

▶ **ПРЕЗИДЕНТ** | Владимир Путин предложил сделать семь шагов к решению жилищного вопроса

Большой капремонт

ДМИТРИЙ СМИРНОВ

На этой неделе Владимир Путин провел первую из серии встреч по вопросам улучшения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг.

Жилищный вопрос всегда был очень острым, но я уже неоднократно говорил: сейчас у нас есть, по моему глубокому убеждению, исторический шанс если не решить эту проблему окончательно, то минимизировать ее остроту, – сказал Путин, задавая направление разговору. – Вопросы, которые нам предстоит обсудить, жизненно важны для людей. Социологические опросы показывают, что для 44 процента граждан цены на услуги ЖКХ – самая болезненная тема, 26 процентов озабочены недоступностью и дороговизной жилья, а 16 процентов – состоянием жилищно-коммунального хозяйства.

Президент заявил, что наша стратегическая задача в жилищной сфере заключается в том, что к 2020 году 60 процентов семей, желающих улучшить свои жилищные условия, должны получить такую возможность. Сделать же это нужно за счет снижения цен на жилье, что должно быть достигнуто ростом строительства домов экономкласса.

Для решения этой задачи президент предложил сделать семь шагов.

– Первый – это капремонт жилого фонда. Основное жилищное строительство у нас развернулось когда? В 60-е, в середине 80-х годов, до начала 90-х, собственно, стройка еще шла более или менее, но вот капитальным ремонтом почти никогда не занимались как следует, – отметил Путин.



Второй шаг – это управление многоквартирными домами.

– В этой сфере мы сталкиваемся с растущими злоупотреблениями, – отметил Путин. – И нужно прямо признать, ведь значительная часть этих норм выработывалась в последнее десятилетие. Они не улучшали ситуацию, а только запутывали ее. Как считают эксперты, честная деятельность здесь заведомо невозможна. Поэтому сюда и не идут ответственные предприниматели.

Третий шаг – тарифообразование в ЖКХ и его увязка с качеством услуг.

Четвертый – инвестиционная привлекательность ЖКХ, развитие в этом секторе эффек-

тивных экономических моделей, позволяющих привлекать частные инвестиции.

Пятый – развитие конкуренции в строительном секторе, снятие административных ограничений и барьеров. Это касается и вопросов прав собственности, в том числе на землю.

Шестой – определение роли государства, а также саморегулируемых организаций в сфере строительства и ЖКХ, способы обеспечения безопасности и контроля за качеством.

И, наконец, седьмой – развитие рынка арендного жилья, в том числе и социальной аренды, субсидированной государством.

– Все обозначенные проблемы станут пред-

метом специального обсуждения на наших дальнейших совещаниях, – сказал Путин. – Сегодня сосредоточимся на вопросах капремонта. По данным Росстата, в 2011 году более полутора миллионов многоквартирных домов имели износ от 30 до 65 процентов. Это свыше половины всех многоквартирных домов, в них живут сейчас 45 миллионов человек. Надо провести полную инвентаризацию жилищного фонда, а затем наладить систему регулярного мониторинга его состояния, прежде всего многоквартирных домов. Нам нужно иметь ясную картину по стране, чтобы четко понимать, какие финансовые ресурсы нужны для проведения капитальных ремонтных работ.

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БАНК – 2011* ПРЕДСТАВЛЯЕТ

AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



получение наличных – в любом офисе и банкомате Банка

cash-card – удобная замена чековой книжки

внесение выручки – в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни

наличные операции – проведение операций по пин-коду, без паспорта

мгновенное зачисление внесенных денежных средств

заказ наличных – через Интернет

внесение средств физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

ИНТЕРНЕТ-БАНК



от 100 000 руб.
до 6,25% годовых**
на срок от 1 до 30 дней



до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7% годовых***



платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия – от 0,05%



on-line покупка/продажа, конвертация валюты по текущему биржевому курсу
комиссия – от 0,15%**



БАНК АВАНГАРД

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(3519) 58 00 99
Магнитогорск

Более 250 офисов в 50 регионах
www.avangard.ru

8 (800) 555 99 93
(звонок по России бесплатный)

▶ По данным социологов, для 44 процентов россиян цены на услуги ЖКХ – самая болезненная тема