

Раньше земельные участки садоводов переводились от одного члена семьи к другому на основании решения собрания. Сейчас только через нотариуса и БТИ за большую плату. Почему?

**В. ПОГРЕБНЯК.**

Неприватизированные участки (не оформленные в собственность) переводятся от одного члена семьи к другому через товарищество и местные органы власти. Приватизированные участки (находящиеся в собственности) отчуждаются (продажа, дарение, наследование, обмен) только через органы юстиции (регистрационные палаты) с предоставлением соответствующих документов и плана участка в трех экземплярах. Договоры дарения, продажи участка удостоверяются по месту нахождения земельного участка, дома, дачи, квартиры («Основы законодательства Российской Федерации» № 4460-1 от 11 февраля 1993 года). За регистрацию сделок с недвижимостью взимается плата в размере 3 минимальных оплат (252 деноминированных рубля).

От уплаты пошлины освобождаются Герои Советского Союза, России, участники и инвалиды Отечественной войны, чернобыльцы, кавалеры трех степеней ордена Славы... Наследники, одаряемые при получении имущества, вносят налоги в размерах, зависящих от стоимости имущества.



Соседка посадила вишневые деревья, которые затеняют мой участок, на расстоянии 50 см от забора. Что я должна делать?

**О. СУДАРКИНА.**

Стволы высокорослых деревьев должны располагаться на расстоянии 4 метров от соседних участков, среднерослых деревьев — 2 метров, кустарников — 1 метра.

Если ветви деревьев соседа через забор попали на ваш участок, то вы вправе потребовать от владельца деревьев обрезать эти ветви.

Что такое сложившийся порядок землепользования?

**И. Т.**

Основным документом, подтверждающим порядок сложившегося землепользования, размеры и границы участков, является план застройки участков, территорий, садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, утвержденный местными органами власти. Размер участка в метрах (а не в сотках) должен быть отражен в свидетельстве о праве собственности или пожизненного наследуемого владения, аренды, выданном органами власти. В сельской местности размеры участков граждан указывались и указываются в хозяйственной книге сельских местных органов власти, в городской — в БТИ (бюро технической инвентаризации). Размеры земельных участков в натуре должны соответствовать размерам, указанным в свидетельствах о праве на землю.

Жители сельских населенных пунктов платили натуральный и денежный налог за свои приусадебные участки в зависимости от их размеров, указанных в похозяйственной книге местных органов власти.

На основании ст. 37 Земельного кодекса РФ в случае перехода права собственности на строение к одному лицу или нескольким лицам право пользования земельным участком соответственно также переходит, как правило, в размере, пропорциональном долям собственности на строение.

Споры о земельных участках рассматриваются в органах власти или в судах.

**ДУМА УХОДИТ НА КАНИКУЛЫ**

Приняв последние из трех десятков законопроектов, подготовленных российским правительством согласно договоренностям с Международным валютным фондом, завершила свою весеннюю сессию Государственная Дума.

Итоги законотворческой деятельности подвел на итоговой пресс-конференции председатель Государственной Думы Геннадий Селезнев. Всего нижняя палата, по его словам, рассмотрела 205 законопроектов, в том числе 158 новых, 47 приняла повторно, после того, как Совет Федерации или президент отклонили их предыдущие варианты. К успехам Госдумы в ходе этой весенней сессии следует отнести

принятие бюджета, по мнению многих парламентариев, самого реалистичного за все минувшие годы; почти триумфальное, с первого захода утверждение нынешнего председателя правительства Сергея Степашина.

Это, как говорится, в активе. Но есть и пассив, о котором тоже необходимо сказать. Минувшая думская сессия прошла и под знаком импичмента. Попытка отправить в отставку президента успехом не увенчалась. Но в результате активности оппозиции, в основном левой ее части, был «торпедирован» процесс согласия, инициированный экс-премьером Евгением Примаковым. А сам он вместе с правительством был отправлен в отставку, напоминает «Труд».

ВОПРОС-ОТВЕТ



**БУДУТ ГРАБИТЬ ПО ЗАКОНУ!**

Пока россияне обязаны ежегодно отчислять государству всего 0,1 процента от стоимости своих квартир и домов, официально зафиксированной в Бюро технической инвентаризации (БТИ).

Однако поправки в закон о налоге на имущество, которые на днях приняла Госдума, обещают, что для значительной части граждан удовольствие иметь добротное жилище станет намного дороже. Расклад такой. Для граждан, чья недвижимость стоит по справке БТИ от 300 до 500 тысяч рублей, решено установить налог в пределах 0,1-0,3 процента. Владельцам хором стоимостью более 500 тысяч целковых придет-

ся платить в бюджет от 0,3 до 2 процентов.

Определять конкретные размеры ставок будут местные власти. И таким образом при желании они смогут поднять ныне действующий налог в 20 раз! Не коснется фискальное новшество только тех, чье жилье дешевле 300 тысяч.

Скажете, таких большинство? Пока. Ничто не мешает государству завтра обязать БТИ перепи- сать свои справки с учетом реальных цен на квартирном рынке. Ведь стандартная «двушка» в московских новостройках уже сейчас оценивается БТИ не менее чем в 500 тысяч, пишет «Комсомольская правда».

В ЗЕРКАЛЕ ПРЕССЫ

**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**ТРАНСПОРТНЫЕ ЛЬГОТЫ УЧАЩИМСЯ**

С 1 января 2000 года вступит в силу Федеральный закон Российской Федерации «О льготе на проезд на междугородном транспорте для отдельных категорий обучающихся в государственных и муниципальных образовательных учреждениях».

Право на 50-процентную скидку со стоимости проезда на междугородном транспорте к месту назначения и обратно в пределах территории Российской Федерации предоставляется обучающимся по очной форме обучения в государственных и муниципальных общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования и проживающим в семьях, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации. Льгота на проезд предоставляется при использовании междугородного железнодорожного транспорта (поезда и вагоны всех категорий, за исключением фирменных поездов и вагонов повышенной комфортности).

При отсутствии железнодорожного сообщения льгота на проезд предоставляется на одном из следующих видов междугородного транспорта независимо от форм собственности: водном (места III категории); автомобильном (общего пользования); авиационном (экономический класс).

Льгота предоставляется неоднократно для проезда к месту назначения и обратно в период с 1 октября по 15 мая и один раз — к месту назначения и обратно в период с 16 мая по 30 сентября ежегодно.

Обучающимся по очной форме в государственных и муниципальных общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования для проезда к месту назначения и обратно льгота предоставляется в случаях совершения коллективных экскурсионных поездок, необходимости отдыха в каникулярное время, необходимости направления на консультацию, обследования и лечение в лечебно-профилактические учреждения, находящиеся в других населенных пунктах, а также по семейным обстоятельствам.

Закон не отменяет льготы, ранее установленные законодательством СССР и Российской Федерации.

**Е. КУКУШКИНА,** юрист консультант правового управления ОАО «ММК».

**ЗА ОПОЗДАНИЕ ДОЛЖНЫ ЗАПЛАТИТЬ**

Недавно поехал на свадьбу к своей родственнице, но приехать вовремя не удалось, поезд опоздал на несколько часов. Естественно, настроение у меня было сильно испорчено. А могу ли я взыскать с железной дороги за причиненный моральный ущерб?

**П. ЮДИН.**

В Транспортном уставе железных дорог РФ предусмотрена ответственность исполнителя (железной дороги) перед потребителем услуги (пассажиром) за опоздание поезда.

Можно взыскать штраф — три процента за каждый час задержки, однако штраф не должен превышать стоимости билета. Чтобы получить компенсацию, нужно взять справку о времени прибытия поезда у руководителя вокзала или железнодорожной станции и вместе с билетом предъявить ее руководству дороги.

Это положение действительно в течение 45 дней с момента опоздания. При этом нужно иметь в виду, что, если поезд опоздал по не зависящим от железнодорожников причинам, то возмещение вы не получите.

КОНСУЛЬТАЦИИ

**СООБЩАЕТ НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

**ЕДИННЫЙ НАЛОГ НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД**

С 1 июля 1999 года на всей территории Челябинской области вступил в силу закон «О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности».

С плательщиков этого налога не взимаются платежи в государственные внебюджетные фонды и налоги, за исключением госпошлины, таможенных пошлин, лицензионных и регистрационных сборов, налога на приобретение транспортных средств и с их владельцев, земельного налога, налога на покупку иностранных денежных знаков и платежных документов, выраженных в иностранной валюте, подоходного налога и удержанных с него сумм, а также налога на добавленную стоимость.

Плательщиками единого налога являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории области в розничной торговле, в оказании автоуслуг предпринимателями и организациями с численностью работающих до 25 человек, в предоставлении автомобильных стоянок и гаражей, в оказании услуг по перевозке пассажиров маршрутными такси. Объектом налогообложения при применении единого налога является вмененный доход на очередной календарный месяц. Налоговый период по единому налогу — один квартал. Ставка единого налога устанавливается в размере 20 процентов вмененного дохода, который определяется исходя из размера базовой доходности, количества единиц физических показателей, влияющих на результаты предпринимательской деятельности, а также являющихся

(понижающих) коэффициентов базовой доходности.

Расчет суммы единого налога, подлежащей уплате в очередном налоговом периоде, производится налогоплательщиком самостоятельно и предоставляется в налоговые органы ежеквартально не позднее 1 числа месяца, предшествующего очередному налоговому периоду. По каждому виду деятельности, в отношении которых введен единый налог, предоставляется отдельный расчет. Отдельный расчет предоставляется и по каждому месту осуществления предпринимательской деятельности.

Уплата единого налога производится ежемесячно до 25 числа месяца, предшествующего календарному месяцу, за который производится оплата путем авансового платежа в размере полной суммы единого налога за календарный месяц. Налогоплательщик может произвести уплату единого налога путем авансового перечисления суммы единого налога за 3, 6 и 9 месяцев или 12 месяцев на основании представленных за соответствующие отчетные периоды расчетов сумм единого налога. Тогда сумма налога уменьшается соответственно на 2, 5, 8 и 11 процентов.

Не позднее трех дней со дня уплаты налоговые органы выдают налогоплательщику свидетельство на период, за который произведена уплата, — оно является документом, подтверждающим уплату единого налога. На каждый вид предпринимательской деятельности, в отношении которого введен единый налог, налогоплательщику выдается отдельное свидетельство. Налогоплательщикам, имеющим два и более отдельно расположенных места осуществления деятельности на основе свидетельства (палат-



ки, ларька), документ выдается на каждое из таких мест. Он должен находиться на месте осуществления деятельности и предъявляться по требованию контролирующих органов.

По всем вопросам, связанным с исчислением и уплатой единого налога на вмененный доход, налогоплательщики могут обращаться в приемные дни в налоговые органы по месту налогового учета.

**Н. ДОКШИНА,** зам. руководителя ГНИ по Орджоникидзевскому району г. Магнитогорск, советник налоговой службы II ранга.

ВАШЕ ПРАВО