



ТИРАЖ – РЕКОРД ГОДА-2008, 2009

МАГНИТОГОРСКИЙ Металл

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ



ЛУЧШЕЕ ИЗДАНИЕ В МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ И СТРАН СНГ-2008, 2009

magmetall.ru

Первые шаги
нового президента
Башкирии

стр. 3



Накопил –
купил в ГАИ
номер с нулями

стр. 7



Нынче
байкеры Текилы
отдыхали

стр. 8



ВЗГЛЯД Заботы после праздника



ГЛАВА ГОРОДА подвел итоги после празднования Дня города и Дня металлурга. Градоначальник признал правильной идею совмещения двух главных городских праздников.

Но при этом мэр высказал замечания: «После гуляний площадь перед администрацией и территорию у Арены-Металлурга очистили оперативно, а вот вблизи торговых точек, магазинов и ларьков мусор пролежал все выходные. Это недоработка районных администраций – пусть займутся с предпринимателями послепраздничной уборкой».

Евгений Тефтелев напомнил о двух знаковых событиях прошлой недели: сдача в эксплуатацию южной поликлиники и открытие после реконструкции участка дороги по проспекту Карла Маркса – от Грязнова до Советской Армии. «Здание поликлиники передано врачам. Сейчас очень жесткое требование уже к ним – за два месяца пройти лицензирование. В сентябре должны начать прием пациентов», – подчеркнул градоначальник. – Что касается дорожной темы, то сегодняшняя реконструкция – лишь десятая часть планов на этот год по ремонту дорог. Сейчас завершается проектирование «красивки» основных перекрестков на Ленина и К. Маркса. Нужно ускориться – все сразу закрыть нельзя, иначе будет город парализован».

После визита губернатора области у Магнитогорска появилась дополнительная мотивация к максимальному освоению «дорожных объемов». Глава региона настаивает на увеличении масштабов ремонта дорог. «Вполне возможно, что к уже выделенным средствам добавят 250 миллионов рублей – тогда мы сможем сделать больше, чем запланировано», – заявил градоначальник и напомнил, что дело не ограничивается строительством дорог, а включает благоустройство газонов, клумб и уборку города в целом.

СИТУАЦИЯ Лесные пожары

С НАЧАЛА пожароопасного периода в южноуральских лесах произошло более двух тысяч возгораний на площади около восьми тысяч гектаров.

По данным главного управления лесами Челябинской области, из-за лесных пожаров в Кыштыме введен режим чрезвычайной ситуации. Особый противопожарный режим введен в лесах Увельского, Нагайбакского, Кизильского и Карталинского районов, а также в Миассе. В Верхнеуральском районе объявлен режим повышенной опасности, в Аргаяшском – режим чрезвычайной пожарной опасности. В Варненском районе введены ограничения на посещение лесов.

ЧАСТНАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПРАКТИКА
ДОКТОРА ПОВИКОВА В. Г.
Только один день, **25 июля**, консультации
САГАЛОВА
Алексея Владимировича
кандидата медицинских наук,
ведущего андролога РФ, сексолога
Обследование пациентов с неразрешимыми проблемами бесплодного брака, нарушением потенции, половыми инфекциями, простатитом.
Пр. К. Маркса, 142. Тел. (3519) 299-099
о возможных противопоказаниях проконсультируйтесь со специалистом

Виктор Рашников увидит «Высоту-239»

Завтра в Челябинске пройдет отраслевое совещание российских металлургов с участием Владимира Путина

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ Правительства РФ ждали в столице Южного Урала на День металлурга. На Челябинском трубопрокатном заводе к празднику завершили амбициозный проект – возвели новое производство с гордым названием «Высота-239».

Это яркое имя объясняется не только тем, что 239 – высота географической точки возведенного цеха, соответствующая высоте южной части Уральского хребта над уровнем моря, и что 239 – это самое высокое месторасположение подобного производства в трубной отрасли России.

Люди «Высоты-239» будут трудиться в белой униформе, разрушив таким образом один из устойчивых стереотипов, что работа с металлом исключительно грязное производство. С появлением «Высоты-239» в России родился термин «белая металлургия». Владимир Путин станет свидетелем ее рождения в Челябинске, приехав на пуск современного электросварочного цеха по производству труб большого диаметра.

Повторяется прошлогодняя ситуация с вводом в эксплуатацию толстолистового стана «5000». На нашем комбинате, по традиции, тоже приурочили это событие к главному празднику и пригласили премьер-министра. Но он смог приехать к нам только через неделю после Дня металлурга.

Теперь Владимир Владимирович «продлил» праздничное волнение на целую неделю челябинским трубопрокатчикам. Завтра они с гордостью покажут ему свое новое стальное детище, на котором из магнитогорского толстолистового проката, выпущенного на стане «5000», изготовят первые трубы, предназначенные для строительства магистральных трубопроводов.

Это, по сути, праздничное мероприятие пройдет в рамках отраслевого совещания, которое проведет



Владимир Путин с руководителями ведущих металлургических компаний страны. Намечается, что среди основных докладчиков будет председатель совета директоров ОАО «ММК», член бюро правления Российского союза промышленников и предпринимателей Виктор Рашников. Известно, что одна из



ститель председателя правительства РФ Игорь Сечин обратил внимание на стенд Магнитки. Вице-премьер обрадовался, встретив здесь Виктора Рашникова, даже обнял его, как старого друга.

На прошедшем в Екатеринбурге совещании у вице-премьера Виктор Рашников подробно расска-

завал о реализации инвестиционных планов компании, озвучил вопросы, волнующие не только металлургов Магнитки, но и всей страны. Екатеринбургский форум под председательством

Игоря Сечина формально явился своеобразной разминкой перед большим отраслевым совещанием в Челябинске. Виктор Рашников

предложил вице-премьеру освободить предприятия металлургического комплекса от уплаты имущественного налога на вновь вводимое оборудование. Вице-премьер посоветовал для начала провести соответствующий эксперимент на Южном Урале. Глава ММК также предложил сократить накопительный период по возврату налога на добавленную стоимость с трех месяцев до одного. Сечин пообещал, что эти вопросы будут подняты на совещании 23 июля.

В Челябинске ожидается приезд представителей делегаций руководителей не только крупнейших металлургических, но и машиностроительных компаний страны.

Акредитацию на освещение этого события получили журналисты «Магнитогорского металла» и телекомпании «ТВ-ИН».

СТАНИСЛАВ РУХМАЛЕВ

Свобода выбора. Свобода индивидуальности. Свобода...

...Свобода жить достойно

ПОКУПАЯ большую квартиру, всегда сталкиваешься с массой вопросов.

Пожалуй, основной – цена, поскольку большая площадь диктует соответствующую сумму покупки. Второй, но не менее важный – ваши будущие соседи. Вполне возможно, что покупая трех- или четырехкомнатную квартиру в «панельке», вы автоматически



получите «в нагрузку» пару-тройку семей, празднующих «с вечера до утра». А может, вы столкнетесь с постоянно сменяющимися соседями, которые снимают так называемые «инвестиционные» апартаменты. В любом случае, многоквартирного подъезда вам не избежать. Напомню, если вы решили купить квартиру в обычном доме.

Возможно ли избежать описанных проблем? Вполне! Квартиры площадью 105 и 116 кв. метров, свободная планировка, всего 18 квартир в подъезде, включая два двухуровневых пентхауса с открытыми террасами на верхнем этаже дома. Просторная придомовая парковка, европейское благоустройство, отличный вид панорамы Уральских гор и чистый воздух – в подарок. Все это – готовые квартиры в жилом комплексе «А-Элита».

Наиболее внимательные читатели уже поняли, что речь идет о квартирах компании «ЭлитСтрой». Что же еще отличает именно это жилье от «простых» апартаментов? Прежде всего – продуманность и качество, во всех смыслах этих слов.

Если коротко: сети и все приборы учета вынесены за пределы квартиры (в специальную шахту), установлены приборы отопления «Керми» (трубы отопления разведены в полу, а подводка – из стены), качественные окна с 5-камерным профилем и двойным стеклопакетом (установка по ГОСТу), выполнена высококачественная подготовка под чистовую отделку, включая сборные полы по технологии «Кнауфф».

Именно использование передовых материалов и технологий при строительстве по-

зволяет компании «ЭлитСтрой» максимально снизить затраты клиентов на отделку квартиры – ничего не надо переделывать или менять. Даже окончательную планировку, после согласования дизайн-проекта, представленного новоспеченным владельцам жилья, сделают специалисты компании-застройщика. К слову, такой тандем обеспечивает наилучшее сочетание «желаемое/действительное»: клиент полностью реализует свою индивидуальность в создании дизайна квартиры «под себя любимого», а мастера «ЭлитСтроя», обладающие соответствующим опытом и навыками, за месяц выполнят перегородки из ГКЛ, проведут электрику, установят розетки и выключатели и сделают гидроизоляцию в санузле. Все качественно, быстро и, что немаловажно, включено в стоимость квартиры.

Кстати, о стоимости. Цена 1 кв. метра – от 33000 руб. На первый взгляд, дороговато. Но, поразмыслив, понимаешь, что квартира меньшего качества и возможностей в итоге обходится значительно дороже (из-за доделок, переделок и замены чего-либо). При этом, «ЭлитСтрой» предлагает жилье в готовом доме, а значит, возможны различные виды кредитования (прежде всего, ипотека) и время от покупки до вселения – минимально и определяется только длительностью разработки дизайн-проекта и чистовой отделки.

Если рассматривать апартаменты в готовом доме в привязке к престижности и удобству, то для наиболее взыскательных клиентов «ЭлитСтрой» приготовил неординарное предложение – квартиру в таунхаусе «Добротный» (309 кв.м в трех уровнях), что расположен на

ул. Комсомольской, 51/1. Это жилье сочетает в себе ряд достоинств: престиж и спокойствие Ленинского района; удобство и простор малоэтажного жилья; включающего гараж на две машины на первом этаже; приусадебный участок для кустиков-цветочков; индивидуальную котельную, систему создания микроклимата; видеодомофон, автоматику ворот и т.д.

При всех этих достоинствах, квартира в таунхаусе лишена «поселковых» неудобств: обслуживание территории (например, уборку и вывоз снега зимой) да и самого здания производит управляющая компания «А-Элита» (тарифы, кстати, общегородские), подъездная дорога – асфальтированная, до ближайшего магазина можно (при желании) пройти 5-7 минут пешком, удобный и близкий выезд на основные городские магистрали... Перечислять и рассказывать можно долго, но гораздо лучше – один раз приехать и увидеть все своими глазами (в том числе и вечернее придомовое тротуарное освещение).

Квартиру покупают не на год – на десятилетия и живут в ней как минимум два поколения. Поэтому важно не только то, что внутри дома, но не менее важен его внешний вид, придомовое благоустройство. Компания «ЭлитСтрой» уделяет внешнему виду зданий и территорий не меньше внимания, чем внутреннему убранству и качеству строительства, в полной мере соответствуя своему девизу – «Живи достойно!»

Будьте уверены, готовых квартир такого уровня осталось совсем немного. Более того, их становится меньше – такой товар по праву может называться штучным. Прислушайтесь

к себе, может быть, это именно то, что вы так долго искали...

Подробнее о готовых квартирах комплекса «А-Элита» можно узнать по телефонам: 40-94-94, 8-351-901-56-95, в офисе по адресу: ул. 50-летия Магнитки, 51а или на официальном сайте компании: www.elitstroy-magnitka.ru.



Премьер-министр станет свидетелем рождения «белой металлургии» в Челябинске