

Жильё



Из архива «ММ», Андрей Серебряков

Эконом-класс для южноуральцев

В нашем регионе в ближайшие два года появится более 700 тысяч квадратных метров недорогой недвижимости



Реальный шанс улучшить жилищные условия благодаря программе «Жильё для российской семьи» увидели около тысячи южноуральских семей.

Именно столько заявок поступило на сегодня оператору единого реестра граждан на территории Челябинской области – в ОАО «Южноуральская корпорация». Число желающих растёт с каждым днём. Всего же благодаря государственной программе приобрести доступное жильё смогут около 12 тысяч южноуральских семей. Генеральный директор корпорации **Наталья Салеева** (на фото) рассказала о возможностях, которые про-

грамма открывает для южноуральцев.

– **Наталья Борисовна, во сколько обойдётся квадратный метр жилья её участникам?**

– Цена недвижимости не дороже 35 тысяч за квадратный метр. Или за 80 процентов от рыночной стоимости. Это на сегодня самая низкая цена на рынке. Но для небольшого населённого пункта это дорого. Поэтому правильнее будет определить стоимость из расчёта 80 процентов от рыночной цены для данного населённого пункта.

– **Выгодно ли застройщику продавать недвижимость по таким ценам?**

– Государство компенсирует застройщику затраты на прокладку инженерных сетей. Это серьёзная статья расходов при строительстве дома. Сэкономив на инженерных коммуникациях, застройщик готов снижать цены. Госпрограмма призвана поддержать как отдельного покупателя, так и строительную отрасль в целом.

– **В чём особенность программы «Жильё для российской семьи»?**

– Впечатляет масштаб программы. Более 700 тысяч квадратных метров нового качественного жилья и 12000 новосёлдов – на такие показатели должна выйти Челябинская область в 2017 году. Региональное правительство утвер-

дило 17 категорий граждан, имеющих преференции при покупке недвижимости. И, вероятно, в ближайшее время перечень льготников будет расширен – в областном правительстве обсуждают такую возможность и губернатор Борис Дубровский поддержал это предложение.

– **Программа называется «Жильё для российской семьи», то есть наличие семьи обязательное условие?**

– Разработчики программы, действительно, учли интересы семейных людей. И в перечне льготников даже выделили три соответствующих категории. Приобрести жильё по сниженной цене могут, во-первых, многодетные семьи, имеющие трёх и более детей, во-вторых, семьи, имеющие двух и более детей и являющиеся получателями материнского капитала, в третьих – молодые родители до 35 лет. Кстати, почти треть заявок приходится как раз на эти категории. Но наличие семьи и детей отнюдь не обязательное условие участия в жилищной программе.

– **Кто ещё сможет купить жильё эконом-класса?**

– Те, кто нуждается в улучшении жилищных условий. Например, южноуральцы, проживающие в аварийных домах.

Наличие семьи и детей отнюдь не обязательное условие участия в жилищной программе

Или те, чьи жилищные условия не дотягивают до социальных норм проживания – не более 18 квадратных метров в расчёте на одного человека и не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего. Ещё одна категория граждан – нуждающиеся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма.

– **Что ещё учитывалось при формировании перечня социально-приоритетных граждан?**

– Место работы заявителей. Жильё по ценам ниже рыночных смогут купить сотрудники оборонных и градообразующих предприятий, государственные и муниципальные служащие, работники научных центров, учителя, врачи, сотрудники учреждений культуры, социальной защиты, центров занятости населения, учреждений физической культуры и спорта. Что интересно, самими активными оказались педагоги. От них подано 292 заявления на включение в программу. Активно подают заявления военнослужащие, участники боевых действий, инвалиды и семьи с детьми-инвалидами.

– **Есть ли возрастные ограничения?**

– В программе не прописаны никакие ограничения. Подавляющее большинство заявителей это, конечно, люди до 40 лет. Но есть и старше. Есть даже те, кому за 60. Таких среди заявителей – 27 человек. Главное, чтобы участник жилищной программы имел финансовую возможность приобрести квартиру или мог получить ипотечный кредит.

– **На каких условиях участники программы смогут получить ипотеку?**

– Предусмотрены льготные условия ипотечного кредитования. Ставка от 10,3 до 11,4 процента годовых. Ипотечный заём по госпрограмме можно получить в Южно-Уральской корпорации жилищного строи-

тельства и ипотеки, а также в банках, аккредитованных в агентстве по ипотечному жилищному кредитованию.

– **Как стать участником программы? С чего начать и куда обращаться?**

– Для начала внимательно изучите условия участия в программе. Перечень необходимых документов, список льготных категорий граждан, форму заявления на включение в программу – всё это можно найти на официальном сайте Южно-Уральской корпорации жилищного строительства и ипотеки **www.ipoteka-74.ru**. Подать документы можно в муниципалитет по месту жительства. **Работает горячая линия – (351) 245-90-90.**

Поздравления

Торжество справедливости

Уважаемые юристы! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Этот год для нас, юристов, – особенный. Ассоциация юристов России отмечает десятилетие. В свет вышла книга «Двенадцать апостолов права», которая рассказывает о том, какой вклад в законотворчество и создание правового поля России внесли выдающиеся юристы нашего прошлого – от Г. Державина до С. Алексеева. В 2015-м исполняется шесть лет со дня учреждения высшей юридической премии «Юрист года», лауреатами которой становятся лучшие юристы России, премия введена в

социальное и правовое поле ряда регионов нашей страны. Я с удовольствием отмечаю, что наши правоведы и юристы-практики работают не менее самоотверженно и самоотверженно, чем патриархи юриспруденции, желая соответствовать идее главенства права и закона в нашей жизни.

Спасибо за ваш труд, счастья вам, благополучия и здоровья!

Павел Крашенинников, председатель Комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству ГД РФ, сопредседатель Ассоциации юристов России

Уважаемые коллеги! Поздравляю вас с Днём юриста!

Сегодня наше профессиональное сообщество несёт ответственность за эффективное функционирование государственных и коммерческих институтов, за изменения в современном гражданском обществе, в целом за функционирование российской государственности. От качества нашей с вами деятельности зависит очень многое.

Особенно весом вклад тех, кто наряду с занятостью на основной работе находит

время и для общественной деятельности в рамках просветительского проекта Ассоциации юристов России. Правовая помощь, которую вы оказываете людям, бесценна, она позволяет менять жизнь граждан к лучшему.

Желаю вам новых амбициозных свершений, значимых успехов в работе и общественной деятельности, благополучия и личного счастья!

Любовь Гампер, председатель местного отделения Ассоциации юристов России

Консультации

График работы общественной приёмной депутатов Законодательного собрания Челябинской области

Депутат	Евстигнеев Вячеслав Юрьевич	Колокольцев Валерий Михайлович
Понедельник	10.00–13.00 – консультация по общим вопросам	17.00–18.00 – консультация юриста. Каждый третий понедельник – личный приём депутата (по предварительной записи).
Вторник	10.00–13.00 – консультация по вопросам жилищно-коммунальной сферы; 13.00–16.00 – консультация по общим вопросам; 16.00 – 18.00 – консультация юриста (по предварительной записи)	
Среда	10.00-13.00 – консультация по общим вопросам	
Четверг	10.00–13.00 – консультация по вопросам жилищно-коммунальной сферы; 13.00–16.00 – консультация по общим вопросам	17.00–18.00 – консультация по общим вопросам

Обращаться в приёмную депутатов в здании администрации Правобережного района. Предварительная запись по телефону 31-82-51.

Трагедия

Перепутала лекарства

В Башкирии женщина из-за собственной невнимательности убила семимесячную дочь.

Дуванский межрайонный следственный отдел СК РФ по Башкирии возбудил уголовное дело в отношении 43-летней жительницы Кигинского района по подозрению в причинении смерти по неосторожности, сообщает сайт ProUfu.ru.

По версии следствия, женщина развела антибиотик раствором лидокаина вместо новокаина, нарушив предписания врача, и ввела внутримышечно своей семимесячной дочери. Малышку доставили в больницу в крайне тяжёлом состоянии, но врачам не удалось её спасти.

Расследование дела продолжается.

Благоустройство

Проверка снегом

Глава города Виталий Бахметьев провёл совещание по вопросам санитарной уборки Магнитогорска.

В начале весенне-летнего сезона был составлен реестр городских свалок, в который вошли пятьдесят захламлённых территорий, все их удалось привести в порядок до выпадения снега. Но в течение сезона были выявлены ещё шестнадцать за-

мусорных объектов, которые остались в планах на будущий год. Виталий Викторович особенно подчеркнул, что необходимо продолжать контролировать уже очищенные места, чтобы в следующем сезоне не пришлось убирать их вновь.

Рекордные ноябрьские снегопады показали, что городские дорожные службы с авральными ситуациями не справляются. На сегодня силами МБУ «ДСУ города Магнитогорска» удаётся

вывозить 700 кубометров снега ежедневно. При этом для полной очистки города во время выпадения большого количества снега может возникнуть необходимость вывозить до 2,5 тысячи кубометров в день.

Глава предложил рассмотреть возможность нанять технику со стороны в авральных ситуациях. В ближайшее время будут сформированы конкурсные предложения для организаций по ежедневному дополнительному вывозу до полутора тысяч кубометров снега.

– Работа должна быть орга-

низована эффективно, – подчеркнул Виталий Бахметьев. – Колейности быть не должно.

Есть у главы Магнитогорска вопросы по уборке снега и к управляющим компаниям. Расчистку внутриквартальных проездов ведут несвоевременно. В лучшем случае очищают тротуары и площадки перед подъездами. Виталий Викторович порекомендовал управлению жилищно-коммунального хозяйства настоячивее требовать с управляющих компаний выполнения их прямых обязанностей.