

Магнитогорский Металл

городская газета

Выходит с 5 мая 1935 года
Цена договорная
№ 136 (11174)
28 октября 2003 года
ВТОРНИК



«Письма
счастья»
для будущих
пенсионеров

Ветхое жильё

Решать проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилья
Магнитогорску придется собственными силами

Жилье в России стремительно ветшает. За последнее десятилетие объем ветхого и аварийного жилого фонда вырос почти на три четверти. Уже в конце прошлого года он достиг 65,4 миллиона квадратных метров. Таких цифр в истории страны еще не было. Но и это, как выясняется, не предел. По данным Госстроя России, доля жилья, ежегодно выбывающего из эксплуатации по техническим причинам, доходит до 20 процентов от объемов нового строительства. А в некоторых регионах теряют больше, чем строят.

В ветхих домах живут 1,12 процента магнитогорцев — более 4800 человек

В Челябинской области эта проблема угрожающего характера пока не приобрела (в среднем по области ветхий и аварийный фонд составляет 1,58 процента от общего объема жилья), но тоже требует своего решения. Именно поэтому эта тема стала предметом серьезного обсуждения и в Законодательном собрании, и в областной администрации. Недавно главное управление строительства и архитектуры сообщило о том, что начинает действовать программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Челябинской области». Но загвоздка в том, что на ее реализацию необходимо аж 12 миллиардов рублей — внушительная сумма, которую ни областной, ни консолидированный бюджет выделить не в состоянии. Разработана подпрограмма, предусматривающая поэтапное решение проблемы и активное участие муниципальных образований. Средства областного и федерального бюджетов предполагается использовать лишь в качестве источника финансирования

муниципальных программ. Мотив таков: значительная часть ветхого и аварийного жилищного фонда находится в муниципальной собственности, а согласно статье 210 Гражданского кодекса именно собственник должен нести бремя расходов по содержанию принадлежащего ему имущества...

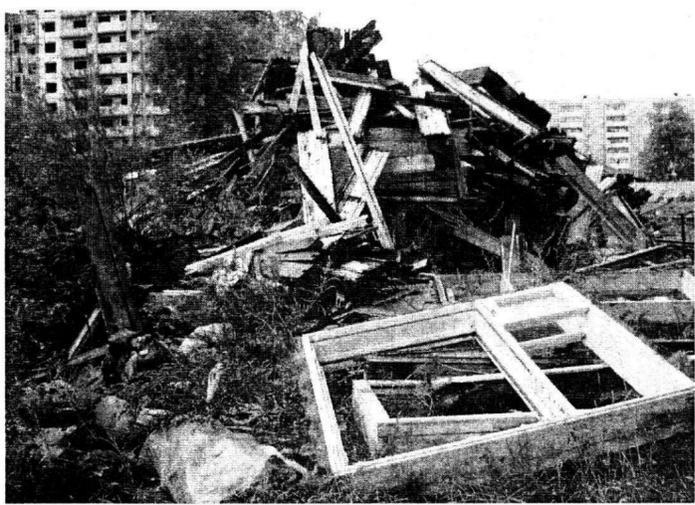
В Магнитогорске ветхого и аварийного жилья, по официальным данным, насчитывается 76387 квадратных метров — 193 дома (в основном это дома, построенные в первой половине и в пятидесятых годах прошлого века), в которых проживают 4813 человек из 1736 семей.

Тем не менее комиссия МГСД по городскому хозяйству, строительству и экологии (председатель — главный энергетик ОАО «ММК» Геннадий Никифоров) весной этого года инициировала совещание по проблеме ветхого и аварийного жилого фонда с участием заместителей главы города Виктора Храмова и Алексея Олиникова. На нем председатель городского Собрания Михаил Сафронов и задая ряд вопросов о том, как администрация планирует решать проблему. Выяснилось, что не то что официально утвержденной программы по ветхо-аварийному жилью, но и выстроенной стратегии решения столь непростого для города вопроса на тот момент просто не существовало. Впрочем, Виктор Храмов резко возразил: «Нарисовать» любую, только вот реализовать она не будет, пока нет денег. Однако Михаил Сафронов все-таки убедил представителей городской администрации в необходимости разработки такого документа. В результате в июле в городское Собрание поступили основные направ-

ления городской целевой программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилого фонда, депутаты подготовили к ним свои замечания и дополнения и вернули в городскую администрацию, в недрах которой сейчас готовится полноценный проект. Параллельно, по предложению начальника жилищного управления Владимира Дятла, идет поиск инвесторов. Как только программа будет утверждена, ее можно будет включить в бюджет следующего года и заявить о ее финансировании в областном центре.

Для переселения всех жителей ветхих домов Магнитогорску, по самым скромным подсчетам, необходимо 760 миллионов рублей (людям необходимо предоставить 92475 квадратных метров жилья) — почти 40 процентов доходной части нынешнего городского бюджета. Изыскать львиную долю этих средств придется именно в городе. Запланированные на предстоящие восемь лет ассигнования областного бюджета (400 миллионов на всю область — по 50 млн. в год) почти вдвое меньше потребности одного только Магнитогорска — ждать оттуда ощутимого подспорья, по меньшей мере, наивно. А общероссийская подпрограмма по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья (в нее город еще не включен), буквально втиснутая в федеральную целевую программу «Жилье» на 2002 — 2010 годы, притока больших средств из Москвы в регионы ни в коем случае не даст. Она утверждена в объеме 32 миллиардов рублей, и только 845 миллионов из них — 2,6 процента от общих затрат — взял на себя федеральный бюджет.

Проблема ветхо-аварийного жилья, как, в общем-то, большинство проблем, которые вы-



нуждены сегодня решать органы местного самоуправления, возникла не вчера, даже не десять лет назад, когда в стране произошло разделение собственности и основная часть жилищного фонда перешла в ведение муниципалитетов, а намного раньше — в те времена, когда все жилье было государственным. По плану, чтобы сохранять имеющийся в стране жилищный фонд в технически исправном состоянии, нужно было капитально ремонтировать около четырех процентов жилья в год. Но, по сути, мало где это делалось. Государство исправно выделяло краям, областям и автономным республикам огромные средства на капитальный ремонт жилья, но не особо утруждало себя обеспечением строительными материалами и подрядчиками — средства в результате возвращались обрат-

но в Москву. Теперь возникла ситуация с точностью до наоборот: подрядных организаций хватает, выбор стройматериалов колоссальный — а денег нет! Быстро «снять» вопрос все равно не удастся. Можно, конечно, использовать радикальные способы, один из которых был озвучен в Магнитогорске: переселить в ветхие дома тех, кто не платит за квартиру, а на их место — людей, исправно платящих за свое жилье в ветхом доме. Но хорошо это не будет — точно, а вот социальную напряженность создаст обязательно. А зачем вместо одной проблемы получать две?..

Владислав РЫБАЧЕНКО.

Еще одна «обязаловка»

Госстрой России намерен в 2004 году ввести в стране обязательное страхование жилья. По мнению председателя Госстроя Николая Кошмана, такая мера является необходимой. Сейчас идет работа над проектом закона об обязательном страховании жилого фонда. Планируется, что к концу этого года закон будет внесен на рассмотрение в Государственную Думу. Как считают в Госстрое, все новое жилье — индивидуальное, муниципальное, региональное и федеральное — должно страховаться в обязательном порядке. На ветхое и аварийное жилье обязательное страхование распространять не планируется.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Россия в мире — седьмая

Госкомстат России опубликовал предварительные итоги Всероссийской переписи населения 2002 года. Пока только общие цифры.

По данным переписи, население России составляет 145287,4 тысячи человек. Госкомстат отмечает, что Российская Федерация занимает сейчас седьмое место в мире по численности населения — после Китая (1285 млн. чел.), Индии (1025 млн. чел.), США (286 млн. чел.), Индонезии (215 млн. чел.), Бразилии (173 млн. чел.) и Пакистана (146 млн. чел.).

С 1989 по 2002 год численность населения нашей страны сократилась на 1840 тысяч человек, или на 1,3 процента. Сокращение произошло в основном из-за естественной убыли (превышение числа умерших над числом родившихся), а также из-за эмиграции россиян в страны дальнего зарубежья. Городское население у нас превышает сельское, а женщин больше, чем мужчин.

В Уральском федеральном округе, показала перепись, проживает 8,5 процента населения страны. Самый населенный федеральный округ — Центральный (26,2 процента). Самый малочисленный — Дальневосточный (4,6 процента). Население Челябинской области составило 3606,1 тысячи человек. Из них мужчин — 1670,1 тысячи и женщины — 1936 тысяч. Городское население в области насчитывает 2950,6 тысячи человек, а сельское — 655,5 тысячи.

Среди 13 городов-миллионеров страны Челябинск, в котором проживает 1078 тысяч жителей, по численности населения занимает девятое место. Впереди него Омск, Самара, Екатеринбург. Позади — Ростов-на-Дону, Уфа, Волгоград, Пермь.

Открыли дорогу

В минувшую пятницу после капитального ремонта сданы в эксплуатацию два участка городских дорог: по Гагарина, от проспекта Ленина до Советской, и по Советской, от Ленинградской до Комсомольской.

Заказчиком выступила городская администрация. Генеральным подрядчиком дорожных объектов выступил Южуралавтобан. На церемонии открытия традиционную ленточку разрезали первый заместитель главы города Виктор Храмов и директор ЗАО «Южуралавтобан» Алексей Гушин.

Городская администрация заботится о ремонте улиц, но ее волнует и то, что хорошие дороги провоцируют водителей нарушать скоростной режим.

— Мы прекрасно знаем, какого качества делает дороги Южуралавтобан, — сказал Виктор Храмов, вручивший Почетные грамоты особо отличившимся работникам дорожно-строительного предприятия. — Дороги в нашем городе становятся лучше. Пожелайте, не злоупотребляйте этим и соблюдайте скоростной режим.

— Данные участки дорог ремонтировали по отработанной технологии, — подчеркнул начальник ДРСУ Южуралавтобана Владимир Крупицын. — Наши дороги по многим параметрам не уступают европейским аналогам. Суммарный отрезок более 2 000 метров качественного дорожного покрытия долго прослужит магнитогорским автомобилистам.

Алексей МИХАЙЛИЧЕНКО.

Растет безработица

Традиционную ярмарку вакансий, которая прошла во Дворце культуры имени Мамина-Сибиряка, посетили 580 безработных магнитогорцев. Трудоустройство предлагали им представители тридцати предприятий, организаций и учебных заведений города.

Сегодня уровень безработицы на городском рынке труда вернулся на весеннюю отметку — 1,1 процента. Летний рост был обусловлен сокращением численности или ликвидацией некоторых городских предприятий. Рады безработных пополнили и выпускники учебных заведений.

Спрос на рабочую силу в Магнитогорске по-прежнему превышает предложение. Предлагаемые вакансии не устраивают многих из тех, кто ищет работу. К примеру, мужчин с высокой квалификацией и без вредных привычек не устраивает низкая зарплата. Да и женщины не желают устраиваться на низкоквалифицированную работу санитарками, продавцами, техничками, где зарплата не превышает тысячи рублей.

— Положение усугубляется тем, что на предприятиях города продолжают сокращать своих работников, — прокомментировала ситуацию заместитель руководителя городской службы занятости Наталья Опанасюк.

Геннадий ГИРИН.

Стипендия — на карточку

Еще два местных предприятия — Магнитогорская энергетическая компания и ЗАО «Магнитогорскгазстрой» — начали работать с Кредит Урал Банком в рамках зарплатного проекта.

Теперь зарплата их работникам будет переводиться на карточный депозит в КУБ. Всего в рамках зарплатного проекта с банком сотрудничают уже более 100 предприятий и организаций.

Карточный проект по сравнению с обычной выдачей заработной платы, по мнению специалистов Кредит Урал Банка, имеет целый ряд существенных преимуществ. На предприятиях сокращается число бухгалтеров и кассиров, упрощается процедура выдачи зарплат, снижаются расходы за расчетно-кассовое обслуживание. Для владельцев карточек банк предлагает целый комплекс услуг: начиная от кредитования и заканчивая операциями по осуществлению любых платежей через банкоматы.

Для новых клиентов КУБ эмитировал более 2,5 тысячи пластиковых карточек. Теперь банк приступил к эмиссии карт для преподавателей и студентов Магнитогорского государственного технического университета, которым на личный счет будет перечисляться соответствующая зарплата и стипендия.

Владислав СУББОТИН.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Выходные

Как сообщила «Российская газета» со ссылкой на министра труда и социального развития РФ Александра Починка, в начале будущего года не предполагается никаких переносов выходных дней в связи с праздниками. «Календарь 2004 года сложился настолько удачно, что никаких корректив, которые нередко вносят в связи с выпадением праздничных дат на выходные дни, нынче мы предлагать не будем», — сказал Починко. Отвечая на вопрос о предстоящих новогодних праздниках, министр отметил, что нерабочими днями будут 1, 2, 3 и 4 января, а также 7 января (Рождество).

Ипотека

Развитие ипотеки в 5–6 раз увеличит спрос населения на покупку жилья. Об этом говорится в материалах Госстроя. По данным ведомства, в России ежегодно строится 0,24 кв. м жилья на душу населения, и этот показатель необходимо увеличить до 1 кв. м.

Бизнес

На пятом съезде предпринимателей области, который пройдет в ноябре, будет подписано соглашение между бизнесом и властью «О развитии предпринимательства». Инициаторами выступили Южно-Уральская торгово-промышленная палата, Союз промышленников и предпринимателей и общественная организация «Опора России». Соглашения между предпринимателями и властными структурами заключены в Москве, Нижегородской области. В Уральском федеральном округе Челябинская область первая вышла с подобной инициативой к государственной власти.

ФРАЗА

Чем больше нам дано, тем больше мы желаем.

Сенека

ЦИФРА

3606,1 тысячи человек

Столько составляет население Челябинской области, по данным Всероссийской переписи 2002 года.

Что в кошельке у наших кандидатов

ВЫБОРЫ

Любопытствовать по поводу содержания чужого кошелька — дурной тон. Однако если это кошелек публичного политика или человека, желающего стать таковым, то подобный интерес простителен. Он поможет вдумчивому избирателю понять, зачем человек идет в депутаты — поправить свое материальное положение или положение остальных трудящихся, укрываться в стенах Думы от личных невзгод или чтобы помогать избавляться от невзгод людям.

Жаль только, что вдумчивых избирателей пока у нас не слишком много, пишет «Российская газета». Да и не досуг им бывает вникать в мелкие строчки деклараций кандидатов в депутаты. А зря — столько открытий их в этих строчках ожидается.

Открытие первое. Прошло то время, когда в депутаты люди шли ради собственного трудоустройства — то ли наивных поубавилось, то ли действительно жить стали лучше и безработица резко пошла на убыль. Больше всего среди кандидатов тех, у кого главным (но не единственным) источником доходов является аппарат Государственной Думы — то есть это сами депутаты, их помощники или чиновники аппарата.

Открытие второе. Название партии или избирательного объединения вовсе не связано с материальным положением самих кандидатов. Если ты идешь на выборы в рядах КПРФ — это вовсе не означает, что ты беден, как большинство твоего электората.

Один из самых богатых кандидатов в Думу как раз из КПРФ — годово-

дой доход Сергея Муравленко в 2002 году составил 341,5 миллиона рублей (свыше 11 миллионов долларов). Всего же у коммунистов 16 кандидатов — пятьдесят, в Союзе правых сил — 26. А самые бедные претенденты в партии «Развитие предпринимательства» — Иван Грачев и Оксана Дмитриева, согласно декларации, живут только на депутатскую зарплату и имеют в собственности один на двоих автомобиль «АЗ-3110» (у Грачева) и одну квартиру в Москве в 77 квадратных метров. Ни дачи, ни гаража, ни акций и ценных бумаг.

Но что лучше может характеризовать кандидата в депутаты, чем его автомобиль? И здесь у разных партий разные предпочтения. Например, «жириновцы» предпочитают ез-

дить на «мерседесах», а кандидаты от спикерского блока (Партия возрождения России — Российская партия жизни) — в основном ездят на личных «японках». Но немало среди претендентов на думские мандаты и таких, кто владеет целым автомобильным парком. У Юрия Бенедиктова из ЛДПР сразу шесть легковых автомобилей (ежегодный доход 40800 рублей). У другого жириновца — Анатолия Мальшева — девять грузовых автомобилей и двенадцать «уазиков».

Всю информацию о доходах и имуществе кандидатов Центризбирком намерен полностью опубликовать в специальном выпуске «Российской газеты», а в качестве послесловия к ним результат проверки — кто из кандидатов был открыт, а кто не очень. И пусть избиратели сами решают, кому доверять.

ВНИМАНИЕ!

Правобережное общество инвалидов объявляет о проведении конкурсов!

Для инвалидов города: литературный.

Участники — любой желающий инвалид города (вне зависимости от возраста и заболевания).
Номинации:
Поэзия — стихи (рифмованные, белые, свободной формы) в подборке, не более семи произведений.
Проза малой формы (рассказ, эссе), не более семи печатных страниц.
«Размышление над книгой» — эссе или сочинения, с изложением мыслей о какой-то прочитанной книге или о литературе в целом (не более семи печатных страниц).
Публицистика — статьи по проблемам инвалидов.
Жюри — писатели, журналисты, филологи города.

Для всех желающих: открытый фотоконкурс.

Участники — профессиональные фотографы и любители, желающие отразить жизнь, проблемы и положение в обществе людей с ограниченными физическими возможностями.
Номинация — «Инвалиды и общество: жизнь, как она есть».
Жюри — профессиональные фотографы.

Сроки проведения всех конкурсов — до 1 декабря 2003 г. Лауреаты удостоиваются денежных премий и призов. Лучшие работы будут опубликованы в городских газетах. Ждем ваших работ!

Подробности по тел. 31-95-77, на сайте www.mgn.ru/~prmo.

ЦПК «Персонал»

Лицензия от 10.09.1999 г. А 3305588 №ЧЦ-5 выдана Минтруда и соц. развития РФ.

29–30 октября с 10-00

проводит семинар на тему:

«ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ТРУДОВОГО КОДЕКСА»

Приглашаются: руководители кадровых служб, юристы, специалисты по труду.

Место проведения: ул. Калинина 18, конференц-зал.

Заявки по тел.: 24-04-80, 24-56-87.

Как там на улице?			
	вторник	среда	четверг
температура, °С	-6 -1	-3 +1	-8 -2
осадки			
атмосферное давление	726	727	732
направление ветра	Ю	Ю-З	З
скорость ветра	1-3 м/с	2-5 м/с	1-3 м/с

МАГНИТНЫЕ БУРИ: 29 октября