



> ПАРТСТРОИТЕЛЬСТВО

Республиканцы на «Парнасе»

В РЕГИОНАХ Уральского федерального округа началось создание ячеек Республиканской партии России (РПР) Владимира Рыжкова.

В Свердловской и Челябинской областях отделения планируется создать на базе актива незарегистрированной Партии народной свободы (ПАРНАС), в Тюмени пока идет поиск координатора. Политологи отмечают, что сейчас РПР является малоизвестной, но во время осенних муниципальных выборов имеет шанс стать узнаваемой.

Напомним, партия была лишена регистрации в 2007 году, так как количество ее членов и реготделений не соответствовало нормам законодательства. Но в 2011 году Европейский суд по правам человека признал роспуск РПР незаконным, и в мае 2012 года по решению Верховного суда РФ ее регистрация была восстановлена.

Воссозданием челябинского отделения РПР занимается директор фонда поддержки гражданских инициатив «Правовая миссия» и член федерального политсовета движения «Солидарность» Алексей Табалов. По его словам, сейчас идет процесс сбора заявлений на вступление граждан в партию и подготовка к первому после регистрации съезду, который пройдет 16 июня в Москве. «Сейчас мы собрали примерно 20 заявлений от граждан, но Москва требует не менее 30–40. В течение следующей недели мы соберем их и выберем делегатов для съезда», – сообщил он. По его словам, республиканцы планируют участвовать в октябре в выборах в городскую думу Челябинска.

По новым правилам

> Депутаты приняли законопроект о выборах губернатора Челябинской области

НА ПРОШЛОЙ НЕДЕЛЕ депутаты Законодательного собрания приняли законопроект «О выборах губернатора Челябинской области» и внесли необходимые поправки в устав и ряд региональных законов.

Избирательная комиссия Челябинской области в порядке законодательной инициативы представила депутатам закон «О выборах губернатора Челябинской области». С докладом о проекте данного закона выступила председатель избирательной комиссии области Ирина Старостина.

Проект закона подготовлен в связи с принятием изменений в федеральное законодательство о прямых выборах глав субъектов Российской Федерации. Наряду со сложившимися нормами законодательства, регулирующими выборы, есть новые положения, которые ранее не применялись на выборах в Российской Федерации, а именно: представление кандидатом на должность губернатора Челябинской области в свою поддержку подписи семи процентов от общего числа депутатов представительных органов муниципальных образований и избранных глав муниципальных образований Челябинской об-

ласти. Кандидат должен быть поддержан указанными лицами не менее чем в трех четвертях муниципальных районов и городских округов Челябинской области. Подписи, представленные кандидатом в избирательную комиссию Челябинской области, в соответствии с данным законом, должны быть нотариально засвидетельствованы.

На сегодня в Челябинской области 3797 депутатов и глав, семь процентов – это 265 подписей.

Также в проекте закона «О выборах губернатора Челябинской области» предусмотрена максимальная сумма расходов кандидата на должность губернатора Челябинской области, она составляет 15 млн. рублей. В случае проведения повторного голосования сумма увеличивается на десять процентов. Также законом предусмотрен случай, если повторные выборы будут назначены в связи с тем, что кандидат снял свою кандидатуру с выборов без вынуждающих к тому обстоятельств. Он полностью возмещает расходы на проведение повторных выборов.

Избранным считается зарегистрированный кандидат, который получил более половины голосов избирателей, принявших участие в голосовании.



Голосование по выборам губернатора Челябинской области в соответствии с законом будет проводиться традиционно – с 8.00 до 20.00. Порог явки не установлен.

Срок полномочий избранного губернатора Челябинской области – пять лет.

Закон «О выборах губернатора Челябинской области» был принят в трех чтениях ☺

Аферы с квартирами

> Мошеннические схемы с залогом имущества по-прежнему востребованы у населения



В ЧЕЛЯБИНСКЕ состоялась «круглый стол», посвященный проблеме «черных риелторов», с участием заместителя секретаря Общественной палаты РФ Владислава Гриба.

Магнитогорскую делегацию участников мероприятия представляли руководитель юридической клиники при РАНХиГС Полина Касымовская, заместитель главы города, руководитель аппарата администрации города Виктор Нижегородцев, представители жертв «черных риелторов». Выяснилось, что в Магнитогорске «черные риелторы» активно продолжают преступную деятельность: в суды поступают заявления от новых жертв о признании квартирных сделок недействительными. Полина Касымовская дала общую характеристику ситуации, отметив, что риелторы-ростовщики, предлагающие денежные займы, трансформируют схемы обмана, делая их более изощренными. Иными словами, риелторы адаптируются к невыгодной для себя ситуации и учатся «работать» в условиях информационной антипропаганды их деятельности. Полина Касымовская рассказала об одном из свежих примеров, когда жертва мошеннических схем стала бывшая риелтор с двадцатилетним стажем.

Во время «круглого стола» были озвучены масштабы проблемы. На сегодняшний день в результате действий мошенников, выдававших кредиты в обмен на договоры купли-продажи недвижимости, жилья лишились десятки жителей Магнитогорска, Челябинска, Копейска, Миасса и Сосновского района. Все истории похожи: по объявлению в газетах граждане знакомились с будущими кредиторами. Последние выдавали им крупные займы под залог недвижимости – на самом деле люди подписывали договоры купли-продажи, фактически передавая жилье в обмен на кредит. Затем жилплощадь перепродавалась – и новые хозяева выселяли бывших собственников из квартир.

Представитель областной прокуратуры Руслан Акманов рассказал, что по фактам квартирных афер возбуждено три уголовных дела в Челябинске и 25 в Магнитогорске – в городах, где высок процент нечистых сделок купли-продажи. Следователи и сотрудники прокуратуры отмечают правовую и фактическую сложность расследования данных дел.

Сложность таких дел заключается в большом количестве соучастников. Зачастую ростовщики оформляют квартиры не на свое имя, а на подставных лиц, причем на 3–4 человека – по долям, что затрудняет дальнейшее расследование. Однако мы принимаем все заявления от пострадавших граждан, – сообщил Руслан Акманов.

В Магнитогорске на сегодняшний день возбуждено 26 уголовных дел по «черным риелторам».

Из них шесть дел уже направлены в суд, по двум вынесены обвинительные приговоры. Четыре находятся на рассмотрении судов. Рекомендую всем пострадавшим обращаться в прокуратуру. Если заявителей не удовлетворяет ответ районной прокуратуры, они вправе обжаловать его в вышестоящие органы прокуратуры.

Присутствовавший на «круглом столе» заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб выразил федеральным судьям претензии, касающиеся возврата имущества.

– Больше всего вопросов возникает к федеральным судам. Ни органы государственной власти, ни правоохранительные органы, ни даже президент не могут вмешиваться в деятельность судов, влияя на принимаемые решения. Между тем люди, ставшие жертвами мошенников, лишаются единственного жилья, а судьи не удовлетворяют заявления об отсрочке выселения на период расследования уголовных дел. Жертвы «черных риелторов», по сути, становятся бесправными, – отметил Владислав Гриб.

По мнению председателя гильдии риелторов Челябинской области Арсена Унаняна, в настоящее время рынок недвижимости не регулируется. В России деньги передаются до регистрации права собственности, тогда как в Европе – только после регистрации. Правда, с 1 сентября текущего года право регистрации перейдет к нотариусу.

Однако, по мнению Унаняна, и такая законодательная инициатива не сможет защитить людей от махинаций с жильем. – В первую очередь, очень важно следить за системой регистрации права собственности. В Европе и в Москве деньги передаются после регистрации договора купли-продажи, а в регионах – до регистрации. Это неправильно. То, что права регистрации передаются нотариусу, важно, но закон не проработан. Нотариус должен отвечать имуществом за совершаемые сделки – только так клиент будет защищен. Возможно, одно из решений – введение системы страхования сделок наподобие ОСАГО, – считает Унанян.

Председатель комиссии по общественному контролю за соблюдением прав вкладчиков и кредиторов общественной палаты Челябинской области Сергей Колобов отметил, что для деятельности по предоставлению займов не требуется получения лицензии. Поэтому тем, кто желает взять кредит, стоит оформлять его не у случайных людей, а в банке, при заключении договора залога недвижимости. В этом случае человек не лишится жилья, если вовремя вернет заем. По его мнению, необходимо усилить социальную рекламу, предупреждающую о деятельности мошенников. Предупреждающие объявления Сергей Колобов предложил размещать прямо в регистрационных палатах, а регистраторам – обя-

зательно спрашивать продавцов недвижимости: «Вы действительно продаете квартиру или берете кредит?» Он также считает, что нужно проводить работу со СМИ, размещающими рекламу услуг «черных риелторов». Объявления такого рода продолжают публиковаться в газетах.

О мерах поддержки пострадавших магнитогорцев на «круглом столе» рассказал замглавы города Виктор Нижегородцев. Администрация города помогает тем, кто был собственником доли в квартире и потерял жилплощадь по вине мошенников.

– На поддержку смогут претендовать четыре человека. Глава города предусмотрел определенную сумму, – отметил он. – Пока я не могу ее назвать, но мы предложим людям варианты по выкупу доли в жилых помещениях. Кроме того, мы выделяем пострадавшим комнаты в коммунальных социальных квартирах. Но все отказываются.

Напомним, от действий черных риелторов в Магнитогорске пострадало более 50 семей. На сегодняшний день лишь двое из длинного списка «черных риелторов» осуждены и получили наказание в виде условных сроков, четыре уголовных дела рассматриваются в судах, еще двадцать находятся в стадии расследования – итого 26 дел. Заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, который приезжал в Челябинск после февральской голодовки магнитогорцев, оценивает работу властей, органов внутренних дел и прокуратуры области положительно. По его словам, история Магнитогорска не уникальна для России, но именно здесь мошенничество с жильем стало массовым.

– Сегодня перед нами стоит задача – на основе этой ситуации разработать модель защиты от подобного мошенничества, чтобы не допустить таких случаев в будущем, – резюмировал Владислав Гриб.

Уполномоченный по правам человека в Челябинской области Алексей Севастьянов уведомил, что продолжает держать проблему на личном контроле, и рассказал о мерах, которые помогут защитить от обмана.

– Чтобы не попасться на удочку мошенников, нужно внимательно изучать договор, выяснить, что является его предметом. Особенно осторожным быть в случае, если вам предлагают получить кредит под залог недвижимости. Необходимо взять за правило: при совершении любой сделки с недвижимостью обращаться к независимым юристам, которые дадут оценку договору, возможным рискам и будут нести ответственность за совершенную сделку. Также в случае любых сомнений есть возможность обратиться в прокуратуру с письменной просьбой прокомментировать заключаемый договор, – отметил Алексей Севастьянов ☺

АННА СМЕРНОВА

> СУД ДА ДЕЛО

Наследники Середкиных поделили миллиарды

СОВЕТСКИЙ районный суд Челябинска разделил между детьми миллиардное наследство, оставшееся после трагической смерти супругов Вячеслава и Татьяны Середкиных. Судебный процесс по делу откладывался не один раз, так как постоянно изменялись исковые требования наследников.

Как ранее сообщало агентство «Урал-пресс-информ», первого декабря 2011 года сын Татьяны Середкиной от первого брака Евгений Захаров обратился в суд с иском о признании права собственности в нажитом имуществе к дочери Вячеслава Середкина от первого брака Юлии Середкиной.

Истец требовал признать за ним право собственности на совместно нажитое имущество супругов Середкиных. Он решил подать исковое заявление после того, как стало известно, что дочь депутата желает стать единственной владелицей оставшегося имущества, оцененного в несколько миллиардов рублей. По словам консультанта районного суда Татьяны Печенкиной, исковые требования, которые были заявлены, удовлетворены частично.

Известный депутат Вячеслав Середкин входил в двадцатку самых влиятельных и богатых людей региона. Ему принадлежала трехпроцентная доля в компании «Челябэнергосбыт», доли в торговых и развлекательных комплексах Челябинска, фирме «Факториал», недвижимости. Официально за его супругой Татьяной Середкиной числился салон красоты «Влада».

> ГЛАСНОСТЬ

Циркуляркой по ушам

25 ЛЕТ назад в СССР перестали «глушить» радиостанцию «Голос Америки». Это был один из первых шагов гласности.

На СССР вешал не только «Голос Америки» – еще радио «Свобода», «Немецкая волна», «Русская служба ВВС», «Радио Ватикана», «Голос Израиля» и др., работавшие в коротковолновом и средневолновом диапазоне. Советское руководство имело их «вражескими голосами» и как могло боролось с их присутствием в эфире. К слову, именно благодаря им обладатели «Спидол» узнали и о корейском «Боинге», и о Чернобыле.

Вообще СССР первым начал вестись на Запад – это сделало «Московское радио» (потом – «Голос России») еще в 1929 году. А «ВВС» сделала ответный ход лишь в 1946-м, «Голос Америки» присоединился год спустя. Еще через год в СССР придумали «глушилки». Это официально называлось «подавка помех» или «радиоэлектронная борьба». Фактически выражалось во врывающемся в мирный эфир монотонном реве, напоминающем звук то циркулярной пилы, то работающего дизельного трактора. По данным журналиста «ВВС» Артема Кречетникова, суммарная мощность «глушилок» составляла около 16 тысяч киловатт, что вдвое превышало мощность передатчиков «голосов».

Иногда «глушилки» на время выключались. Случилось это, к примеру, в сентябре 1959 года в ходе визита Никиты Хрущева в США – тогда ослабили помехи для «Голоса Америки». Эфир стал чище и в 1963-м – после призыва Кеннеди прекратить холодную войну. Но после «пражской весны» 1968-го все вернулось на круги своя. И так – вплоть до перестройки. Как заявил в октябре 1997 года зампред Госкомитета по связи и информатизации РФ Анатолий Батюшкин, «работы по «радиоглушению» в 1988–1989 годах были закончены, объекты перепрофилированы, оборудование списано». Но ходят слухи, что оно исправно и в любой момент может быть включено.

> НРАВЫ

Продается остров

ВСЕМИРНО известная певица Селин Дион отдаст в хорошие руки остров с домом. Певица продает личный остров. До него можно добраться лишь на вертолете и с помощью разведного моста.

На острове расположен дом: 6 спален, 9 ванных комнат, высокие потолки, мраморный пол, каменные террасы и балконы, отделанные деревом, библиотека и игровая комната – все это входит в состав комплекса, который певица хочет продать всего за 29000000 долларов. Остров расположен на островной территории в 24000 квадратных футов неподалеку от Монреаля. Там даже у детей есть не этаж, а целое крыло! Замок продается с обстановкой, системой безопасности и прочим.

ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ

Внимание! Аудия – с 1 июня по 31 августа размещение сбережений под 15 % годовых с возможностью снятия без потери процентов.

Принимаем личные сбережения физических лиц и свободные средства от юридических лиц (от 11 % до 18 % годовых) сроком от 3 до 24 месяцев с ежемесячной капитализацией, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 138.

Кредитный потребительский кооператив «Центр финансовой помощи»

8 (3519) 42-27-27, 8-919-330-64-45

> В Магнитогорске возбуждено 26 уголовных дел по черным риелторам