

КОНТРОЛЬ Рейтинг проблем ЖКХ

Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ составил рейтинг жилищно-коммунальных проблем, которые больше всего волновали россиян во втором квартале 2014 года. Самым главным поводом для стресса стало не-правильное начисление платы за ЖКУ.

На эту проблему пожаловался каждый пятый житель России. На втором месте с результатом 18 процентов голосов оказались трудности, связанные с новой системой капитального ремонта многоквартирных домов. «Бронза» антирейтинга досталась неудовлетворительному качеству предоставляемых коммунальных услуг, с которым было связано 15 процентов обращений в центры «ЖКХ Контроля».

Далее следуют плохое состояние домов, которое тревожит 11 процентов граждан, благоустройство придомовой территории – 9 процентов обращений и аварийное и ветхое жилье – 8 процентов жалоб. Ну и, наконец, замыкают топ-10 проблемы, связанные с реализацией права на выбор способа управления, заключением, расторжением и изменением договора управления. Россиян, заявивших об этих коммунальных трудностях, набралось 3 процента.

ГИБДД Опасный возраст

Дети с 10 до 14 лет чаще других попадают в аварии. Такой вывод можно сделать на основании статистики ГИБДД за прошедшие полгода.

В июне количество аварий с этими гражданами резко пошло вверх. Хотя буквально месяц назад лидирующие позиции занимали дети в возрасте до семи лет. Как ни странно, но неожиданно и очень резко сократилось количество аварий с детьми – пассажирами мотоциклов. Если в мае их произошло 288, то в июне – 177.

АКТУАЛЬНО | ГИБДД приступила к согласованию новых программ обучения водителей

ОЛГА БАЛАБАНОВА

Вступил в силу приказ Министерства науки и образования России «Об утверждении примерных программ профессионального обучения водителей транспортных средств соответствующих категорий и подкатегорий».

На деле этот документ предусматривает немало новшеств, а вернее – проблем для работающих автошкол. Во-первых, должно быть увеличено количество часов, как теории, так и практики. Во-вторых, необходимо разработать программы для водителей мопедов и машин с автоматической коробкой передач. Оснащённость автошкол теперь тоже должна соответствовать новым требованиям. А это: наличие интерактивных досок в классах, большой автодром. К тому же в автошколе вводится новый предмет – психология вождения.

Все автошколы теперь должны быть проверены на готовность преподавания в новых условиях. Но, как утверждает главный специалист отдела лицензирования образовательной деятельности управления по надзору и контролю в сфере образования минобра Челябинской области Олег Поленин, проверять-то пока и некого. Новые программы 11 августа вступили в законную силу, но по содержанию кардинальных изменений в них нет. Другое дело, что они должны быть согласованы в ГИБДД и получить заключение, что материально-техническая база автошколы им соответствует. Срок согласования – 30 дней. Курсанты, которые начали занятия в автошколе до 12 августа, смогут продолжить обучение



ФОТО: АНДРЕЙ КУШНЕВ

по старым программам и будут допущены к сдаче экзамена.

По информации областного ГИБДД, ни одно заключение пока не выдано. Что означает, что школы временно прекращают набор слушателей. Если же они это будут делать, то выучить – получится, а вот к экзаменам эти курсанты допущены не будут. Теперь всё зависит от того, как смогут наладить работу сотрудники государственной дорожной инспекции.

В Магнитогорске водителей готовят 25 школ. Ни в одной из тех, куда обратилась, не смогли дать комментарий.

Единственное, что ответили: «Мы в шоке». Это состояние подтвердил и начальник РЭПа Игорь Костенко.

– Положение сложное, к работе в новых условиях пока не готова ни одна автошкола города, – сказал Игорь Юрьевич. – Думаю, что выполнить требования, определённые новым законодательным документом, сможет в будущем едва ли половина школ, работающих в Магнитогорске.

Координировать действия в создавшейся ситуации будут сообща – в областном центре назначено совещание,

СБЕРЕЖЕНИЯ | Минтруд предлагает наряду с государственными развивать частные и корпоративные пенсии

Копи, пока молодой

РОМАН МАРКЕЛОВ

В Минтуде считают, что накопительная часть пенсии для россиян должна стать добровольной, рассказали в ведомстве Максима Топилина.

То есть люди теперь будут откладывать эту долю своей «подушки безопасности» на старость без участия государства. Эксперты считают, что у самостоятельных накоплений на старость большое будущее. Только начинать откладывать деньги нужно в молодости.

Развивать в России институт негосударственного пенсионного обеспечения определённо нужно, считают в Минтуде. Естественно, на произвол судьбы граждан никто бросать не собирается и гарантируемая государством часть останется обязательной.

Но стать самостоятельное в вопросе накоплений на собственную старость какой-то части россиян, похоже, придётся. При этом в Минтуде подчеркнули, что негосударственное пенсионное обеспечение будет развиваться на добровольной основе, без обязательности.

– Сейчас около семи миллионов человек уже имеют договоры с негосударственными пенсионными фондами. Как

правило, в рамках корпоративных пенсионных программ, когда работодатель предлагает их в своем соцпакете, – рассказали в Минтуде.

Эту тенденцию будут развивать и дальше.

На совещании в Минфине накануне обсуждали стимулы для работодателей по развитию системы пенсионных накоплений без участия государства. В том числе говорилось, что их могут обязать создавать корпоративную пенсионную программу при определённом количестве сотрудников.

А ещё – застраховывать частные и корпоративные пенсии как банковские вклады.

– Предпринимателей и работников надо в первую очередь заинтересовывать, а не заставлять развивать добровольные пенсии, – уверен руководитель направления «Финансы и экономика» Института современного развития Никита Масленников.

Можно продумать налоговые вычеты с прибыли, предлагает он.

В противном случае идея о развитии в России частных и корпоративных пенсий так и может остаться только лишь идеей.

Нельзя сказать, что корпоративные пенсии могут позволить себе только компании-гиганты. По словам Масленникова, это вполне по силам и среднему бизнесу. По его мнению, если в штате работает 300–500 человек, то этого уже вполне достаточно.

Многое, конечно, зависит ещё и от того, чем организация занимается и какие у сотрудников зарплаты.

– Поэтому, например, высокотехнологичным компаниям в этом плане будет несколько полечче, – добавляет Никита Масленников.

Семь миллионов человек в нашей стране уже имеют договоры с негосударственными пенсионными фондами, как правило, в рамках корпоративных пенсионных программ, когда работодатель предлагает их собственным сотрудникам в социальном пакете.

Многое, конечно, зависит ещё и от того, чем организация занимается и какие у сотрудников зарплаты.

– Поэтому, например, высокотехнологичным компаниям в этом плане будет несколько полечче, – добавляет Никита Масленников.

Подобный вариант пенсион-

ного обеспечения сотрудников вполне по силам и малому бизнесу, продолжает эксперт. Правда, здесь о деньгах на старость должен больше заботиться не работодатель, а работник. Только и государство, по мнению Никиты Масленникова, тоже должно ему в этом помочь. Например, предоставив вычет из налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при условии, что индивидуальный инвестор вложит свои деньги в Пенсионный фонд и не будет их трогать на протяжении нескольких лет.

– При этом сумму, которую накапливает себе на старость такой инвестор, лучше не ограничивать никакими рамками, – уточнил собеседник.

А начинать копить самостоятельно, добавляет он, нужно вообще примерно с пятого курса института. То есть лет с двадцати двух. Это, кстати, международная практика. Конечно, если начинать так рано, то хочется быть уверенным, что твои деньги не «сгорят». По мнению Никиты Масленникова, если сохранность частных и корпоративных пенсий будет гарантироваться Агентством по страхованию вкладов, то лучше было бы обещать возврат всей суммы накоплений, а не какой-то установленной планки вроде нынешних 700 тысяч рублей для банковских вкладов.

Как ещё можно убедить людей самостоятельно копить себе на старость?

– Во-первых, надо поднять зарплату бюджетникам, чтобы пенсионные отчисления не ухудшили их материальное положение. А как же остальные, спросите вы? В стране есть рынок труда. Бюджетникам платит государство. Но если в этой сфере устанавливается определённый минимум оплаты труда, в данном случае выше, чем сейчас, то он оказывает влияние на состояние рынка труда в целом, – отмечает научный руководитель НИУ «Высшая школа экономики» Евгений Ясин.

В итоге же такой подход может стать выгодным не только отдельным гражданам, но и российской экономике в целом, которая будет наконец-то обеспечена очень нужными для развития «длинными деньгами». Но, по словам Никиты Масленникова, схема сработает, только если будет нормально развиваться весь российский финансовый сектор.

– Проблема в том, что все институциональные инвесторы работают на одном поле. Это фондовый рынок. Поэтому над его самочувствием тоже надо работать, расширяя на нашей бирже круг доступных и надежных акционных инструментов, – отмечает эксперт.



СТИМУЛЫ

В Челябинской области при помощи патентной системы налогообложения будут решать проблемы моногородов и стимулировать открытие новых бизнесов.

– Патентная система напрямую нацелена на решение проблемы самозанятости населения, – акцентировал Константин Захаров, председатель ЧРО ООО «Деловая Россия». – И это не просто идея поддержки отдельных категорий субъектов экономической деятельности, а идея создания слоя предпринимательства – как раз таки через



Первый лёгкий шаг

патентную систему. Это первый шаг, который любой гражданин, по идее, сможет сделать с простотой для себя, чтобы затем перейти на более высокие ступеньки деятельности. Органам власти, я считаю, надо не просто создавать и упрощать соответствующие условия, но также их администрировать, чтобы не получалось провалов.

– Для моногородов это особо актуально, – добавил Семен Мительман, вице-спикер ЗСО.

Экспертная группа также указала, что на те виды деятельности, которые закрываются патентами (их пять, и среди них, к примеру, розничная торговля, оказание транспортных услуг и репетиторство) приходится больше 50 процентов всех предпринимательской деятельности. Это не совсем правильно.

– Основной задачей здесь является стимулирование производства, а не только торговли и сферы услуг, – отметил Константин Захаров.

«КОММУНАЛКА»

Единая квитанция

Специалисты Министерства строительства и ЖКХ подготовили единую платёжную квитанцию для оплаты коммунальных услуг. Её образец будет выпущен в ближайшее время.

По словам замглавы Минстроя Андрея Чибиса, единая платёжная квитанция будет удобна не только людям, которым больше не придётся заполнять несколько документов для оплаты коммунальных услуг, но и участникам рынка. Чибис считает, что единая платёжка позволит в разы повысить собираемость платежей. При этом возможность платить по разным квитанциям сохранится, отметил замминистра.

– Если собственники примут решение, например, напрямую заключить договор с ресурсоснабжающими организациями, то им, возможно, будет удобнее платить по разным квитанциям, – уточнил он. – Однако я уверен, что большинство платежей в дальнейшем будет производиться по единой квитанции.

ПОПРАВКИ Органы по завещанию

В российских клиниках начнут принимать прижизненные волеизъявления граждан о согласии или несогласии на изъятие органов после смерти в целях трансплантации. При этом людям будут гарантировать полную конфиденциальность.

Минздрав разработал поправки в закон «Об основах здоровья граждан РФ». Новый документ касается людей, нуждающихся в трансплантации, и доноров органов, сообщает «Московский комсомолец». До сих пор не было ясно – кто оплачивает диагностику потенциального донора – к примеру, генетическое и иммунологическое типирование, – изъятие органа у прижизненного донора в целях родственной трансплантации, хранение и транспортировку донорских органов при посмертном донорстве. Минздрав прописал, что людям беспокоиться не о чем – эти мероприятия входят в гарантии медпомощи, а следовательно, всё будет бесплатно.

Согласно документу, во многих больницах появятся отделения, которые будут заниматься изъятием органов и трансплантологией. И они же смогут принимать прижизненные волеизъявления граждан – эта информация будет внесена в медкарты.

Предполагается, что уже в 2015 году будет сформирована единая база. Кроме того, врачей обяжут в письменном виде информировать родственников пациентов о прекращении реанимационных мероприятий в случае признания их абсолютно бесперспективными и констатации смерти человека. И уже после этого они заявят о своём согласии или несогласии на изъятие его органов в целях трансплантации, в случае отсутствия прижизненного волеизъявления.

СЛЕДСТВИЕ

Героин от элитного дома

Среднеазиатские мигранты устроили в коттеджах южноуральцев тайники с героином.

Наркополицейские вышли на след группировки, задержав оптовых покупателей и потребителей зелья. Торговцы «белой смертью» числились в строительной отрасли, возводящей частные коттеджи. Тайники с концентрированным героином они устроили в элитном недостроенном жилье. Расчёт был на то, что правоохранительные органы не посмеют обыскивать дома влиятельных людей Челябинска.

После работы сбытчики, разбавив героин, на дорожной площадке развили отраву по тайным адресам, закладкам. Задерживали продавцов две ударные группы с участием сотрудников спецназа и кинологов с собакой. Одна группа, остановив машину с преступником, обнаружила в салоне более 400 граммов героина. Другая – ворвалась на строительный объект, задержав сбытчика на месте преступления, у тайника, с почти полукилограммом концентрированного наркотика.

Общая масса изъятого героина превысила 900 граммов. Экспертиза показала, что высококонцентрированный афганский наркотик сбытчики разбавляли в 12 раз. Выходили из солнечных республик, 31 год и 18 лет от роду, находятся в следственном изоляторе. Согласно законодательству их ожидает до двадцати лет лишения свободы.