

Навстречу празднику

К юбилею Великой Победы

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер провёл заседание организационного комитета по подготовке к празднованию 75-летия Победы в Великой Отечественной войне.

– До юбилея осталось меньше восьми месяцев. Не стоит объяснять, насколько это важное событие для страны и Челябинской области. 9 Мая 2020 года не просто День Победы, это 75-летие, юбилей, и это обстоятельство накладывает на всех нас дополнительные обязательства и ответственность, – подчеркнул Алексей Текслер. – Празднованию 75-летия Победы уделяется огромное внимание в масштабе всей страны. Перед нами стоит задача провести в Челябинской области весь комплекс юбилейных мероприятий на самом высоком уровне. Сделать торжества поистине всенародными – для всех нас дело чести. И мы это сделаем.

В ходе совещания исполняющий обязанности министра социальных отношений региона Татьяна Никитина доложила о мерах поддержки ветеранов войны. В 2020 году на эти цели в областном бюджете предусмотрено более 23 млн. рублей. Также обсудили организацию помощи этой категории южноуральцев в связи с переходом всей страны 14 октября 2019 года на цифровое вещание. Алексей Текслер поставил задачу дойти до каждого ветерана, не дожидаясь обращений, и помочь в подключении цифрового телевидения.

«Главам муниципалитетов предстоит детально проанализировать условия жизни и потребности всех ветеранов войны и тружеников тыла, понять, какая помощь им необходима, чем может помочь местная власть, а к каким вопросам необходимо подключить областные органы исполнительной власти. Потребуется инвентаризировать все мемориальные комплексы и захоронения участников Великой Отечественной войны», – акцентировал Алексей Текслер.

Также в ходе встречи обсудили программу культурно-массовых мероприятий, которые пройдут в рамках юбилея Великой Победы. Как доложила и. о. заместителя министра культуры Челябинской области Ирина Анфалова-Шишкина, торжества пройдут в каждом муниципалитете, будут задействованы все учреждения культуры. Около 50 событий войдёт в программу областных мероприятий, в том числе акция «Хор Победы». Традиционно в каждом муниципалитете Челябинской области пройдёт акция «Бессмертный полк».

«Насыщенной и яркой должна быть культурная программа предстоящего празднования. Весь потенциал наших музеев, библиотек, театров, других учреждений культуры, включая частные, должен быть задействован в полную силу. У нас очень много талантливых самодельных коллективов, их тоже нельзя забывать. Особое внимание нужно уделить использованию новых мультимедийных технологий в подаче исторического материала. Мероприятия в День Победы собирают большое количество людей. Наша задача – продумать всё так, чтобы обеспечить максимальную безопасность и комфорт участникам, зрителям и, конечно же, ветеранам, с учётом погодных условий», – обозначил глава региона.

В завершение встречи Алексей Текслер поставил задачу оргкомитету вести работу по подготовке к празднованию юбилея Победы в ежедневном режиме.

Водоснабжение

Конструктивное взаимодействие

В посёлке Пресная плотина, более известном как Крольчатник, скоро появится водопровод, все домовладения будут подключены к централизованной системе водоснабжения. Эта многолетняя история будет иметь счастливое завершение.

Уже пройден этап согласования будущего строительства с заинтересованными структурами. Далее предстоит проектирование и собственно возведение нового объекта водоснабжения, который позволит обеспечить питьевой водой посёлок, в котором более двух сотен домовладений.

«Качество воды из скважин и колодцев, которую нам приходилось использовать, не отвечает всем необходимым требованиям, – поясняет представитель инициативной группы Сергей Солодовников. – Плотно занимаясь мы этим вопросом в 2016 году. Мы и к депутатам обращались, но проблема сдвинулась с «мёртвой» точки только тогда, когда мы встретились и обсудили ситуацию с главой города Сергеем Бердниковым. В настоящее время осуществляется подвод питьевой воды по графику силами МП «Трест «Водоканал». Уже согласованы условия будущего проекта с представителями РЖД. Мы искренне благодарны Сергею Николаевичу за принятое им решение».

Слова Сергея Солодовникова подтвердил директор МП «Трест «Водоканал» Владимир Ефимов.

«Благодаря решению главы города Сергея Николаевича Бердникова проблема действительно решилась, – подчеркнул Владимир Иванович. – Глава города определил выделение средств на разработку указанного объекта водоснабжения, и после реализации проекта домовладения посёлка Пресная плотина будут подключены к центральным системам водоснабжения. В ближайшее время проект пройдёт государственную экспертизу и будут проведён конкурс и определён подрядчик на строительство объекта».

Визит

С коммунальным уклоном

Депутат Государственной Думы Дмитрий Вяткин встретился с жителями Магнитогорска



Андрей Серебряков

Традиционно на приём народного избранника выносятся самые сложные проблемы, решение которых либо забуксовало на местном уровне, либо требует доработки законодатель федерального уровня.

С каждым вопросом депутат традиционно работает, не считаясь со временем. Поэтому приём порой растягивается на пять-шесть часов.

Председатель совета многоквартирного дома по улице Гагарина, 10 Ирина Коваленко, как представитель собственников, взялась курировать проведение капитального ремонта. Окунувшись с головой в ремонтные проблемы, общественница сделала неприятные для исполнителей и организаторов выводы.

– То, как всё организовано и проводится, можно назвать хаосом, – говорит Ирина Михайловна. – Генеральный подрядчик находится в одном городе, те, кого он нанимает, – в других городах. Работникам даже жить негде, жильё не предоставляют, поэтому, что удивляться – едут люди с низким профессиональным уровнем. Проектировщики тоже не местные, не знают ни особенностей муниципалитета, ни требований, которые предъявляются к внешнему облику зданий, не говоря уже о специфике конкретного дома. Отсюда – множество неурядиц, несогласованности, конфликтов, потеря времени. Региональный оператор мечется между двух огней – между подрядной организацией и собственниками, но, по сути, принимать жёсткие меры в отношении исполнителя не в его интересах. Кроме того, система проведения капитального ремонта почему-то практически отстраняет от контроля муниципалитет, местный депутатский корпус, управляющие компании. Жильцы, которые не являются строителями, юристами, остаются один на один с собственными деньгами навязанными им и в итоге некачественно выполненными услугами. Ни одна работа в доме не проходит без проблем. Сейчас, к примеру, видим, как некомпетентно работают нанятые сантехники. Жители боятся пускать их в квартиры.

Ирина Михайловна считает, что у городской власти должны быть рычаги влияния, поскольку качественный ремонт зданий – это безопасность и комфорт проживания жителей. С разных сторон должны быть согласованы все этапы: от проекта до каждого вида работ.

Дмитрий Вяткин согласился с большинством претензий общественницы и признал, что это, к сожалению, не исключение – подобные проблемы возникают во всех городах страны. Поэтому было решено направить перечень озвучен-

ных предложений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. И, конечно, список претензий именно по дому, который курирует Ирина Коваленко, будет рассмотрен. Ответственным структурам поручат вмешаться в ситуацию и исправить, что возможно.

А вот изменить что-либо в другом случае, который озвучила Людмила Карташова, жительница дома № 10 по улице Ворошилова, вряд ли получится, потому что это решение суда. Но, поскольку случай довольно типичный, Дмитрий Вяткин взял его на карандаш. Суть в том, что много лет назад часть подвального помещения многоквартирного дома выкупили и стали сдавать в аренду. Собственник платил за тепло, поскольку в подвале идут трубы отопления. Но в один прекрасный момент, видимо, кто-то подсказал владельцу, что де-юре отопления в подвале нет, а только располагаются транзитные коммуникации. В итоге собственник подаёт в суд на трест «Теплофикация» и выигрывает его, поскольку нет приборов учёта, а значит, нет отопления. По решению суда начислять собственнику подвального помещения за тепло перестают. И ресурсоснабжающая организация не находит ничего другого, как раскидать потери на всех жильцов. Возможно, если бы расходы на общедомовые нужды растянули на несколько месяцев, никто бы и претензий не предъявил, но их «бахнули» разово.

В итоге у людей в июне в квитанции вдруг появилась строка за отопление с суммой от 1700 рублей и выше в зависимости от метража квартиры

Дмитрий Вяткин, изучив всю документацию, признал, что решение принято с подробным исследованием обстоятельств, на основании имеющейся судебной практики. Единственное, на что можно рассчитывать, это в будущем следить за температурой в помещениях, чтобы иметь доказательства отсутствия потерь. Что касается подобных ситуаций с отоплением подвалов, действительно получается несправедливо: собственники по сути пользуются услугой, потому что не сидят в холоде, но при этом не платят за ресурс. С вопросом по порядку определения теплопотерь депутат намерен выйти с запросом в комитет по ЖКХ Государственной Думы.

Ещё один вопрос, связанный с межеванием внутриквартирных помещений, подняла на встрече председатель ТОС № 22 Галина Силантьева. Жителей принуждают делать межевание, иначе

дом не попадает под программу «Формирование комфортной городской среды». Но межевание предполагает и дальнейшую ответственность за всё, что будет относиться к конкретному дому: стоянка, детская площадка, зелёные насаждения, проезды. На фоне того, что со следующего года процент участия жителей в государственной программе поднимают, общественники и спрашивают: а не слишком ли много прав и обязанностей ложится на собственников?

– Закон предполагает, что собственники несут бремя содержания, – признаёт Дмитрий Вяткин. – Только так можно гарантировать, что жители будут оберегать то, что сделано. Если собственником будет муниципалитет, то, как показывает практика, не проходит и года – всё сломано, разрезано, разбито. У жильцов должно быть отношение к этому, как к своему. Если кто-то ставил игровой комплекс или хоккейную коробку, а жителям всё равно, они не чувствуют ответственности, то порядка не будет. Это будет бесконечный замкнутый круг. Согласен, что по внутридворовым проездам нужно ещё подумать, повнимательней постановление изучить. Готов сделать запрос к специалистам.

Александр Андришин бьёт тревогу: в жилом доме по улице Комсомольской, 14 расположено круглосуточное кафе. Естественно, его работа в позднее время доставляет неудобства жителям. Дмитрий Вяткин пообещал, что поднимет вопрос об ограничении работы общественных заведений в цокольных этажах многоквартирных домов до 23.00.

Ещё один вопрос, рассмотренный депутатом на традиционном приёме, был сугубо личным. Елена Фёдорова обратилась с жалобой на незаконное увольнение. Женщина работала в частной школе. И поскольку в начале учебного года ей не дали достаточного количества часов, решила уволиться по собственному желанию, но руководитель заявил: только после того, как выплатите триста тысяч рублей, которые потрачены на приобретение для вас методической литературы. В итоге женщина была уволена... за прогулы. Народный избранник пообещал помочь – составить иск в прокуратуру.

– Стоит отметить, что в Магнитогорске, в отличие, к примеру, от близлежащих сельских районов, жители всегда очень активны и неравнодушны, – подвёл итог встрече Дмитрий Вяткин. – Касается это конкретной ситуации, организации, жилого дома или какой-то глобальной проблемы. Не всегда удаётся всё решить с лёту, но многие вопросы буду выносить в профильные комитеты Думы, потому что они действительно носят массовый характер и требуют законодательной доработки.

Ольга Балабанова