

ХРОНОМЕТР

Кавалер труда



Торжественное открытие мемориальной доски в память о кавалере ордена Трудовой Славы трех степеней, бывшем нагревальщике металла обжимного цеха ММК Валерии Дятлове состоялось во вторник, в канун дня рождения выдающегося металлурга. Она установлена на фасаде дома № 209 по улице Советской, где жил Валерий Михайлович.

Митинг с участием трудящихся и ветеранов прокатного производства комбината открыл председатель профсоюзного комитета Владимир Ближников. Почтить память товарища пришли трудовые соратники В. Дятлова. «Это был замечательный человек, многому научивший своих товарищей и всегда показывавший пример отличного труда», — сказал о нем директор по производству ОАО «ММК» Владимир Терентьев. «С ним приятно было работать», — добавил ветеран ММК, старший мастер обжимного цеха Александр Меркин. «На комбинате трудилось немало выдающихся людей, но таких, как Валерий Михайлович, было не так уж и много, — заметил главный прокатчик ОАО «ММК» Василий Носов.

В обжимном цехе Магнитогорского металлургического комбината нагревальщик (с 1975 года — старший нагревальщик) Валерий Дятлов проработал почти 35 лет. На ММК он пришел в 1963 году после технического училища № 13, которое окончил с высшим разрядом. После службы в Советской Армии в 1965–1967 годах возвратился на прежнее место работы, где и трудился вплоть до выхода на пенсию в 1999 году, активно участвуя в разработке и освоении технологических новшеств и подавая массу рационализаторских предложений. Орденом Трудовой Славы третьей степени Валерий Михайлович был награжден в 1974 году, второй степени — в 1982, третьей степени — в 1988. Последнюю награду ему вручал в Кремле генеральный секретарь ЦК КПСС Михаил Горбачев. Как сказал на митинге трудовой соратник В. Дятлова — Константин Марков, в числе выпускников 13-го технического училища двенадцать Героев Социалистического Труда, но вот полный кавалер ордена Трудовой Славы — один-единственный.

На церемонии открытия мемориальной доски, посвященной памяти Валерии Дятлова, также выступили начальник обжимного цеха Александр Сиротков, бывший работник цеха, ветеран ММК Владимир Малинин, сестра Валерии Дятлова — Евдокия Михайловна. Жене Валерии Михайловны — Нине Яковлевне было предоставлено почетное право открыть мемориальную доску вместе с директором по производству ОАО «ММК», депутатом городского Собрания Владимиром Терентьевым.

Владислав СУББОТИН.

Часовня

Георгия Победоносца

9 мая, в день, когда долг памяти вел горожан на левобережное кладбище, чтобы поклониться братским могилам, на площади у захоронений бойцов, погибших в Афганистане и Чечне, состоялся открытие и освящение часовни Георгия Победоносца.

Культовое сооружение строилось на территории кладбища около трех лет. Идея строительства принадлежит председателю городского совета ветеранов Афганистана А. Будаеву, эскиз проекта — покойному ныне архитектору А. Волобуеву. Материальную и моральную поддержку при строительстве часовни оказали глава города В. Аннушкин, первый заместитель главы В. Храмов, генеральный директор ОАО «М. газ» Д. Жук, заместитель генерального директора ОАО «Облгаз» А. Вышегородцев, председатель совета директоров компании «Логос», депутат городского Собрания С. Белоусов.

Инициаторы и вдохновители возведения часовни искренне благодарят участников строительства: куратора строительства часовни, директора по строительству ОАО «М. газ» Б. Колмакова, рабочих и мастеров строительных бригад первого стройуправления ОАО «Магнитострой» под руководством В. Иванова, специалистов-отделочников ООО «Риф», руководителем И. Прохоровым, мастерам «Инвестстрой», которых отряжал на работы С. Сафонов, благочинного отца Сергея, пригласившего для внутренней росписи художников Московской патриархии, специалистов фирмы «Марс», сработавших крест и купол часовни, частного предпринимателя В. Ромашкина, завершившего оформление строения, начальника административно-хозяйственного отдела ОАО «М. газ» А. Яковлева, администрацию и учащихся школы № 16.

Елена МАЙСКАЯ.

Жилье для россиян станет доступнее

Правительство решило раз и навсегда разобраться с жилищным вопросом, который испортил жителей всех уголков нашей Родины

Внесенный кабинетом министров на прошлой неделе в Думу пакет законопроектов, уверены чиновники, поможет удвоить к 2010 году объем строительства жилья, а рынок ипотечных кредитов увеличить в 10 раз. Как сообщил в своем докладе министру промышленности и энергетики России Виктор Христенко, жилищная политика занимает уникальное положение в общей системе стратегии и политики. Поскольку, с одной стороны, затрагивает экономические интересы населения, а с другой — находится в тесной связи с основными направлениями социально-экономической политики государства.

Правительство рассчитывает, что за шесть лет количество квадратных метров жилья, в среднем приходившихся на одного россиянина, возрастет с 19,7 до 21,7. Кроме того, каждый год будет возводиться около 70–80 миллионов кв. м жилья против сегодняшних 36,5, причем объем государственного и муниципального жилья составит порядка 10 миллионов кв. м, доля населения, способного самостоятельно приобрести стандартную квартиру, увеличится практически в три раза: с 9,5 до 30,5 процента. Объемы ипотечного жилищного кредитования, по плану Минпромэнерго, увеличатся в 30 раз — с 10,5 миллиарда рублей до 344 (в ценах прошлого года). По данным министерства, за последние три года, сегодня в очереди на улучшение жилищных условий стоит порядка 4,43 миллиона семей, а время ожидания в очереди на получение социального жилья (чужай — бесплатного) составляет 15–20 лет. Что касается желающих улучшить жилищные условия, то их количество составляет 31,6 миллиона семей, причем самостоятельно приобрести квартиру готовы — морально, но, увы, не материально — примерно треть желающих, а на финансовую помощь со стороны государства рассчитывают еще 19,2 процента. Общая потребность в жилье составляет 1570 миллионов кв. м, что составляет 55 процентов имеющегося жилищного фонда России. Около половины объема ввода жилья приходится на 10 крупных промышленно развитых регионов, что составляет в денежном выражении — с учетом сложившихся цен на

рынке жилья, свыше 60 процентов от общего объема реализованного жилья. В различных регионах Российской Федерации реальные рыночные цены на жилье весьма сильно — в 2,5 раза — отличаются друг от друга. Самым дорогим жильем по-прежнему считается в Москве — средняя стоимость кв. м составляет 22,6 тысячи рублей, а самым дешевым — в Карачаево-Черкесии — средняя стоимость — 8,7 тысячи руб. за кв. м. Такой разницей в ценах обусловлен различием в доходах населения, а также различием в ценах ввода на рынок строительства жилья, то есть административными барьерами. В числе прочих причин специалисты Минпромэнерго отмечают трудности при покупке земельных участков и получение разрешений на застройку, высокие расходы на оформление ипотечных кредитов и не менее высокие кредитные ставки. Главными причинами, несомненно, являются низкие доходы большинства россиян и отсутствие кредитных историй у заемщиков.

Виктор Христенко заявляет, что безвозводно жилье раздавать теперь не будет. С будущей года прекратится бесплатная приватизация квартир. Бесплатный сыр кончился. Его не было и раньше — государство понапрасну платило за застройку и выдавало строящимся в порядке очереди. Тех, кто сейчас стоит в очереди на предоставление жилья, ждут определенные разбирательства, по итогам которых уже будет решено: или человек получит квартиру в порядке очередности, или ему помогут купить жилье, например, предоставив ссуду в размере 30 процентов для внесения первоначального взноса. Предоставление ссуды планируется поручить регионам, но из каких денег будут производиться выплаты, пока непонятно.

Говоря о малообеспеченных, стоит отметить, что Минпромэнерго предусмотрело ряд мер, которые позволят реально обеспечить их жильем. Речь идет о так называемом социальном найме — предоставлении малоимущим бесплатных квартир и льгот по оплате услуг ЖКХ. В проекте Жилищного кодекса — основного документа, подготовленного министерством, категория граждан, имеющих право на предоставление социального жилья, не указаны. Все условия субсидирования будут прописаны в «отраслевых» законах: специально для военных, инвалидов, учителей, медицинских работников... Рано или поздно льготы вообще исчезнут из законодательства. Их заменят адресные денежные компенсации и надбавки к зарплате определенных категорий граждан. Правительство заявляет, что пока не продуман механизм этого этапа реформы, льготы будут сохранены. Что касается критериев, согласно которым граждане будут отбираться к малоимущим, то их определит местные власти в зависимости от прожиточного минимума и стоимости жилья в регионе. По предварительным оценкам, государственные квартиры вкупе с льготами по оплате услуг ЖКХ будут предоставлены примерно 2 миллионам семей. Предложения правительства, касающиеся малоимущих и социального жилья, продуманы достаточно подробно. Например, если в силу обстоятельств малоимущим вдруг улучшат свое финансовое положение и выйдут из установленных им пределы уже обремененных им по программе «социального найма», то никто из дома их выгонять не будет. Однако льготы по оплате ЖКХ и, возможно, компенсация отчислений на капитальный ремонт здания, будут отменены. Таким образом, государство переходит к методике предоставления льгот, защищая малоимущие слои населения. Всем остальным придется покупать квартиру на рынке жилья.



2002–2004 годах составил 6,5 миллиарда рублей. В настоящее время услугами АИЖК пользуются преимущественно москвичи, но и в Магнитогорске рассматривается подобная схема ипотечного кредитования. Таким образом, историческая ипотека в России уже заработала, однако колеса машины, зарубежные аналоги которой являются основой социальной ориентированной экономики в странах Европы, возвращаются с большим трудом.

Проблемы ипотечного кредитования известны: значительный первоначальный взнос — порядка трети от стоимости квартиры, высокие процентные ставки по обслуживанию кредитов, бумажная волокита. Однако главный критерий — невозможность выселения недобросовестного заемщика — правительство готово убрать из законодательства. На улицу, конечно, людей выгонять никто не собирается. Просто переселение будет производиться в более дешевое жилье. Такой фонд также предстоит создать с использованием региональных финансов. Рядовым же гражданам, которые решат принять все риски, связанные с ипотекой, правительство готово помочь. Прежде всего, предполагается отменить обязательное нотариальное заверение ипотечного договора. Сейчас это удовольствие стоит 1,5 процента от суммы сделки. Надежность существующего положения дел невысока: российский практик таков, что чаще всего нотариус владеет машиной-развалюхой, а недвижимость и ценные бумаги — собственностью его родственников, а следовательно, посему не могут являться обеспечением по сделке.

Вместо этого Минпромэнерго предлагает ввести государственную ответственность при покупке жилья: это поможет решить проблемы в случае, когда человек купил квартиру на вторичном рынке, а права на нее предъявляют дальние родственники бывшего владельца. Хотя, если эти родственники еще и вернулись, в этом случае государство будет обязано заплатить покупателю до 1 миллиона рублей в качестве компенсации.

При столь оптимистичном раскладе есть опасность того, что все эти меры могут не сработать в условиях постоянного роста цен на жилье. В среднем по России цены за прошлый год увеличились в среднем на 26 процентов, в Москве — на 45. Во многом, уверены в правительстве, вопрос «аудитив»: себестоимость строительства в среднем составляет 8 тысяч рублей за 1 кв. м, а продается это 1 кв. м в среднем за 16 тысяч. Такая высокая добавленная стоимость, по заверениям Федеральной антимонопольной службы, обусловлена монополией рынка жилищного строительства, когда одна-единственная фирма окулает все участки под застройку в городе и потом устанавливает столь высокий уровень цен на все вновь вводимые квартиры. В новых законопроектах предусмотрена мера, позволяющая избежать монополии застройщиков с помощью проведения открытых тендеров на земельные участки.

Что же ждет новая жилищная политика большинства наших сограждан и государство в целом? Реализуя стратегию борь-

бы с бедностью и повышении благосостояния граждан, государство, с одной стороны, расширяет спрос на рынке жилья, а с другой — обеспечивает жильем малоимущих граждан. Разграничение полномочий между уровнями власти четко определяет обязанности каждого уровня перед определенными категориями граждан. Это означает, с одной стороны, устойчивый государственный спрос на рынке жилья, а с другой, оно призвано снизить избыточное административное давление.

Развитие финансовых рынков и банковской системы посредством ипотеки влечет за собой развитие институтов и инструментов кредитования как граждан, так и застройщиков, и промышленности, так или иначе связанной со строительством. Трудно представить эффективную жилищную политику и развитие рынка жилья без эффективной функционирующей транспортной инфраструктуры, успешной и качественной сферы жилищно-коммунальных услуг...

Этот перечень можно продолжать, но ясно, что жилищная политика является важнейшей составляющей экономической стратегии государства в целом. Она позволяет решить комплекс задач по улучшению жизненных условий граждан, социальному оздоровлению и стабилизации общества, повышению результатов финансово-экономической деятельности отраслей народного хозяйства. А это, в итоге, больше, чем просто доступное жилье для россиян. Это — благосостояние и процветание России.

Иван КАПИТОНОВ, Москва-Магнитогорск.

РЕКЛАМА ОБЪЯВЛЕНИЯ ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

КАЖДОМУ РЕБЕНКУ — ПРИЗ!

с 17 мая

Каждый ребенок, застрахованный в СКМ от несчастного случая, может выиграть приз.

СКМ Страховая компания «СКМ» 21-14-13, 22-00-44 ул. Грязнова, 33/1, пр. Ленина, 55

Внимание неработающих пенсионеров ОАО «ММКЗ»!

Продолжаем выплату материальной помощи. С 24 мая приглашаем пенсионеров проволочных цехов (биметалла, СПЦ-1, 2, 3), тарного цеха, ЦВС, ЭРЦ, ЖДЦ, АТЦ. Выплата производится в кассе заводоуправления с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45. При себе иметь паспорт, трудовую книжку. Пенсионеры, не имеющие возможности по состоянию здоровья получить помощь лично, могут поручить родственникам сделать это, предоставив им необходимые документы. Справки по телефону 22-56-54. Совет ветеранов.

ОАО «Магнитогорский калибровочный завод» приглашает на работу:

электромонтеров по ремонту и обслуживанию эл. оборудования; электрослесарей по ремонту эл. машин; слесарей-ремонтников; стропальщиков; автоматчиков холодно-высачочных автоматов; прессовщиков на горячей штамповке.

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ: слесари-инструментальщики 5-6 разряда, имеющие навыки работы: слесарная обработка, изготовление, доводка, подгонка и сборка деталей штампа, пресс-формы, капитальный ремонт штампа, работа на координатно-расточном, фрезерном и шлифовальном станках. Зарплата 8–9 тысяч рублей.

ОБРАЩАТЬСЯ: отдел кадров ОАО «МКЗ» (ул. 9 Мая, дом 1), пр. Ленина трамвай: № 5, 10, 12, 13, 14; автобусами: № 18, 49.

Спасибо депутатам

От всей души благодарим депутата Законодательного собрания Челябинской области, генерального директора ОАО «ММК» Виктора Рашникова, депутатов Законодательного собрания Александра Мастрева и Марину Жемчужеву, а также директора благотворительного фонда «Металлург» Валентина Владимировича за помощь в проведении юбилейного торжества в связи с 20-летием нашего учреждения.

Забываются о пенсионерах

Выражаем искреннюю признательность коллективу фабрики хлебоблочных изделий ООО «Русский хлеб», ее директору Т. Кузьминой за заботу о нас — пенсионерах. Они сумели порадовать нас своей продукцией, в которую вложили много души и тепла.

Жители дома «Ветеран».

Сердечная благодарность

От имени жителей 129–132 микрорайонов и ветеранов войны выражаем глубокую благодарность депутату Геннадии Никифорову за заботу и внимание, теплые поздравления и подарки. Спасибо педагогам и ученикам школы № 36 за прекрасный концерт и поздравление в честь Дня Победы. По поручению ветеранов войны

Зинаида МИЛЫХ, председатель КТОСа № 8; Виталий НЕМИЦОВ, председатель совета ветеранов 129–132 микрорайонов; Николай ЛИТВИНОВСКИЙ, полковник в отставке, участник войны.

Дворец культуры металлургов им. С. Орджоникидзе

Танцевальный зал 75-летию города Магнитогорска и 25-летию ДКМ им. С. Орджоникидзе посвящается

«ВСЕ КРАСКИ МУЗЫКИ»

Цикл творческих вечеров

25 мая в 18 часов Студия спортивного балльного танца «Танцующий город» приглашает на **«СИРЕНЕВЫЙ БАЛ»**

Страховая компания «Энергогарант»

проводит набор специалистов по страхованию с краткосрочным обучением на основе профессиональных и психологических тренингов для работы с предоставлением базы данных о клиентах. Ждем на собеседование до 31 мая.

Адрес: ул. Сов. Армии, 12, 1 подъезд, 2 этаж. Тел. 35-34-44, 39-92-43.

Информационный комплекс КонсультантПлюс: Малый Бизнес

отвечает на три основных вопроса:

- Строгий отбор информации в составе комплекса: федеральное и региональное законодательство; консультации по бухгалтерии и налогообложению; справочники финансово-хозяйственных операций; публикации бухгалтерских сведений; формы документов; судебная практика, включая материалы ФАС округа РФ; комментарии законодательства.
- Гибкий состав комплекса: гибкость комплекса позволяет «подстроить» информационную систему в соответствии с потребностями конкретной организации.
- Оптимальные соотношения «цена/качество»: Вы платите приемлемую сумму — и получаете весь спектр необходимой правовой информации.

С 1 апреля по 31 мая — специальное ценовое предложение

Информационный сервисный центр **Содружество** ул. Октябрьская д. 10 23-38-83, 23-54-91

ЭНЕРГОГАРАНТ БЕНЗИН СТАЛ ДЕШЕВЛЕ!

Все застраховавшие обязательную «автогражданку» или автотранспорт по рискам «Угон» и «Ущерб» в компании «ЭНЕРГОГАРАНТ» с 24 февраля 2004 года заправаются на «ГОРОДСКИХ» АЗС со скидкой. ЦЕЛЫЙ ГОД!

Центральный офис: ежедневно ул. Сов. Армии, 12 тел.: 35-92-43, 35-92-41, 30-21-58, 35-28-89

Центр автострахования круглосуточно пр. К. Маркса, 47 тел.: 23-84-43 Деловая служба: тел.: 28-00-0-8

ул. Советская, 58 (магазин «Монетка») пр. Ленина, 80 (магазин «Шинивест») ул. Моисеева, 6 (магазин «Автообслуга») ул. Металлургов, 3 (магазин «Монетка») ул. Пушкина, 28 (магазин №50 «Виола»)

Отремонтировали кухню

Благодарю за помощь в ремонте кухни начальника рудника В. Наумкина, председателя цехкома А. Петрова, председателя совета ветеранов Б. Кириллова. Большое вам спасибо и всего самого доброго.

Анатолий СМОРОГОВ.

Частица тепла

Искренне благодарны компании «Ситно» и ее руководителям, организовавшим праздник в честь Дня Победы. Мы много лет проработали на Магнитогорском хлебокомбинате, и предприниматель нас не забывает. В этот раз нас ожидал замечательный концерт. Порадовали своими выступлениями детские танцевальные группы. Особо запомнились песни маленьких артистов «Мухомор» и «Дождик». Не лишним для каждого ветерана оказался продуктовый набор, подаренный к праздничному столу.

Нина РОДИОНОВА, пенсионерка.