

Забора

## Под опекой депутата

**Весомую материальную помощь получили несколько социальных учреждений левобережной части города. Это стало возможным благодаря депутату Законодательного собрания Челябинской области Андрею Ерёмину (на фото).**



Депутатские средства направлены на решение насущных проблем школы и детских садов, расположенных в Промышленном избирательном округе № 29. В основном это – ремонтные работы.

В отделении школы № 16, расположенной на улице Чкалова, 60 «А», должны построить козырьки над школьными крыльчками, провести сантехнические работы, обрезку деревьев и приобрести пожарные шкафы.

– Помощь депутата ЗСО Андрея Ерёмину очень весома и долгожданна, – подчёркивает директор школы № 16 Ольга Конькина. – В отделении с первого по девятый класс учатся 200 ребят. Здание старое, обветшало не только оно, но и все инженерные сети. Планируем сделать козырьки не только над главным входом, но и другими. Это позволит защитить от разрушения ступени. Старые трубы устали латать, поэтому частично их ждёт замена. Поменяем и унитазы в туалетах.

Ремонт здесь уже начался: уроки проходят только в первую смену, поэтому строители работают после трёх часов дня. Но санузлы пока не трогают – их черёд наступит летом. Тогда же будет произведена и санитарная обрезка деревьев: их на территории площадью 13 тысяч квадратных метров предостаточно.

В детском саду № 180 на улице Нестерова, 9 с помощью депутатских средств будет оборудован новый медицинский блок. Его создадут на месте двух кабинетов, а вместо старого медблока за счёт бюджетных денег обустроят новую группу для воспитанников. Требования к обустройству медицинского блока особые, поэтому здесь будет произведён полный ремонт с заменой полов, окон и дверей и укладкой кафельной плитки.

Ремонт крылец будет и в детсаду № 131 на улице Танкистов, 13 «А». Кроме этого, здесь заменят входные двери и несколько окон. Современные требования безопасности требуют приобретения и установки системы видеонаблюдения.

В детском садике № 163 по улице Лагоды, 35 на депутатские деньги заменят окна, производят герметизацию швов и отремонтируют ливневые стоки.

Приобретение системы видеонаблюдения и ремонт санузлов запланированы в детском саду № 126 на улице Клары Цеткин, 4 «А».

Суммарные затраты на проведение работ на всех вышеуказанных объектах составляют миллион рублей: это средства депутатского фонда.

– Левобережная, историческая часть Магнитогорска нуждается в особом внимании, – убеждён депутат Андрей Ерёмин. – На особом контроле школы и детские сады, где воспитывают наших детей. Здания старой постройки, проблем здесь предостаточно, бюджетных средств на решение всех не хватает. Поэтому поэтапно реализуем программу помощи, стараясь эффективно использовать ресурсы для решения самых актуальных вопросов.

✍ Михаил Скуридин

Покорение

## Возраст дома не застанет

**20 апреля в 15.00 во Дворце культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе состоится финал конкурса «А ну-ка, бабушки!»**

В нём примут участие женщины-ветераны ОАО «ММК», у которых уже есть внуки. В программе – визитная карточка, презентация хобби, экспромт-конкурс и конкурс на лучшую команду поддержки, в котором будут учитываться атрибутика и сплочённость. Кроме Дворца, организаторами выступили ветеранская организация ОАО «ММК» и городской благотворительный общественный фонд «Металлург». Вход – свободный.

**ВОВРЕМЯ  
не принесли  
ГАЗЕТУ?**

«Магнитогорский металл»

☎ 39-60-87

Акцент



© Дмитрий Рухманов

# Откровенно – о коммуналке

**Беседа в кабинете главы города Виталия Бахметьева была далека от протокольной**

**Окончание. Начало на стр. 1**

**После 2012 года в Челябинской области признано ветхим и аварийным ещё 146 квадратных метров жилья. Переселение из него жителей потребует около 4,5 миллиарда рублей из областной казны – чтобы войти в новую программу на основе софинансирования. Денег на это пока нет.**

Два года назад был разработан проект закона, в котором предполагалось эту проблему решать с помощью наёмного жилья. Это возможность быстрее переселить людей из опасного жилья: безопасность важнее права собственности. Эта тема обсуждалась с губернатором, возможно, удастся в 2017 году найти источники финансирования, чтобы программа переселения в области не сбрасывала обороты.

Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области похвалил власти Магнитки за качественный подбор квартир для переселенцев, хорошую работу с застройщиками. Отметив, что у региональных властей нет необходимости администрировать эти процессы, Виталий Бахметьев добавил, что застройщики готовы отдавать под переселение площадь, превышающую нормативы до пяти метров плюсом без дополнительных доплат из местного бюджета. Таких подарков в других городах застройщики не делают.



# 163

Столько домов признаны аварийными в Магнитогорске, или 78 тысяч квадратных метров, что от общего числа жилфонда составляет 0,74 процента.

131 дом признан аварийным до 2012 года, 32 пока не в программе. Плюс столько же жилья с подготовленными документами, но ещё не имеют статуса аварийных. По программе, работающей до 2017 года, осталось расселить 21 дом, или около 10 тысяч квадратных метров жилья.

Виталий Бахметьев не скрывал, что проблемы были:

– В 2014 году построили для переселенцев дома на левом берегу. По качеству претензий у жителей не было, но район не престижный. Семь семей отказались переезжать. Они там не живут, но и не выписываются. Юридически

дом нельзя снести. Запускать судебные тяжбы тоже вроде бы некрасиво. Выход видим в выкупе этого жилья, но в том районе оно дешевле, чем в других. Подготовили письмо в министерство строительства и инфраструктуры: дать полномочия региону оценивать жильё не по конкретному району, а по средней цене в городе. Тогда люди смогут приобрести жильё самостоятельно, получив компенсацию. Ещё один проблемный адрес – улица Карпинского, 4, где расселили коммуналку. Выдали людям однокомнатные квартиры, а они не переезжают. Город вынужден был подать в суд, но пока идут процессы, люди живут в опасном жилье.

Сергей Степашин считает, что по дальнейшему расселению жителей ветхих и аварийных домов есть два варианта. Один, за который ратуют все без исключения губернаторы, – продлить работу Фонда реформирования ЖКХ. Но это вопрос политический, который может решить только президент. Второй вариант: та же программа с бюджетным софинансированием, но иной формой собственности – жильцы будут получать квартиры не в собственность, а внаём с перспективой возврата в муниципалитет для создания резерва муниципального жилья.

**Для желающих получить жильё в собственность предлагается создать фонд – длинный кредит под три процента на тридцать лет**

Но это тоже должно быть определено законодательно. Возможно, рассмотрение вопроса в Государственной Думе состоится уже осенью.

– Опыт работы Фонда содействия реформированию ЖКХ получился неплохим, – считает Сергей Степашин. – Это одна из немногих государственных корпораций, которая реально выполняет программу. К 2017 году в стране из опасного жилья в новые квартиры переедет почти миллион граждан. Но снимать программу с повестки дня нельзя.

От темы ветхого и аварийного жилья разговор перешёл к капитальному ремонту.

– В 2015 году в Магнитогорске собираемость за капитальный ремонт была на уровне пятидесяти процентов.

Сейчас около 87 процентов, – объяснил ситуацию Виталий Бахметьев. – Освоено двадцать миллионов рублей. Это плохо, низкий показатель.

– А есть территории, у которых можно поучиться, – парировал председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформи-

рованию. – К примеру, в Ростове-на-Дону стопроцентная собираемость средств на капитальный ремонт. Но проблема не в этом. Люди-то дисциплинированно платят по счетам, а вот с освоением средств беда. Крупным подрядчикам эти работы не интересны, а мелкие не всегда гарантируют качество. Из 95 миллиардов рублей, собранных в России, а это приблизительно годовой бюджет крупного региона, освоено лишь двадцать процентов. В Челябинской области собрано два миллиарда рублей, израсходовано триста миллионов. Есть угроза, что деньги съест инфляция, что они просто пропадут. На сегодня решение вижу в том, чтобы уходить из общего котла, создавая собственный спецсчёт дома. Это кропотливая работа, но жильцы будут знать, что деньги собраны конкретно на их дом, и ремонтировать будут, когда решат собственники.

Тема капитального ремонта наболевшая, дело дошло до Конституционного суда. И вот решение принято.

– Рассматривали дело долго. Было несколько заключений, в том числе и Государственной Думы, – объяснил руководитель комитета по гражданскому законодательству Павел Крашенинников. – Суд признал законной плату за капитальный ремонт. Так что платить надо. Но некоторые вещи в законодательстве, бесспорно, дискуссионные.

Вопросы по капитальному ремонту шли не через комитет по гражданскому законодательству, а через комитет по жилищной политике.

– Многие из этих вопросов, на мой взгляд, требуют срочного решения, – продолжил Павел Владимирович. – Капитальный ремонт – компетенция субъекта Федерации. Тарифы по оплате в разных регионах отличаются при фактически однотипном жилье. От этого открешиваться нельзя: «пол» и «потолок» должна устанавливать федеральная власть. Нужно предусмотреть в законе критерии, связанные с этажностью, районом, уровнем комфортности, сроком эксплуатации дома. Сегодня в Жилищном кодексе в приоритете региональный оператор. Деньги, отданные туда, вытаскивать на собственный счёт дома практически невозможно. Это нужно менять. Должны быть и программа по освоению средств, и механизм формирования графика ремонтов.

Итогом встречи стала договорённость собраться ещё раз в июле вместе с руководителями строительных организаций, ведомств и провести по озвученным проблемам мозговой штурм, чтобы сформулировать предложения для высшей законодательной власти и выработать пути решения проблем на местном уровне.

✍ Ольга Балабанова

