

Росреестр

Земельный надзор

Магнитогорский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует об итогах работы по государственному земельному надзору.

Одной из надзорных функций в деятельности управления Росреестра по Челябинской области является осуществление государственного земельного надзора на территории региона. Силами 84-х государственных инспекторов по использованию и охране земель, работающих в городах и районах Южного Урала, в течение 2016 года проведено 9026 проверок соблюдения земельного законодательства, из них 6330 – плановых. Проверено 9496 земельных участков общей площадью 9450,4 га.

В нашем городском округе специалисты Магнитогорского отдела управления Росреестра по Челябинской области провели 354 проверки на земельных участках, в том числе 250 плановых и 104 внеплановых. В течение года инспекторы использовали и такую форму проверочных мероприятий, как административное обследование. Эта процедура при проведении проверок, введённая статьёй 71.2 Земельного кодекса РФ, позволяет должностным лицам осуществить проверку без взаимодействия с правообладателями земельных участков и доступа на обследуемые объекты путём анализа информации, содержащейся в государственных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также информации, полученной по результатам визуального осмотра. Отдел за год осуществил 38 таких административных обследований.

В 2016 году в ходе всех проверок госземинспекторы Магнитогорского отдела управления выявили 82 нарушения земельного законодательства. По результатам рассмотрения материалов дел об административных правонарушениях было выдано 82 предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, наложено административных штрафов на 394000 рублей.

Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах
Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: ул. Суворова, 132/3.

23 января с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам ведёт **Юлия Павловна Кутергина**, юрист центра «Доверие», член Ассоциации юристов России, член партии «Единая Россия».

24 января с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам и сделкам с недвижимым имуществом ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист центра «Равноправие», член партии «Единая Россия».

24 января с 15.00 до 17.00 – тематический приём по вопросам пенсионного обеспечения ведёт представитель управления Пенсионного фонда по Магнитогорску.

26 января с 12.30 до 14.00 – консультации и оказание помощи в решении сложных жизненных ситуаций в жилищной сфере ведёт **Павел Владимирович Рыбушкин**, руководитель комитета по этике гильдии риелторов Магнитогорска, руководитель риелторской компании «Единство».

30 января с 13.00 до 15.00 – тематический приём по вопросам взыскания задолженностей, семейным и жилищным спорам, банковским спорам, наследственным делам ведёт независимый юридический консультант **Валентина Владимировна Кулишова**.

31 января с 13.00 до 15.00 – тематический приём по юридическим вопросам и сделкам с недвижимым имуществом ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист центра «Равноправие», член партии «Единая Россия».

Справки и запись по телефону 21-76-96.

по адресу: пр. Пушкина, 19.

23 января с 13.00 до 15.00 – приём по юридическим вопросам: сделки с недвижимостью, семейные и жилищные споры, банковские споры, ведёт юрист центра «Равноправие» **Денис Антонович Ващенья**.

24 января с 14.00 до 16.30 – тематический приём по начислению субсидий и компенсации льгот ведут представители управления социальной защиты **Надежда Константиновна Кофанова** и **Наталья Александровна Эйвазова**.

25 января с 14.00 до 15.00 – приём по юридическим вопросам: решение жилищных вопросов, сопровождение сделок купли-продажи недвижимого имущества, раздел жилья и выделение доли, досудебное урегулирование споров, ведёт **Илья Иванович Оплеснин**, юрист компании «Единство».

25 января с 15.00 до 16.00 – тематический приём по сделкам с недвижимостью ведёт **Павел Владимирович Рыбушкин**, руководитель риелторской компании «Единство».

25 января с 17.00 до 19.00 – выездной приём в городском округе депутата МГСД Сергея Витальевича Короля, по адресу: Галиуллина, 24/3.

26 января с 16.00 до 18.00 – выездной приём в городском округе № 21 Александра Леонидовича Мясникова по адресу: Ворошилова, 11/1, школа № 38.

27 января с 11.00 до 13.00 – приём по юридическим вопросам ведёт юрист центра «Доверие» **Юлия Павловна Кутергина**, член Ассоциации юристов России.

Справки и запись по телефону 248-298.

Благоустройство

Чистый «Мост-2»

С фасада торгового центра убрали незаконные рекламные конструкции

До недавнего времени здание торгового комплекса, в простонародье именуемого как «Мост продуктовый», выглядело как лоскутное одеяло. Каких товаров и услуг тут только не предлагали на огромных щитах: мясо, яйца, сдачу медицинских анализов. Сегодня совершенно другой вид: стеклопакеты, занимающие большую часть фасада здания, очистили от баннеров, что явно придало комплексу солидности и эстетики.

Демонтажу со здания всего лишнего, не соответствующего законодательству, предшествовала большая работа.

– По результатам проверки, проведённой специалистами комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города, в ноябре 2016 года руководству ООО «Фазтон» было выдано предписание о демонтаже рекламных конструкций,

незаконно располагающихся на фасаде торговой галереи «Мост», – рассказал инженер отдела арендных отношений и наружной рекламы комитета Альберт Салыкбаев. – Диалог между властью и предпринимателями получился конструктивным, работы по устранению транспарантов были проведены силами работников компании. Таким образом, «Фазтон» показал другим хороший пример ответственного подхода к соблюдению закона и выполнения предписаний администрации города. В ближайшее время владельцы пообещали привести в порядок и фасад галереи «Мост-1».

Как отметил специалист комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, любая рекламная конструкция должна размещаться только по согласованию с местной властью и соответствовать всем существующим требованиям. Правила едины как для жилых, так и для коммерческих зданий. В частности, баннеры не должны загромождать окна и проёмы между ними, существуют определённые требования

к освещению и звуку, сопровождающим конструкции.

В городе продолжается целенаправленная работа по выявлению и устранению незаконных рекламных поверхностей и вывесок, определён алгоритм действий в случае их обнаружения

За 2016 год выдано более пятисот предписаний по демонтажу подобных конструкций. Около шестидесяти процентов предписаний предприниматели исполняют сами. В остальных случаях рекламные проспекты демонтируют в принудительном порядке работники дорожного специализированного управления. Счёт за проведённую работу вместе со штрафом, который составляет от одной до полутора тысяч рублей для физических лиц и от пятисот тысяч до полутора миллионов – для юридических, придётся оплатить собственникам конструкций.

С начала 2017 года специалисты комитета выписали около двухсот предписаний на демонтаж не соответствующей требованиям законодательства рекламы.

✍ Ольга Балабанова



✍ Евгений Рухмалёв

Дата

Под стук колёс



✍ Дмитрий Рухмалёв

Долгожданный пуск первого трамвая в Магнитогорске состоялся 18 января 1935 года.

В честь 82-й годовщины в актовом зале муниципального предприятия «Магнитогорский городской транспорт» прошло торжественное мероприятие, на которое были приглашены первые лица администрации города,

Магнитогорского городского Собрания депутатов, отдела ГИБДД УМВД России по Магнитогорску, сотрудники предприятия и ветераны, стоявшие у истоков зарождения трамвайного движения в Магнитогорске.

Директор «Маггортранса» Егор Тимофеев озвучил перспективные планы развития предприятия и исторические факты развития трамвайного движения в Магнитогорске. Первая трамвайная ветка от Щитовых (ул. Фрунзе) до Комсомольской площади протянулась на 11 километров. Только за первую смену работы были перевезены 15 тысяч пассажиров. Строительство трамвайной сети Магнитогорска непосредственно связано с развитием металлургического комбината. Коллектив треста сумел выстоять в самые трудные для страны времена – война, послевоенное строительство, перестройка... И сегодня трамваи прочно входят в систему дорожного движения города. Конечно, масштабы пассажиропотоков не сравнить с 1970–1980 годами, на которые пришёлся расцвет деятельности треста «Электротранспорт», но трамвайное движение продолжает играть большую роль в организации пассажироперевозок. В планах руковод-

ства предприятия развитие системы трамвайных путей, расширение их в южном направлении.

На сегодня в коллективе МП «Магнитогорский городской транспорт» работают более полутора тысяч сотрудников. В основе своей коллектив женский: 367 водителей трамваев – представительницы прекрасного пола.

На мероприятии знаком отличия Министерства транспорта Российской Федерации за безаварийную работу были отмечены 15 водителей трамваев.

Грамотой начальника ОГИБДД УМВД России по Магнитогорску подполковника полиции Александра Бабенкова поощрены четверо водителей трамваев за безаварийную работу и высокие показатели в профессиональной деятельности: Марина Селихова, Марина Кулакова, Надежда Постельникова, Ирина Корелина.

Гости поздравили коллектив предприятия и ветеранов с праздником, пожелав безаварийной работы и взаимного уважения между водителями, пешеходами и пассажирами.

✍ Отделение пропаганды безопасности дорожного движения отдела ГИБДД УМВД России по Магнитогорску