

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Эхо триумфа

Председателю совета директоров ОАО «ММК», президенту хоккейного клуба «Металлург» В. Ф. Рашинову

Уважаемый Виктор Филиппович! Сердечно поздравляю команду «Металлург» с победой в чемпионате России.

Этот спортивный подвиг навсегда останется в истории южноуральского хоккея. С замиранием сердца все жители области смотрели финальный матч в Казани, драматичный по развитию событий и необычно зрелищный по красоте игры. Высокий профессионализм игроков, мужество и выдержка способствовали тому, что команда сумела обеспечить решающий прорыв и победу в финале.

Это событие, безусловно, стало закономерным итогом того, с каким вниманием руководство металлургического комбината и города относится к поддержке замечательного хоккейного клуба, и достойным подарком к 75-летию ММК.

Желаю команде «Металлург» как можно больше таких красивых спортивных побед!



ФОТО АНДРЕЯ СЕРЕБРЯКОВА

ПЕТР СУМИН, губернатор Челябинской области.

Президенту ХК «Металлург» В. Ф. Рашинову, генеральному директору ХК «Металлург» Г. И. Величкину, главному тренеру команды «Металлург» Ф. Л. Канарейкину

Уважаемые Виктор Филиппович, Геннадий Иванович и Федор Леонидович!

От имени депутатов Законодательного собрания Челябинской области и от себя лично сердечно поздравляю с победой команду «Металлург», ставшую трехкратным чемпионом страны по хоккею. Команда «Металлург» как никто другой заслужила этот титул, сделав самый лучший подарок не только магнитогорским болельщикам, но и всем поклонникам хоккея Южного Урала.

Челябинская область гордится вами! Желаю вам новых побед, здоровья и благополучия!

ВАЛАДИМИР МАКУШ, председатель Законодательного собрания, председатель Федерации хоккея Челябинской области.

Я, москвич по происхождению и юности, с полной мерой ответственности смею утверждать, что Магнитка — уникальное явление на планете прежде всего с точки зрения нравственного и делового качества ее человеческого материала. Так что нынешняя хоккейная победа важна не сама по себе. Это символ величия, мощи, доблестности магнитогорцев, нашего великого флага и главного кормильца южноуральского края — ММК.

Хоккейная победа «Металлурга» — это награда Магнитки за ее труды в материальном производстве и социально-гуманитарной сфере. У нашего города сегодня как минимум три символа мирового уровня: ММК, хоккейная дружина и команда КВН «УЕздный город».

ВАЛЕНТИН РОМАНОВ, ректор МаГУ, почетный гражданин Челябинской области, советник губернатора.

Председателю совета директоров ОАО «ММК», президенту хоккейного клуба «Металлург» В. Ф. Рашинову, генеральному директору ХК «Металлург» Г. И. Величкину, главному тренеру Ф. Л. Канарейкину

Уважаемый Виктор Филиппович, Геннадий Иванович, Федор Леонидович!

Самые искренние поздравления в связи с победой команды «Металлург» в чемпионате России.

Очередное достижение «Металлурга» потребовало массы усилий хоккеистов, тренерского и руководящего состава клуба. Право третий раз взять в руки Кубок чемпионов страны тем более значимо, что эта победа была одной из самых непростых в истории чемпионата.

Считаю, что это достойный подарок к 75-летию Магнитогорского металлургического комбината. Надеемся, что у команды впереди еще множество весомых и ярких побед.

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ, председатель Комитета Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, СЕРГЕЙ СТЕПАНШИН, председатель Счетной палаты РФ.

Председателю совета директоров ОАО «ММК», президенту хоккейного клуба «Металлург» В. Ф. Рашинову

Уважаемый Виктор Филиппович!

Поздравляю вас с заслуженной победой ХК «Металлург» в чемпионате России. В фантастической пятиматчевой финальной серии хоккеисты обоих клубов показали яркий, захватывающий по интриге и содержанию хоккей, подарив болельщикам бурю эмоций. В упорной борьбе «Металлург» сумел доказать, что он лучший. Желаю новых успехов.

ВИКТОР БАСАРИН, заместитель полпреда Президента РФ в УрФО.

Президенту ХК «Металлург» В. Ф. Рашинову, генеральному директору ХК «Металлург» Г. И. Величкину

Уважаемый Виктор Филиппович!

Примите самые искренние и горячие поздравления со знаменательной победой хоккейного клуба «Металлург» в чемпионате Российской Федерации!

Хоккеисты магнитогорского «Металлурга», представляющие Челябинскую область, проявили настоящий уральский характер, достойный чемпионского звания, и сделали прекрасный подарок к 75-летию ММК.

Желаю вам и хоккеистам «Металлурга» дальнейших побед в российском первенстве, а также достойно представить Россию в европейских и мировых турнирах.

Южноуральцы всегда болеют за наш славный хоккейный клуб «Металлург», за его блестящие победы.

ЕВГЕНИЙ ТЕФТЕЛЕВ, министр промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

Президенту ООО «Управляющая компания ММК» В. Ф. Рашинову

Уважаемый Виктор Филиппович!

Примите искренние поздравления с заслуженным завоеванием командой «Металлург» званием чемпиона России по хоккею! Этот титул особенно почетен в год 60-летия отечественного хоккея и 75-летия Магнитогорского металлургического комбината.

Желаю команде чемпионов крепкого здоровья, счастья, новых спортивных побед на ледовых аренах России и мира, семейного благополучия и чистого мирного неба над головой.

С. ФОМИН, заместитель председателя турнира «Уральское двоеборье».

Президенту ХК «Металлург» В. Ф. Рашинову

Уважаемый Виктор Филиппович!

От многотысячного коллектива студентов, профессоров, сотрудников, аспирантов поздравляем вас с великопознательной победой наших хоккеистов. Предлагаем навсегда закрепиться на чемпионском Олимпе!

БОРИС НИКИФОРОВ, ректор МГТУ; ВАЛЕРИЙ КОЛОКОЛЬЦЕВ, первый проректор; ГЕННАДИЙ ГУН, проректор по научной работе; ВИКТОР САЛТАНИК, декан факультета технологий и качества.

РОЖДЕНИЕ ШКОЛЫ БУДУЩЕГО

О том, как реализуется национальный проект «Образование», рассказывает министр образования и науки Челябинской области Владимир Садырин

— Владимир Витальевич, чем отмечен прошлый год?

— Наша область на несколько лет опережает Федерацию по внедрению информационных технологий в образовании, создаются ресурсные центры по информатизации. Но главное — изменилась мотивация учителей к труду. Огромное количество компьютерной техники, подготовка учителей, автоматизированных рабочих мест для них — все это способствует тому, что преподаватели стали по-другому строить рабочий процесс, им стало интересно работать. В сельских и поселковых школах, по сути, произошел прорыв: за десяток лет там не получали столько технологического оборудования, мебели, классных досок, компьютерных классов, как сейчас. В школы приходит Интернет, открываются школьные сайты. И результат налицо. В прошлом году 218 учителей области получили гранты по 100 тысяч рублей, в этом году для них будут оборудованы АРМы, они получат для работы мультимедийные проекторы. Произошел колоссальный скачок в подготовке учителей. За год мы обучили новым технологиям 54 процента учителей, научили их программированию, работе в Интернете. Этому способствовали идея губернатора области Петра Сумина о софинансировании тех или иных проектов из бюджетов разных уровней в дополнение к федеральным деньгам, аккумулярование средств.

— В то же время по результатам конкурса область не попала в список регионов, которые получают помощь из федерального бюджета на комплексную модернизацию образования. Это плохо?

— Как раз нет. Условия, видимо, не для нас были писаны. Главным критерием конкурса была заявленная динамика решения проблемы, например, участие в ЕГЭ. Наша область участвует в ЕГЭ шесть лет, принимает экзамены по тринадцати предметам — это максимум. А конкурс выигрывает и попадает в список единственная из УрФО Свердловская область, которая с двух сезонов лишь к 2010 году станет принимать шесть экзаменов. У свердловчан динамика, а у нас нет. При таком раскладе победу стоит понимать как поощрение более слабых. Наша область в прошлом году вложила в реализацию напроекта миллиард 333 миллиона рублей, в теку-



Главный педагог Южного Урала и наша землячка, победитель областного конкурса «Учитель-2006» Галина Измайлова

щем году эта цифра возрастет до миллиарда 460 миллионов.

— Владимир Витальевич, комплексные проекты предусматривают, в частности, введение новой системы оплаты труда работников общего образования, переход на нормативное подушевое финансирование общеобразовательных учреждений...

— Новая система оплаты труда сейчас в работе. С первого января прошлого года в школах действует норматив подушевого финансирования, идея себя оправдывает. Изначально, конечно, не все школы выигрывает. Ведь не секрет, что за пять лет количество учащихся в области сократилось на 120 тысяч, в прошлом году мы «потеряли» еще 20 тысяч учащихся. Ситуация начнет выправляться только к 2011 году. Однако фонд оплаты труда педагогов в школах вырос с трех до четырех миллиардов. Мы создали надтарифный фонд в размере 25 процентов, из которого крупным школам вып-

лачиваем надбавки, а для маленьких сельских школ, где, к примеру, может быть до десяти учеников, ввели 14 поправочных коэффициентов. Школ с малой численностью у нас 27 процентов, и здесь подушевое финансирование противоречит двум главным целям модернизации системы образования: доступности и качеству. Есть сельские школы, в которых один-два ученика, но нельзя торопиться закрывать их. Надо с помощью глав муниципальных образований просчитать перспективу на ближайшие годы с демографической точки зрения и, если надо, оптимизировать сеть. Ежегодно рождается около десяти тысяч учеников, и к 2011 году у нас будет уже 38 тысяч первоклассников. Стало быть, сохраняя школы, мы идем правильным путем.

Начальная школа должна быть в пределах доступности. А далее, если учеников мало, может быть, стоит создавать филиальную сеть школ, как мы уже начали делать. Чтобы во-

здить ребят в школу, закупили 576 автобусов. Правда, всплыла другая трудность, связанная с учебниками. Скажем, по истории России в девятом классе сейчас в ходу 29 учебников. Важно, чтобы в рамках средней школы и ее филиалов обучали по одной программе.

— А зарплата учителя заметно выросла?

— На 33 процента, а если считать с доплатой за классное руководство, то на 52 в декабре. Хотя, конечно, зарплата учителей отстает от средней по области и от уровня зарплат в промышленности. Учителя, на наш взгляд, — главная фигура в школе. И мы будем следить, чтобы он не был обесценен. Ведь дошло до того, что в некоторых школах половина фонда оплаты уходила на управленческий персонал. Сейчас существует вето — не более 30 процентов. Если у директора восемь замов, то из субвенций мы будем платить зарплату, как положено, трем. К примеру, в 23-й гимназии содержали около 50 внештатных

единиц, а в Нагайбакской школе из наших субвенций оплачивался труд повара и водителей. Это неправильно.

— Каковы основные направления реализации национального проекта в текущем году?

— Нынешний год будет Годом профобразования. На начальное и среднее профобразование будет выделено 262 миллиона рублей. Комплекс предусматривает дальнейшее развитие сети ресурсных центров по ведущим для промышленности области профессиям. Планируется дополнительно создать десять новых ресурсных центров на базе профучилищ и не менее двадцати на базе областных колледжей и техникумов, подведомственных Минобразования, Минкультуры и Минздраву. Отбор учреждений под эти центры будет производиться на конкурсной основе и с сохранением принципа софинансирования за счет средств промышленных предприятий.

Новым направлением будут также меры государственной поддержки системы дошкольного образования, федеральное финансирование которой не предусмотрено. Предполагается направить свыше 42 миллионов рублей на гранты лучшим дошкольным образовательным учреждениям: на приобретение детских художественной литературы, компьютерных игровых комплексов, поддержку педагогов.

Мы продолжим обновление материально-технической базы образовательных учреждений и направим свыше 182 миллионов рублей на приобретение оборудования для кабинетов физики, химии, биологии, учебнической мебели, школьных автобусов, учебной и художественной литературы. За счет средств федерального бюджета для области будет приобретено 17 школьных автобусов, 89 предметных кабинетов, 42 интерактивные доски. В этом году все школы будут подключены к Интернету, в том числе коррекционные учреждения, школы-интернаты, школы-детские сады. В классы информатики двадцати экспериментальных школ области для повышения качества образования будут поставлены лебгоконструкторы (роботы).

— Большим стимулом для педагогов стали государственная поддержка, система грантов...

— Все это сохранится. 218 педагогов получают гранты по 100 тысяч рублей, 200 педагогов — по 50 тысяч и 100 — по 30 тысяч рублей. Еще 170 человек получают гранты по 30 тысяч рублей от Законодательного собрания области. Конкурсы на определение лучших педагогов уже стартовали, итоги будут подведены первого сентября. Будем стараться, чтобы и деньги наши педагоги получили в начале учебного года. Кроме того, 66 школ области, внедряющих инновационные программы, получают из федерального бюджета в качестве господдержки по миллиону рублей, 50 школ получают по полмиллиона, 100 детских садов — по 150 тысяч и 20 учреждений дополнительного образования — по 250 тысяч рублей. Обязательно будем поддерживать одаренных детей и талантливых молодежь и надеемся, что область сохранит лидирующие позиции в этом отношении.

ГАЛИНА ИВАНОВА, собкор «ММ» в Челябинске.

ПРАВО НА САДОВЫЙ УЧАСТОК — ЭТО ПРОСТО

ПОДРОБНОСТИ

ПЕРВОГО СЕНТЯБРЯ прошлого года в силу вступил федеральный закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросам оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», который известен гражданам как «закон о дачной амнистии».

Необходимость принятия закона не вызывает сомнений. У многих граждан, получивших земельные участки на предприятиях и в организациях для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, построенных своими руками и за счет собственных средств на участках садовые домики, отсутствующим документы, подтверждающие их права на эти объекты недвижимого имущества. Все это не позволяло вовлечь такие объекты недвижимого имущества в гражданско-правовой оборот, затрудняло их передачу по наследству. Теперь, благодаря новому закону, большинство граждан имеют возможность без обращения в суд и с наименьшими затратами оформить свои имущественные права на земельные участки и садовые домики. Однако хочется отметить, что закон касается только тех граждан, у которых есть документы, подтверждающие наличие каких-либо прав на данный земельный участок, предоставленный до вступления в силу Земельного кодекса РФ, то есть до 30 октября 2001 года.

Что изменилось с принятием «закона о дачной амнистии»? С первого января нынешнего года снижена государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности физического лица — гражданина — на земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. С указанной даты такая государственная пошлина составляет 100 рублей за регистрацию права собственности на земельный участок и 100 рублей за регистрацию права собственности на садовый домик. Кроме того, государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в тех случаях, когда из правоустанавливающего документа следует, что земельный участок предоставлен на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также в тех случаях, когда в правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе не указан вид права, на котором земельный участок предостав-

лен гражданину. Однако, если земельный участок предоставлен гражданину во временное пользование (аренду) и в документах это прямо указано, действие данного порядка оформления не распространяется.

Говоря о земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, нельзя оставить без внимания и строения, расположенные на участке. Если ранее для государственной регистрации права на садовый домик необходимо было представить техническое описание на строение, которое выдавали за определенную плату в организации по учету объектов недвижимого имущества, то сегодня государственная регистрация права на садовые домики осуществляется на основании декларации об объекте недвижимого имущества, форма которой утверждена приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 августа 2006 года № 232. Декларация об объекте недвижимого имущества подтверждает факт создания садового дома. Однако «законом о дачной амнистии» не предусмотрена возможность государственной регистрации прав на незавершенные строительством садовые домики. Бланки деклараций об объекте недвижимого имущества и помощь в заполнении данного документа можно получить бесплатно у специалистов Магнитогорского отдела Управления федеральной регистрационной службы по Челябинской области, расположенного по проспекту К. Маркса, 79.

Таким образом, документами, необходимыми для государственной регистрации в упрощенном порядке права собственности на садовый дом и земельный участок, помимо заявления о государственной регистрации, квитанции об уплате государственной пошлины за нее, паспорта (для лиц, не достигших 14 лет — свидетельство о рождении), нотариально заверенной доверенности в случае представления интересов физического лица в Магнитогорском отделе Управления федеральной регистрационной службы, являются декларация об объекте недвижимого имущества, правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект, и кадастровый план этого земельного участка. В итоге придется затратить минимум времени и денежных средств для регистрации своего законного права собственности.

Консультации по интересующим вопросам, касающимся проведения в упрощенном порядке государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, можно получить в Магнитогорском отделе УФРС по Челябинской области (пр. К. Маркса, 79, 1 этаж).

Е. ШПАКОВСКАЯ, ведущий специалист-эксперт Магнитогорского отдела УФРС по Челябинской области.

РЕКЛАМА



ПОЗДРАВЛЯЕМ

работников и ветеранов ЦРМО-3

ЗАО «Механоремонтный комплекс» с 20-летием цеха!

Стабильная работа МНЛЗ — это ваша заслуга! Техническая независимость ОАО «ММК» в плане сложнейших ремонтов — это ваш труд, ваш профессионализм! Крепкого здоровья, семейного тепла — ветеранам цеха, а всем его нынешним и будущим работникам — новых успехов и всех благ!

Сергей Берников, и.о. директора ЗАО «Механоремонтный комплекс», администрация и профсоюзный комитет ЦРМО-3, профком и совет ветеранов ЗАО «МРК».

Жилищно-строительная компания

АПРЕЛЬ

Доступное жилье - это реальность!

Реализуем квартиры в строящихся секционных коттеджах ценой от 3,5 млн. руб., площадью от 100 кв. м.

Комфортное жилье, гараж, приусадебный участок

Информация по адресу: пр. К. Маркса, 7/1, тел.: 20-95-75, 29-46-47.

Понедельник — пятница с 9.00 до 18.00.

Доступное жилье в Магнитогорске — это реальность

Многие жители нашего города мечтают приобрести доступное и комфортное жилье и перебраться, наконец, из шумных многоэтажек в свой дом.

Жилищно-строительная компания «АПРЕЛЬ» начинает строительство квартир в секционированных коттеджах типа «Таун-Хаус». Небольшой приусадебный участок, гараж и комфортабельное жилье по доступным ценам, и все это в черте города Магнитогорска!

«Таун-Хаус» (Town House) в переводе с английского языка — «городской дом». В России за этим видом городской застройки закрепилось понятие — «блок-секционные коттеджи». То есть несколько отдельных коттеджей, возведенных в одну линию, стена к стене, блок к блоку, в каждом из которых можно жить приватно, но благодаря конструктивным особенностям не нести больших эксплуатационных расходов, ведь отдельный коттедж стоит намного дороже. Это оптимальный вариант для тех, кто хочет жить комфортабельно в доме с отдельным входом, гаражом, сауной и приусадебным участком.

Покупая квартиру в секционных коттеджах, вы покупаете тишину и защищенность. Автомобиль паркуете в собственном гараже, вы не встаете каждый день в шесть утра, чтобы забрать его с платной стоянки или из гаража на другом конце города. Окна выходят на зеленую зону поселка, а не на грязную фабрику или шумную и задымленную выхлопными газами улицу.

ЖСК «АПРЕЛЬ» предлагает дом из трех секционированных коттеджей. Торцевые — по 183 кв. м с земельными участками по 3,6 сотки, а центральная

— 217 кв. м, с земельным участком 2,6 сотки. Проект реализует продуманное и грамотное архитектурное решение каждого блок-секционного коттеджа: цокольный этаж вмещает гараж, технические и подсобные помещения, где можно разместить даже бильярд или теннисный стол. На первом этаже располагается кабинет, санузел, кухня-столовая, гостиная, из которой имеется дополнительный выход на приусадебный участок. А на втором этаже — просторные спальни и второй санузел. Стены возводятся из прочного шлакоблока, снаружи отделаны плиткой Besser, внутри оштукатурены под чистовую отделку, окна и двери входы — из изысканного пластика ПВХ, кровля — из удобной и надежной металлочерепицы. Предусмотрен полный цикл коммунальных услуг: централизованное канализация и водопровод, газ и электроснабжение. Отопление каждого коттеджного блока осуществляется из индивидуального газового котла.

Стоимость одного блок-секционного коттеджа — от 3,5 млн. руб. Первоначальный взнос — 60 %, для остальной суммы возможна рассрочка. Возможен также вариант обмена вторичного жилья в качестве взноса.

Сдача готовых домов планируется в 3-4 квартале 2007 года. Количество договоров ограничено. При условии постоянного роста цен на недвижимость не известно, как поведут себя цены дальше, но при заключении договора стоимость жилья фиксируется. Вся документация на право собственности проходит через регистрационную палату и БТИ.

Благодаря архитектурно-дизайнерским решениям проектов квартир в секционированных коттеджах, слаженной работе коллектива нашей компании и индивидуальному подходу к каждому клиенту, доступное жилье в Магнитогорске — стало реальностью!

Подробная информация и проектная декларация по адресу: пр. К. Маркса, 7/1, тел.: 20-95-75, 29-46-47. www.citystar.ru, aprel96@yandex.ru