтому вынуждены либо выкупать землю у муниципалитета, либо переносить заборы.

Ольга КОРДА.

За границу без визы

ОТДЫХ У НИХ...

В какие страны россияне могут поехать без визы?
Татьяна ДЕНИСЕНКО.

Стран, в которые можно отправиться с российским общегражданским заграничным паспортом, не оформляя визу заранее (виза или специальная отметка ставятся, как правило, в аэропорту по прибытии), сравнительно немного: Азербайджан, Армения, Бахрейн, Белоруссия, Бурунди, Вануату, Венесуэла, Вьетнам, Гренада, Доминиканская Республика, Египет, Казахстан, Киргизия, Коста-Рика (30 дней виза не нужна, свыше – надо оформлять), Куба, Кука острова (до 30 дней виза не требуется), Республика Маврикий, Мальдивская Республика, Мальта, Намибия (виза не нужна, если вы – турист), Румыния, Сент-Винсент и Гренадины (до 30 дней виза не требуется), Сент-Люсия (до 26 дней виза не требуется), Сирия (женщинам моложе 30 лет нужно оформить приглашение), Сейшельские острова, Таджикистан, Тунис (виза не нужна только для туристов), Турция, Фиджи (до 30 дней виза не требуется), Узбекистан, Украина, Хорватия, Шри-Ланка, Эквадор, Ямайка.

«Открыл» для себя Абзаково

...И У НАС

Хочу через вашу газету поблагодарить всех, кто строил и эксплуатирует замечательный горнолыжный курорт «Абзаково». Уровень курорта близок к западноевропейскому. Широкие ухоженные трассы, скоростные подъемники, прекрасные пейзажи создают у катающихся прекрасное настроение. Такое могли «сотворить» только хорошие люди.

Я для себя «открыл» Абзаково в этом году и очень доволен поездкой. Помогал мне прочувствовать красоту местный житель, любитель Южного Урала Анатолий Ефимович Никишанов, работающий в ГЛЦ мастером по ремонту трасс. Он с таким энтузиазмом рассказывал о географии и истории этих мест, о новых возможных горнолыжных трассах, что мне даже захотелось увидеть будущее Абзаково и покататься на этих новых трассах, воспользоваться кресельными подъемниками, более удобными для лыжников, чем нынешние буксировочные. Уверен, что это принесет и спортивную славу Южному Уралу и послужит делу воспитания больших спортсменов из южноуральской молодежи. Особенно, когда этому отдает силы такой выдающийся мастер горных лыж и тренерского дела, как Виктор Иванович Тальянов, 16-кратный чемпион Советского Союза по горным лыжам.

Борис ПИСАННИКОВ, москвич, 71 год, судья республиканской категории по горным лыжам, кандидат технических наук.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Пенсионера ждет приз

В понедельник, 11 апреля, состоялся очередной телефонный диалог главного редактора с читателями «ММ».

Лучшими материалами, опубликованными в № 36, 37, 38, читатели назвали:

«Жизнь нашу знаю не из книжек» – **Н. Д. Неведров.**

«Сегодня – бомжата, завтра – бомжи. А после?» – **Алла Каньшина.**

«Под катком реформ» – **Дмитрий Скляров.**

«Власть больших «бабок»? – **Юрий Балабанов.**

«Единственная «вакцина» от СПИДа», «Камушки бабы Риммы» – **Евгения Шевченко.**

«Секретное с приятным на берегу озера Банное» – **Станислав Рухмалев.**

«Элемент случайности» – **Галина Иванова.**

«Лохотрон маклерши Тимофеевны» – **Ирина Коротких.**

«Стиль Евгения Наумова» – **Вероника Щурова.**

«Вакантное место» – **Георгий Егоров.**

«Бой с младенцем» – **Инга Журавина.**

«Под знаком юмора» – **Александр Шарапов.**

«Сослать в «Аншлаг», «Рома, накорми чукчей дома» (полоса «О ком говорят»).

Победителем конкурса «Самый интересный вопрос» стал пенсионер Егор Дмитриевич Новоселов. Мы ждем его в редакции в понедельник, 18 апреля, после 17 часов.

Кому нужна такая реформа ЖКХ?

ВОПРОС РЕБРОМ

Теперь в нашей жизни все больше увеличивается необходимость переоформлять документы: наследство, купля-продажа недвижимости… Не раз приходится посещать БТИ и регистрационную палату.

В 2005 году изменили график работы этих организаций. Если до нового года БТИ работало с понедельника по пятницу, то с 2005 года трудятся там и по субботам. Регистрационная палата до нового года работала до восьми часов вечера, а теперь только в рабочие дни и только до 17.30. Нельзя ли сделать график работы регистрационной палаты более удобным для людей?

Есть предложение и по работе ЖЭУ – хотя бы один раз в месяц перенести рабочий день начальника, бухгалтерии, техника и сантехника с понедельника на субботу. Тогда будет выполнен принцип – ЖЭУ для людей, а не наоборот. Сегодня получается, что реформа ЖКХ заключается только в увеличении сборов, а не в улучшении работы.

Хочется задать вопрос. Если поздним вечером я захожу в ванную и открываю кран с горячей водой, сколько времени нужно ждать, чтобы вода стала действительно горячей, а не теплой? К кому я могу обратиться за помощью, если вода течет еле-еле и при том остается чуть тепленькой?

С уважением
Игорь ВОЛОЩУК.

«Возим лохов да пенсионеров...»

ТРАМВАЙ

Газету «Магнитогорский металл» выписываю с 60-х годов. Раньше в ней писали, в основном, о жизни ММК, она была маленькой, и информации было мало. Сейчас «Магнитогорский металл» – городская газета, она стала интересной, потому что пишет обо всем: о людях, их жизни и работе, о производстве, спорте, строительстве и транспорте. О транспорте я и хочу высказаться.

80 процентов горожан пользуются услугами трамвая. Трамваи у нас удобные, вместительные и теплые – всю зиму сиденья обогреваются. К интервалу движения тоже нет претензий. Считаю, что благодаря четкой работе службы движения магнитогорцы избежали эпидемии гриппа. А вот внутри вагонов – беспорядок. Кажется, что их не убирали годами. На полу мусор, окна после рекламных объявлений вымазаны клеем, подоконники только там чистые, где пассажиры вытерли их одеждой. Стены исписаны, и чего только там нет: в вагоне № 3090, работающем на 27-м маршруте, намалевана даже фашистская свастика.

Спросил однажды у кондуктора: «Почему у вас так грязно»? Вместо ответа прозвучал вопрос: «А кого возим-то? Лохов да пенсионеров». Второй случай. Пассажирка взялась за поручень, чтобы не упасть, а он оказался в мазуте. В этом случае кондуктор ответила, что вагон только из ремонта и во всем виноваты слесари. По-моему, виноваты в этом хозяева трамвайного парка, которые не заходят внутрь и не видят состояние вагонов, не заставляют подчиненных сдавать и принимать рабочее место чистым. Было бы так, не вытирали бы пассажиры спинки сидений своей одеждой и не выходили бы из трамвая с пятнами на ней.

Я бы посоветовал руководству трамвайного парка взять пример с прокатных цехов комбината, где всегда чистота и порядок. А все почему? Потому что за это всегда строго спрашивали.

Павел СИНИРУК.