

ГОРОДСКОЙ ПРОСПЕКТ

Чердак по-французски

В Магнитке начнется мансардное строительство

Магнитогорская делегация во главе с мэром Евгением Карповым побывала в татарстанском городе Альметьевске и изучила опыт мансардного строительства. Магнитогорцев пригласила местная строительная фирма.

Идея не нова – в генеральном плане Магнитки десятилетиями значился пункт «Реконструировать чердачные пространства под мансардные этажи». Однако на практике ни одной мансарды так и не построили. Сейчас дело, похоже, сдвигается с мертвой точки.

Познакомиться с мансардным строительством вместе с главой города отправилась серьезная команда: зам. главы по социальным вопросам Валерий Богданов, зам. главы по экономике и финансам Антон Наставнов, зам. главы по имуществу и правовым вопросам Виталий Сидоренко, руководитель аппарата Владимира Недорезов, начальник управления архитектуры Владимир Хорошанский, начальник управления по развитию потребительского рынка Петр Карабельщиков, и. о. начальника управления благоустройства Олег Грищенко, начальник управления ЖКХ Константин Шепеткин, пресс-секретарь главы Кирилл Маркевич.

Мансарда – этаж в чердачном пространстве, фасад которого образован поверхностями наклонной или ломаной крыши. Ее изобрел французский архитектор Ф. Мансар в 1630 году и подарил ей свое имя. Обычная ассоциация с этим словом – бульвар Монмартр в Париже, место обитания артистической богемы. «Чердак по-

французски» давно популярен в Европе и Америке, а в последнее время и в России. И не потому, что у нас живут неисправимые романтики: мансарда помогает решить жилищный вопрос без больших финансовых затрат.

До сорока процентов стоимости жилья составляют затраты на коммуникации, а в жилых домах уже вся необходимая «начинка» есть, – объясняет Кирилл Маркевич. – Сейчас квадратный метр в новом доме стоит 15 тысяч рублей, при мансардном строительстве он обойдется всего в восемь тысяч – более чем интересная разница в цене. А значит, город может частично решить жилищную проблему.

В том, что мансарды – это еще и эстетично, делегация убедилась воочию. Серые шиферные крыши меняют на цветные из современных материалов. Делают крышу фигурной или объединяют два дома общей кровлей. Слово, есть много интересных архитектурных решений. Планировка тоже выгодно отличается от привычной: необычные наклонные стены, игра света, близость неба: закаты, восходы, стихия. А какой обзор!

Волновал вопрос: сейчас чердаки, подвалы, коридоры – коллективная собственность. Захотят ли жители домов, чтобы сверху что-то грохотало и шло строительство? Оказалось, жильцы, как правило, не против стройки, потому что в качестве компенсации строительные фирмы ремонтируют здание и, само собой, меняют крышу. Жители «при деньгах» и сами не против устроить себе квартиру на двух уровнях за счет мансардного этажа. В муниципальных же зданиях вопрос о строительстве мансард – в ведении города.



В Магнитке решили начать именно с муниципальных домов по улице Уральской – с ними никаких юридических проблем. Символично, что первые каменные дома на правом берегу тоже построены по Уральской. Глядишь – с легкой руки появится в Магнитке свой Монмартр.

Небольшой Альметьевск удивил магнитогорцев не только мансардами, а еще чистотой и красотой. Бюджет города с дополнительными доходами два с половиной миллиарда, как и в Магнитке, но население там в три раза меньше. Несмотря на то что бюджетная обеспеченность высокая, бизнесмены не отстраняются от решения городских проблем. Подшефные школы выглядят как банки: гранит, мрамор, вентилируемые фасады, пластиковые окна... На улицах Альметьевска высажено два миллиона цветов – для сравнения: в Магнитке каждый год высаживают 500–650 тысяч. Как удалось превратить Альметьевск в город-клуббу? Оказываются, газоны высаживают и ухаживают за ними магазины, парикмахерские, игровые клубы, поликлиники и школы, не тратя ни копейки бюджетных денег. При-

чем проектируют клумбы по заданию городской администрации, улицы оформляют в едином стиле.

Конечно, такое давление администрации незаконно, – считает Кирилл Маркевич. – Но социальную ответственность у бизнеса и промышленности хоть «силовыми методами», но воспитали. И результат налицо.

Пригодится ли Магнитке опыт по озеленению, покажет время. Пока же на вооружение взят опыт мансардного строительства. В ближайшее время в городе пройдет конкурс проектов и тендер на выполнение работ по строительству мансард. В нем могут участвовать как местные, так и иногородние строители. Предпочтение будут отдавать тем, кто предложит оптимальное сочетание цены и качества. А вот ведомственную принадлежность и место жительства строителей в расчет брать не будут.

Не спешите обвинять администрацию в непатриотизме. Задача муниципалитета – решать проблемы горожан, а не строителей. Кстати, именно так поступают в Уфе. По пути в Альметьевск магнитогорская делегация заехала в республиканскую столицу, что-

бы познакомиться с мэром Павлом Качкаевым и посмотреть, как решают жилищный вопрос там.

В Уфе принципиально другой подход к строительству, чем в Магнитке, – считает Кирилл Маркевич. – Как было у нас? Пришла строительная компания, ей выделили участок под строительство дома. В течение трех лет она может проводить маркетинговые исследования и думать, будет ли она строить. Если передумает, придет другая фирма, возьмет участок... И что получается? Строит дом, вокруг него несколько котлованов и пустырь. Соответственно под один несчастный дом коммуникации обходятся очень дорого. В Уфе по-другому: есть проект микрорайона, решенный в едином стиле, и все дома в нем строят одновременно. Сразу же делают подземные гаражи под детскими площадками, тянут коммунальные сети, стоимость которых удешевляется за счет массового строительства. Соответственно, жильцам обходится дешевле. Работают на стройке десятки компаний со всей России. Кстати, уфимцы жаловались, что строители-турки подняли цены

с 300 до 315 долларов за метр – до девяти тысяч рублей. Это, мол, дорого. А магнитогорцы что, будут упираться и платить нашим по 15 тысяч? Возникает резонный вопрос: почему турки могут строить дешевое жилье, а наши нет? Может, пора что-то поменять в своем подходе к работе?

Вопросы инфраструктуры и благоустройства уфимцы тоже решают комплексно. Строители платят городу за построенное жилье две тысячи рублей за метр площади. Эти деньги муниципалитет тратит на обустройство микрорайона.

Возникшие вопросы по строительству, благоустройству, законодательству оглашены на совещании, которое организовал мэр Уфы. На нем встретились профильные руководители из Магнитки и Уфы, в деловой атмосфере им удалось обменяться опытом.

Город не может вариться в собственном соку, – считает Кирилл Маркевич. – Очень интересно и полезно посмотреть, как живут другие, почерпнуть идеи. И попробовать их воплотить.

Евгения ШЕВЧЕНКО.

Для «сложных» детей РЕМОНТ

1 января 2006 года в Магнитогорске откроется муниципальное детское образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад».

На прошлой неделе здание по адресу: проспект Карла Маркса, 145/2 было освобождено от мусульманской общины «Махалля-1116». И в городской администрации вплотную занялись подготовкой к ремонту помещений и формированию заказа на необходимое для детского сада оборудование. Капитальный ремонт обойдется местному бюджету в 14 миллионов рублей.

В центре предусмотрено создание группы для детей, нуждающихся в психологической коррекции. Уникальная программа поможет «сложным» детям дошкольного возраста поступить в школу для обычных детей. Планируется открытие группы кратковременного пребывания детей, чьи родители не желают, чтобы их ребенок посещал детский сад, но хотели бы дать ему определенные знания и помочь развить творческие наклонности. В таких группах с детьми будут работать психолог, логопед, руководители – изостудии и музыкальный, инструктор по физвоспитанию. В группе для малышей от шести месяцев до года помогут молодым родителям развить способности детей по специальной программе.

Картофель из первых рук

УРОЖАЙ-2005

По распоряжению главы города с 5 сентября по 31 октября в Магнитогорске будет организована торговля продукцией фермерских и овощеводческих хозяйств урожая 2005 года.

Жители Ленинского района смогут приобретать овощи на площади у кинотеатра им. Горького и в районе 73-го квартала на улице Советской. В Правобережном районе торговля будет организована по проспекту К. Маркса, 141, у здания Трансагентства. В Орджоникидзевском районе самой удобной для горожан торговой точкой станет площадь у продуктового центра «Сельсовет».

Заместитель главы города В. Сидоренко, работники управления по развитию потребительского рынка городской администрации, руководители фермерских хозяйств и представители контрольно-надзорных органов провели рабочее совещание, затрагивающее вопросы эффективного сотрудничества, качества торговли и ценовой политики. Торговые площади предоставляются сельхозпроизводителю Агаповского, Верхнеуральского и Абзелиловского районов без взимания арендной платы. Это позволит производителям не завышать цены на картофель, капусту, морковь и другие овощи. Разрешение на торговлю получат овощеводческие хозяйства, продукция которых прошла обязательный санитарный контроль. Ежедневные рейды контрольно-надзорных органов будут пресекать деятельность перекупщиков.

Замечания и предложения магнитогорцев по организации торговли фермерской продукцией готовы принять в управлении по развитию потребительского рынка городской администрации. Контактные телефоны: 37-05-25, 37-12-19, 37-05-51.



Посмотрите сами!

ШЕФЫ

Быстро пролетело лето, наполненное не только солнечным теплом, но и заботами, связанными с подготовкой детского сада № 104 «Рабинушка» к новому учебному году.

Наш чудесный садик засиял новыми красками, обновился снаружи и внутри.

Хочется от души поблагодарить людей, которые с заботой отнеслись к детям: депутата городского Собрания В. Антонова, начальника участка ОАО «ПО «Монтажник» А. Булгаева, мастера К. Минина, наших шефов – начальников рудника В. Наумкина и МП «ЖРЭУ-2» Л. Халезина. При содействии Валентина Антонова отремонтированы фасад здания и прогулочные веранды. Теперь в саду появились изостудия, тренажерный зал и комната психологической разгрузки.

Новомодным словечком «спонсоры» мы называем «наших» родителей. Они хотят, чтобы их дети имели все условия для гармоничного развития, чтобы им было уютно в группах. Поэтому вместе с коллективом детского сада папы и мамы приложили все усилия для этого. Приходите, посмотрите сами! А уж сотрудники детского сада постараются, чтобы дети были здоровыми, образованными и воспитанными.

Надежда ТАСКАЕВА, заведующая МДОУ № 104.

Неромантическая свечка

ГОРИМ

В городе тринадцать пожаров нанесли ущерб 258 тысяч рублей.

В семи случаях причина возгорания – неосторожное обращение с огнем, в остальных – нарушение правил при использовании бытовых электроприборов, короткое замыкание проводки, неисправность механизмов транспортных средств, неправильное устройство дымохода печи. Благодаря оперативным действиям пожарных, спасено ценностей на 1,5 миллиона рублей. Из задымленных помещений эвакуировано 28 человек, в том числе 13 детей.

16 августа в саду «Мичурина-3» из-за отсутствия разделки печи уничтожен, а в саду «Калибровщик-1» по вине посторонних полностью сгорел садовый домик. Вечером на базе ЗАО «Корд» от короткого замыкания электропроводки двигателя горели грузовые автомобили. Две машины «Урал» эвакуированы. Ущерб оценен в 150 тысяч рублей, спасены техники на 300 тысяч.

17 августа в одной из квартир по улице Советской источником возгорания послужила зажженная свеча: в ванной сгорели стиральная машинка «Самсунг» и навесной шкаф, обрушился кафель. Ущерб оценен в 15 тысяч рублей. Из-за сильного задымления пришлось эвакуировать жильцов соседних квартир. Позже в частном доме по улице Шота Руставели от короткого замыкания проводки, проложенной по старому основанию и с нарушением изоляции, загорелась баня, гараж и стайка.

20 августа во втором часу ночи в ООО «Техноцентр» от короткого замыкания проводки воспламенился кабель и произошел перегрев сушильной камеры – повреждены два электродвигателя, панель управления. По вине посторонних в поселке Приуральский горели надворные постройки. Общая площадь пожара насчитывала 150 квадратных метров, уничтожено два деревянных сарая.

21 августа в поселке Новостройка произошел пожар в бане, которая эксплуатировалась с неисправным дымоходом печи. В поселке Коммунальный пожар случился из-за неосторожного обращения с огнем. Ночью в тире по улице Грязнова в подсобном помещении обгорели кассовый аппарат, ящики, кресла.

За неполные восемь месяцев в городе произошло 308 пожаров – на 11 больше, чем за тот же период прошлого года. Ущерб от огня составил почти 3,6 миллиона рублей. Погибло 21 человек, травмировалось 33. Значительно выросло количество пожаров в Орджоникидзевском районе – на 36 случаев по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Владимир ЛАЗАРЬ, инспектор ПЧ-51.

Наибольшей похвалы заслуживает тот архитектор, который сумеет соединить в постройке красоту с удобством для жизни.

Лоренцо БЕРНИНИ

Цыплятам – как людям

НОВОСТРОЙКА

Значительный рост потребления горожанами мяса цыплят за последние пять лет заставил специалистов бройлерного производства магнитогорского птицекомплекса «СИТНО» искать пути технического перевооружения. В нынешнем году планом перспективного развития участка предусмотрены строительство и пуск нового инкубатория. Его ежегодная производственная мощность –

8 миллионов 552 тысячи голов молодяка.

При строительстве нового объекта учтены все международные стандарты. Усовершенствованы производят сразу по всей цепочке: конструкция, внутренняя планировка, техническое обслуживание, санация и уборка помещений, контроль работ по сложнейшему оборудованию. Общая площадь корпуса составит полторы тысячи квадратных метров. В одноэтажном здании, кроме основных производственных мощностей, таких как инкубационный и выводной залы, машинное отделение, зал сортировки яиц, участок для уже выведенных цыплят, ветлаборатория, размещаются еще и вспомогательные помещения для обслуживающего персонала. Для нового инкубатория тщательно продумана система очистки сточных и поверхностных вод.

В мае-июне завершены работы нулевого цикла, заложен фундамент. К концу августа строители-подрядчики Промотделстрой возвели каркас будущего здания из теплых наружных блоков. Параллельно технические службы и специалисты компании «СИТНО» обу-

страивают инженерные коммуникации. В комплексе предусмотрено достаточно сложное устройство полов с хорошим основанием. И укладкой методом «суспензионного бетона» заняты специалисты фирмы «Вертикаль».

Сейчас близится к окончанию кровельные работы и возведение кирпичных перегородок. Впереди – отладка вентиляции, завершение отделки.

Алла БОРИСОВА, специалист отдела информации и связей с общественностью компании «СИТНО».

«Четвертинка» с душком

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

В одной из квартир дома № 22 по улице Урицкого проживает некий гражданин, предпочитающий вместо нормального труда собирать бутылки, одеваться и питаться с помоек. По образу жизни и человеческому поведению он давно опустился ниже уровня городской канализации. Его квартира превратилась в филиал городской свалки и притон для таких же отщепенцев. Комнаты и балкон завалены хламом с помоек, за неуплату обрезают свет, нет воды, туалет не работает. Жильцов дома замучили мыши, вши, тараканы и другая живность, расползающаяся всюду из зловонной квартиры. Говорят, Владимир (так зовут жильца) постоянно в болячках, струпьях, завшивлен и чуть ли не демонстративно иногда выходит в подъезд и стряхивает с себя насекомых. А вонючка по всему дому такая, что дышать невозможно. И проветривать бесполезно – смрад распространяется и с его балкона.

Обращались жильцы в органы санэпидемиозора, в ЖКО № 1, свое домоуправление, к участковому – бесполезно. Ответ, как правило, крутится вокруг того обстоятельства, что квартира у гражданина Бабиченко приватизирована и в ней он волен делать все, что ему заблагорассудится. Но, с другой стороны, резонно спрашивать: страдают ли и заложники поневоле 25-й квартиры, есть ли правила и нормы содержания жилья, мест общего пользования. Дом и так не совсем благополучный – протекает крыша, в стенах трещины, а тут еще техники отказываются убирать зловонный подъезд из опасения подцепить заразу.

Действительно, по «старому» Жилищному кодексу к нашему персонажу можно было бы применить довольно радикальные меры. Новый Жилищный кодекс буквально стеной стоит за права собственников. Регламентировано и содержание общего имущества в многоквартирном доме. Есть и ссылка на некие правила содержания этого имущества, но сами пра-

вила четко не прописаны, не определены нормативными актами. Тем не менее – закон есть закон. И если один из собственников нарушает порядок содержания общего имущества, остальные «сосособственники» – не я придулмай, есть такой юридический термин – вправе обратиться в суд с иском об устранении препятствия пользования жилым помещением. Кстати, «борьба» будет успешнее, если жильцы объединятся в товарищество собственников жилья (ТСЖ), у которого прав больше, чем у отдельных собственников.

А что дальше? Какое решение может принять суд в рамках закона? Скажем, обяжет гражданина Бабиченко произвести санитарную обработку помещения – сейчас он вправе не впускать в квартиру работников санитарной службы. Ну побрызгают у него разок-другой, возможно, придется вторгаться в квартиру силой, с судебными приставами, но вскоре все войдет в прежнее колею – образ жизни гражданина выbral, похоже, навсегда. Да и «удобства» для поддержания



собственной персоны в приличном виде у него за долги обреза-

ны. Но есть в практике некоторых городов содержание так называемого жилого фонда для подобной публики. Обычно это благоустроенное муниципальное помещение типа общежития, куда отсылают людей, не желающих жить «как все». Почти добро-

получили реальный шанс социальной реабилитации.

В Магнитогорске такого жилья нет – бедный у нас город. Нам не до изгоев вроде Владимира Бабиченко, сотен подселенных ему, обосновавшихся на свалках, в теплотрассовых колодцах, подвалах, на чердаках, а то и во вполне благоустроенных квартирах и отравляющих жизнь окружающих. У нас еще есть и целая армия «нормальных» семей, которые нуждаются в переселении из ветхого и аварийного жилья. А как бы подошел этот вариант Владимиру Бабиченко – в данной квартире, как мне сказали, у него всего лишь «четвертинка» собственности, остальное принадлежит его уже бывшим родственникам, которые по понятным причинам, не могут проживать совместно с ним и могут только надеяться на «естественное» освобождение квартиры. Похоже, никаких иных иллюзий не стоит питать, по крайней мере, в ближайшем будущем, и его соседям.

Юрий БАЛАБАНОВ.