



ЛУЧШЕЕ ИЗДАНИЕ В МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ И СТРАН СНГ-2008

magmetall.ru

Молодые депутаты отметили юбилей в Магнитке
стр. 3



Везучая Наталья Шумкина
стр. 5



Романс и стих родному вузу
стр. 6



Победителей по кеглям считают
стр. 8

Программа-минимум

ТО В ЖАР, то в холод бросало хоккеистов «Металлурга» в стартовых встречах полуфинальной серии Кубка Гагарина в Ярославле.

Показав образцовую игру в обороне в пятницу и выиграв первый матч с «сухим» счетом 3:0, Магнитка неожиданно «развалилась» в субботу.

Всего сутки потребовались «Локомотиву», чтобы обрести былую мощь и вновь предстать бронепоездом. Хозяева, как и месяц назад в поединке регулярного чемпионата, обрушили на гостей шквал атак, ошарашили их постоянным силовым давлением и выиграли даже более убедительно, чем в феврале – 6:1. Тем не менее, исходом двухраундового противостояния в Ярославле «Металлург» остался вполне доволен: команда выполнила программу-минимум, «зацепив» одну победу на выезде.

Когда в прошлом сезоне в «Локомотив» возвратился финский наставник Кари Хейккиля, ярославский клуб превратился для Магнитки в непреодолимую преграду. Семь матчей подряд проиграл «Металлург» «железнодорожникам», в том числе три – в прошлогоднем полуфинальном противостоянии. Не удивительно, что от Магнитки никто не ожидал победы в первом поединке нынешней серии. Однако главный тренер «Металлурга» Валерий Белоусов нашел-таки управу на фаворита. Гости просто здорово сыграли в обороне, позволив себе лишь одно удаление (редчайший случай!) в матче, а в атаке использовали, наверное, все предоставившиеся голевые моменты. На 26-й минуте Ян Марек, накрутив чуть ли не на «носом платке» двоих соперников, точно бросил из-под защитника в ближнюю «девятку». Спустя двенадцать с половиной минут мастерством блеснул Игорь Мирнов, отправивший с острейшего угла вторую шайбу в ворота хозяев. А подытожил победу все тот же Марек, забивший в пустые ярославские ворота за семнадцать секунд до sireны. Банальный тезис «Вратарь – половина команды» нашел в этом матче свое подтверждение сполна. Магнитогорец Илья Проскуряков, отразивший 40 бросков, безоговорочно переиграл своего визави Георгия Гелашвили.

На следующий день, однако, ситуация перевернулась с зеркальной точностью. Кари Хейккиля мобилизовал все резервы, даже вызвав из лазарета опытного защитника сборной Швеции Юхана Окермана, и нашел противоядие. Голи посыпалась в ворота гостей один за другим, и после пятого Илья Проскуряков уступил место в воротах Андрею Мезину. «Металлург» же забросил всего одну шайбу – за десять секунд до конца первого периода численное преимущество реализовал Евгений Варламов, который после матча, как свидетельствует газета «Советский спорт», произнес весьма оригинальную фразу: «Лучше проиграть – 1:6, чем «сгореть» в овертайме».

Омский «Авангард» в четвертом поединке четвертьфинальной серии вовсе проиграл «Ак Барсу» с неправдоподобным счетом 1:11. Однако в следующем матче чуть было не оставил казанский клуб за порогом плей-офф. «Барсы» лишь за пятнадцать секунд до конца третьего периода опустили шлагбаум перед Яромиром Ягрмом и его командой, сравняв счет – 2:2, а в овертайме вырвали победу. Как повел себя «Металлург» после разгромного поражения, стало ясно вчера, когда в Магнитогорске состоялся третий матч полуфинальной серии. Сегодня Магнитка и «Локомотив» сыграют четвертую встречу.

РЕЙТИНГ Сбербанк – лидер

В РЕЙТИНГЕ ста ведущих кредитных организаций страны, составленном русским изданием журнала «Форбс», Сбербанк в очередной раз стал первым.

По итогам прошлого года, на его долю приходилось 26 процентов всех активов российской банковской системы и 51,5 процента депозитов физических лиц. Активы банка составили 6,6 триллиона рублей. Неизменной осталась и позиция ВТБ, который, как и в прошлом году, занимает второе место в рейтинге. Кроме того, в первую пятерку кредитных организаций вошли Россельхозбанк, Банк Москвы и ВТБ24.

Газпромбанк, в группу которого входит Кредит Урал Банк, занимает 17-ю позицию.

ТАКСИ 40р, 50р, 70р
«Плюс»
288-388
РЕКЛАМА 450-388

Вершки и корешки

Спорный недострой на Жукова поделен между собственниками



ПОСЛЕ ТОГО как доведенные до отчаяния дольщики скандального дома в 140-м микрорайоне объявили о готовности выйти вместе с семьями на бессрочную голодовку, в городской администрации началось движение. К мэромскому кабинету стянулись все стороны конфликта.

Ежедневные многочасовые переговоры шли очень напряженно. В мэрии совладельцы недостроя Алексей Казанджи и Феликс Крючков все-таки сговорились, кому из бывших партнеров что отойдет. «Потребуется больше усилий, чтобы все это разделить», – резюмировал Евгений Карпов.

В малом зале городской администрации, куда дольщиков пригласили для оглашения результатов переговоров, глава города торжественно подписал пятистороннее соглашение о совместном завершении строительства дома на улице Жукова. Соглашение, кроме самой мэрии, подписали руководители компаний «Военжилстрой» (А. Казанджи), «Сатурн» (И. Валеев), муниципального предприятия «Магнитогорскинвестстрой» (Ю. Анциферов), а также Феликс Крючков. «Действия сторон направлены на скорейшее окончание строительномонтажных работ и оформление гражданами права собственности на приобретенные квартиры», – говорится в соглашении.

Что это значит? Что в огромном клубке проблем распутан один узелок. Сегодня Казанджи и Крючков подадут в областной арбитражный суд ходатайство о заключении мирового соглашения и снятии с дома обременения. Это позволит дольщикам в мае – июне реализовать свое право на государственную регистрацию договоров долевого участия в строительстве и получить «зеленки» на квартиры. Новый график завершения строительства дома в 140-м микрорайоне таков: до 30 августа – сдача в эксплуатацию первой-второй секций, до 31 декабря – третьей-четвертой секций, в сентябре 2010 года – пятой-шестой

секций. Глава города обещает, что заселение жильцов может идти постепенно, по мере готовности секций дома. Конечно, теоретически.

Опасность в том, что главным героем этой строительной истории остается директор фирмы-застройщика Алексей Казанджи. Ему отошли «вершки» – 2/3 части дома, то есть недостроенные первая-четвертая секции. Крючкову достались «корешки» – фундамент пятой-шестой секций; эту часть дома он передаст МП «Магнитогорскинвестстрой» для строительства социального жилья. Словом, городская администрация взяла на себя обязательства по возведению третьей части дома, квартиры в которой предназначены для участников федеральной жилищной программы «Молодая семья». Судьба же дольщиков «Молодая семья». Судьба же дольщиков Казанджи.

– Как же «Военжилстрой» сдаст четыре секции, если у него нет денег на строительство? – спросили дольщики у мэра. – Среди нас есть люди, которые год назад расторгли с застройщиком договор, а свои деньги обратно так и не получили.

– Давайте действовать поступательно, – ответил Карпов. – Пока нужно оформить ваше законное право на владение недостроем. Зарегистрируем вашу долю в палате, а затем будем решать другие проблемы.

– Какие у нас гарантии, что сроки опять не будут сдвинуты? Кто контролирует выполнение данного соглашения? – не отступали дольщики.

Контроль глава города возложил на своего заместителя Виталия Сидоренко. Тут же обозначилась другая проблема: по словам дольщиков, директор компании «Военжилстрой» продолжает требовать деньги даже с тех из них, кто полностью расплатился за свое жилье. Дольщики выразили недоверие юридической службе застройщика и попросили правовое управление городской администрации помочь в разработке проекта договора долевого участия в

строительстве, в котором будет четко зафиксирована цена одного квадратного метра.

Впрочем, недоверие Казанджи выразили не только дольщики. Мэрия тоже неспроста сменила вольный стиль общения с проблемным застройщиком на язык юридических документов. Во время встречи Карпов часто обращался к представителям силовых ведомств с просьбой внимательно следить за происходящим в зале. У мэрии и Казанджи свои счеты: вступая на землю Магнитогорска, застройщик-«варяг» обещал администрации обеспечить социальное жилье сотрудников милиции. Но и они месяц назад вышли на митинг протеста.

В новом сюжете есть еще один тонкий и неясный момент. В пятой-шестой секциях дома, которые «отошли» МП «Магнитогорскинвестстрой», осталось 19 квартир, принадлежащих дольщикам. Во время встречи Евгений Карпов сообщил, что эти секции должны быть очищены от старых обязательств.

То есть Казанджи должен «перевести» дольщиков в свою часть дома. – Поскольку строить пято-шестую секции будем мы, эта часть дома не может быть обременена чужими обязательствами, – подчеркнул Карпов. – Мы заселим туда своих людей. Однако в подписанном соглашении нет пункта, который бы обязал Казанджи принять в свою часть дома «лишних» дольщиков, поэтому положение у мэрии довольно интересное. Обязать к чему-либо директора компании «Военжилстрой», как показывает практика, весьма сложно. Найти же в действиях Казанджи признаки «доброй воли» пока не приходилось. У него всегда своя игра.

– В среду секретарь компании «Военжилстрой» звонила всем дольщикам и предлагала перейти из первых четырех секций в пято-шестую. Причем просила сделать это быстро, – тут же сообщили

дольщики. – Зачем, если нужно делать совсем наоборот?

В перспективе это новая сюжетная линия конфликта, но уже между Карповым и Казанджи. Видимо, предчувствуя ее, глава города решил общаться с застройщиком исключительно методом официальной переписки.

– То, что он нам сейчас здесь устно пообещает, потом к делу не пришьешь и прокурору не предъявишь, – открыто заявил мэр. – Будем работать в правовом поле. Нужен договор, чтобы, если снова споткнемся, был повод для разговора в других структурах.

Кстати, уже на следующий день после совещания одна из дольщиц Светлана Демкина, обратившись в офис компании «Военжилстрой» с просьбой перевести ее из пятой-шестой секций в другие, получила отказ. «Вы неправильно поняли главу города», – сообщили ей в офисе застройщика.

– Мы не отступим от своих требований, пока не увидим реальных действий. И от имени всех дольщиков просим не прекращать освещения наших проблем в газете «Магнитогорский металл». Это единственное СМИ в городе, которое нас поддержало и дало надежду. В свое время мы писали обращения в разные городские, областные и федеральные службы. Реальную поддержку мы получили от руководства ОАО «ММК», которое обеспечило информационную открытость нашей проблемы. И недавно еще пришел ответ от уполномоченного по правам человека в РФ Владимира Лукина, – рассказала дольщица Татьяна Салдаева.

Итак, согласно новому плану действий к осени конфликт должен быть исчерпан. И совещание у главы города даже могло завершиться настоящим хэппи-эндом, пусть и теоретическим. Но дольщики снова «все испортили».

– Скажите, а когда будет готов дом на проспекте Ленина? – неожиданно спросил кто-то в зале.

– Это уже вторая серия, – вздохнул мэр ☹

ЮЛИЯ СЧАСТИЛЦЕВА
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ



Обсудим план Владимира Путина

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Правительства РФ Владимир Путин призывает к широкому обсуждению доработанного антикризисного плана, который правительство внесет в Госдуму в апреле.

Разработку антикризисного плана правительство начало еще осенью прошлого года. У министерств было время, что бы проанализировать – «работают или не работают» меры, взятые в нем за основу. Сейчас доработанный антикризисный план предстоит обсудить и, возможно, дополнить, скорректировать всем миром.

Правительство рассчитывает на широкие дискуссии на уровне регионов, в Общественной палате, экспертной среде и деловых кругах. Документ будет совершенствоваться и меняться с учетом доработки и обсуждения общественностью, экспертами и политическими партиями. Полный текст этого документа можно увидеть на сайте «Российской газеты», интернет-сайтах правительства и премьера. Желающие могут заполнить анкету и предложить свои поправки. Антикризисный план поступит в Госдуму 2 апреля вместе со скорректированным бюджетом-2009, который тоже носит антикризисный характер.

СРЕДА	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
-1... +1	-1... +1	0... +2
ю-в 3... 5 720 мм рт. ст.	ю-в 2... 4 719 мм рт. ст.	с 1... 3 717 мм рт. ст.

МАГНИТНЫЕ БУРИ: 27, 29 марта