

Финансы



Дмитрий Рухмалёв

На «коммуналке» экономить бесполезно

Задолженность по квартплате, капитальный ремонт, ветхое и аварийное жилье – члены общественной палаты обсудили актуальные проблемы сферы ЖКХ

С докладом выступил начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Константин Чешев.

– Сегодня тема ЖКХ сфокусировала все болевые точки общества, начиная от глобальных и заканчивая житейскими невзгодами, – предварил заседание председатель палаты Валентин Романов. – Одной местной власти с проблемами не справиться, а общественная палата по мере возможности должна помочь.

Константин Чешев сообщил, что долги населения за услуги ЖКХ на 1 января 2016 года составили 1 миллиард 324 миллиона рублей.

Большая часть, а именно 60 процентов от всей суммы – это долги за отопление и горячее водоснабжение, поставщиком которых является трест «Теплофикация». Основной причиной этого специалисты видят снижение платежеспособности населения, связанное с безработицей и уровнем реальных заработных плат. Переход на новую систему начисления платы за отопление, когда платят по факту, тоже не способствовал решению задачи. Кроме того, Теплофикация, в отличие от МЭКа, не может отключить должника от потребления теплового ресурса или как-то ограничить поставку. А жители

левобережья, к примеру, вообще отказываются платить за некачественно оказанные услуги, в частности, это касается качества воды.

– Есть ещё момент недобросовестности управляющих компаний, которые не в полном объёме перечисляют денежные суммы, собранные с населения,

– уточнил Константин Чешев (на фото). – Так, одна из компаний в прошлом году перечислила Теплофикации всего 37 процентов от общей суммы, а Водоканалу – 60 процентов.

Устранение дебиторской задолженности – головная боль специалистов администрации города. Поэтому разъяснительная работа ведётся в перманентном режиме. С 2015 года действует межведомственная комиссия по работе с управляющими компаниями, кооперативами и ТСЖ, имеющими долги. Разъяснительные беседы помогли снизить задолженность перед трестом «Теплофикация» на 61 миллион рублей.

Для упрощения процедуры платежа за «коммуналку» введена схема, по которой денежные средства работника предприятия, с его согласия, автоматически перечисляются каждый месяц с «зарплатного» банковского счета.

Второй актуальный вопрос, изрядно набивший оскомину, – капитальный

ремонт. Ежемесячно региональный оператор выставляет счета примерно на 500 миллионов рублей. По состоянию на 1 января 2016 года магнитогорцы задолжали за капремонт 226 миллионов рублей. В рейтинге платежеспособности из 43 округов Магнитогорск занимает лишь 37-е место. Причины долгов чиновник видит в так называемом брожении: многие ждали решения Конституционного суда РФ о законности капремонта, а некоторые политики пытались на этом пиариться, давая негативные комментарии.

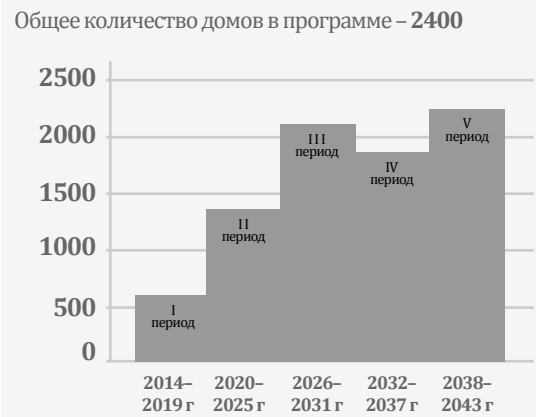
– Есть закон, значит, нужно его исполнять, – сказал Константин Чешев. – Другой программы капремонта и других средств на эти цели нет и не будет.

Ещё один «горячий» вопрос – это аварийные дома, подлежащие сносу: их в Магнитогорске семьдесят один. Расселено 48. Все приобретённые жилые помещения находятся в новых микрорайонах. Во всех квартирах установлены приборы учёта, газовые плиты. Дополнительно в рамках программы «Доступное и комфортное жилье гражданам России» расселено два аварийных дома по улице Московской и Карпинского. На эти цели из областного бюджета выделено двадцать с половиной миллионов рублей, из бюджета Магнитогорска – сорок три миллиона. Расселить остальные дома городская администрация надеется с помощью новой программы Минстроя, которая сможет привлечь дополнительное финансирование.

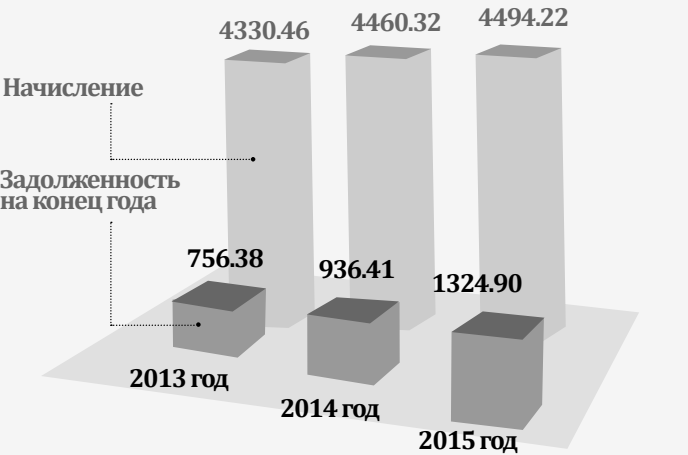
Председатель общественной палаты Валентин Романов высказал уверенность в том, что властям нужно заинтересовать частный капитал, привлечь его к решению коммунальных проблем.

Дарья Долинина

Региональная программа капитального ремонта общедомового имущества на 2014–2043 годы



Начисление платы за ЖКУ и рост задолженности (млн. руб.)



Указы

Дисциплина — основа основ

Депутатов-прогульщиков будут лишать мандатов. Соответствующий указ подписал Президент РФ Владимир Путин.

Документ опубликован на официальном портале правовой информации. Поправки, внесенные в закон «О статусе члена Совета Федерации и депутата Госдумы», предусматривают, что полномочия депутата могут быть досрочно прекращены по инициативе фракции или комитета в случае, если обязанности не исполняются в течение 30 и более дней. Устанавливать основания для досрочного прекращения полномочий будет думская комиссия по этике.

Ранее в Совфеде говорили, что закон вводит дополнительную гарантию непрерывной работы Госдумы в правомочном составе и поспособствует снижению рисков уклонения депутатов от обязательств перед избирателями.

Кадры

Тюремные «университеты»

Исправительные учреждения ГУФСИН России по Челябинской области расширят перечень рабочих специальностей, которыми будут бесплатно обучать осужденных.

Как сообщил начальник пресс-службы ГУФСИН России по Челябинской области Иван Мишанин, сейчас в колониях Южного Урала можно получить 34 профессии, востребованные на местном рынке труда. Расширение перечня позволит освобождающимся из мест лишения свободы осужденным быстрее пройти ресоциализацию и вернуться к нормальной жизни. По словам замначальника ГУФСИН России по Челябинской области Антона Гетмана, уже подписаны соглашения с ведущими предприятиями региона о подготовке специалистов по необходимым им специальностям и последующем трудоустройстве судимых. При этом существенно расширяются возможности для получения осужденными начального профессионального образования в условиях изоляции от общества, а работодатели получают уже обученные и мотивированные кадры.

По наказам избирателей



Дмитрий Рухмалёв

Для красоты и уюта

В одном из дворов на улице Зелёный Лог появился зелёный уголок.

В новостройках жить хорошо: квартира светлая, большая, новая, коммуникации будут служить верой и правдой не один десяток лет. Практически в каждом дворе строители возвели современные, красочные, многофункциональные детские площадки. Не хватает лишь насаждений – кустарников, деревьев, цветочных клумб.

– Что можем, своими силами делаем, – рассказал Иван, житель дома № 224 по проспекту К. Маркса. – Грунт здесь не слишком хороший, для цветочной рассады кое-где пришлось даже просеивать землю. Кусты жимолости, что в прошлом году посадили, не прижились. А так хочется, чтобы во дворе было побольше зелени. Но ведь саженцы тоже на дороге не валяются, где их взять?

С просьбой помочь в приобретении молодых побегов жители обратились к депутату округа № 32, заместителю генерального директора ОАО «ММК» по коммерции Сергею Ушакову (на фото). Как рассказала его помощник Наталья Бороздина, Сергей Николаевич отозвался на просьбы жителей и поручил найти деревца, выращенные профессиональным лесником в питомнике. Чтобы это были не миниатюрные побеги, которым расти и мужать несколько лет, а уже окрепшие саженцы. И такой посадочный материал был привезён энтузиастами из Карагайского бора. Высадить его на участок рядом с детской площадкой решили в канун первого мая. Сергей Ушаков рассчитывал сам принять участие в посадке деревьев, но из-за напряжённого рабочего графика не смог этого сделать. Поэтому ответственное дело было поручено помощнику депутата Николаю Даниленко. Пять ёлок и четыре берёзки вместе с грунтом, в котором они росли, бережно высадили в подготовленные ямы.

– За саженцами будет обеспечен должный уход работниками управляющей компании, – заверил Николай Иванович. – Поскольку деревца не маленькие, они требуют внимания первые несколько недель. Эта высадка – лишь первый этап озеленения микрорайона. Сделать его ухоженным, комфортным для проживания – задача в том числе и народного избранника. И в этом деле Сергей Ушаков намерен в меру своих возможностей помогать жителям.