



ВАШЕ ПРАВО

Новое о государственной пошлине

Под государственной пошлиной понимается обязательный и действующий на территории всей РФ платеж, взимаемый за совершение юридически значимых действий либо выдачу документов уполномоченными на то органами или должностными лицами.

19 июля нынешнего года был принят Федеральный Закон «О внесении изменений и дополнений в Закон РФ «О государственной пошлине». В соответствии с действующим законодательством при дарении имущества гражданин должен был уплатить пошлину в размере 1,5 процента от суммы договора, но не менее 10 минимальных размеров оплаты труда (834900 рублей). Такую сумму составлял размер госпошлины, если стоимость отчуждаемого имущества не превышала 55 миллионов рублей. Получалось, что дарить подарки меньшей стоимости было невыгодно.

Принятый закон изменил нижнюю границу с 10 до 1 минимального размера оплаты труда (до 83490 рублей). При отчуждении имущества в пользу родственников (детям, супругу, родителям) наименьшая сумма госпошлины снижается с 4 до 0,5 минимального размера оплаты труда.

За доверенность, выдаваемую владельцем автомобиля третьим лицам на право пользования и распоряжения автомобилем,

пошлина снижена с пяти до двух минимальных размеров оплаты труда (до 166980 рублей).

Уменьшились размеры государственной пошлины и за удостоверение договоров поручительства с 2 до 0,3 минимального размера оплаты труда.

Появились новые виды государственной пошлины. Например, за выдачу удостоверений на право охоты.

Еще одно изменение касается социально незащищенной части населения. Лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, при удостоверении сделок на приобретение жилья полностью или частично за счет средств субсидий на строительство или приобретение жилья освобождаются от государственной пошлины.

М. ВАРФОЛОМЕЕВ,
юрисконсульт правового управления
ОАО «ММК».

Судебный пристав будет вооружен

Одной из основных задач судебно-правовой реформы в России является реформирование системы исполнения судебных решений и создание специальной службы, обеспечивающей соблюдение установленного порядка деятельности судов.

Несмотря на существование множества инструкций по исполнительному производству судебных решений, в реальной жизни интересы гражданина, собственника, инвестора по-прежнему защищены слабо. Одна из причин — устарела нормативная база исполнительного производства.

Государственной Думой Федерального Собрания РФ приняты законы «О судебных приставах» и «Об исполнительном производстве». В них одновременно решаются задачи обеспечения принудительного исполнения исполнительных документов и установленного порядка деятельности всех Федеральных судов государства.

В соответствии с Законом «О судебных приставах» в системе органов Министерства юстиции создается служба судебных приставов во главе с главным судебным приставом России. На судебных приставах возлагается обеспечение установленного законодательством порядка деятельности всех судов и исполнение исполнительных документов, предусмотренных Законом «Об исполнительном производстве».

Предусматривается, что после прохождения специальной подготовки судебным приставам на службе будет выдаваться огнестрельное оружие и специальные средства. При этом Законом четко установлены ситуации, в которых судебные приставы могут применить физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие. Они будут выполнять распоряжения судей, связанные с соблюдением порядка в суде; решения суда о применении к подсудимому и другим гражданам предусмотренных законом мер процессуального принуждения; осуществлять привод лиц, уклоняющихся от

явки в суд или к судебному приставу-исполнителю; по указанию старшего судебного пристава будут участвовать в совершении исполнительных действий, тем самым обеспечивая силовое обеспечение принудительного исполнения.

В Законе «Об исполнительном производстве» разработаны механизмы и процедуры отдельных видов принудительного исполнения.

Сохранено действующее правило, позволяющее взыскателю направлять исполнительный документ о взыскании с должника денежных средств непосредственно в банк или иную кредитную организацию в случае, если взыскатель располагает сведениями об имеющихся там счетах должника и о наличии на них денежных средств.

Банк по получении исполнительного листа либо оформленного в установленном порядке требования лица, осуществляющего взыскание, обязан в 3-дневный срок осуществить взыскание либо сделать отметку о полном или частичном его неисполнении в связи с отсутствием на расчетном (текущем) счете должника денежных средств. Невыполнение этого требования является основанием для наложения судом взыскания на банк, осуществляющий обслуживание расчетного счета должника.

В Законе «Об исполнительном производстве» представлены механизмы процедуры обращения взыскания на имущество, на заработную плату и иные доходы должника, розыск должника, его имущества или розыск ребенка.

О. МУСТАФИНА,
юрисконсульт правового управления
ОАО «ММК».

Правила бытового обслуживания населения

Новая редакция Правил бытового обслуживания населения была утверждена постановлением Правительства РФ 15 августа нынешнего года. Они разработаны в соответствии с законом «О защите прав потребителей» и регулируют правовые отношения исполнителя и потребителя в сфере бытовых услуг.

В соответствии с Правилами, потребитель — гражданин, заказывающий или имеющий намерение заказать, использующий работы или услуги исключительно для личных бытовых нужд, не связанных с извлечением выгоды. Исполнитель — организация (независимо от ее организационно-правовой формы), а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям по возмездному договору.

Прежде всего, Правила обязывают исполнителя довести до желающих воспользоваться его услугами название своей фирмы, ее юридический адрес и режим работы. Эта информация должна быть на вывеске фирмы.

Если вид деятельности исполнителя подлежит лицензированию, потребитель вправе знать, кем выдана лицензия, ее номер и срок действия.

Исполнитель обязан предоставить потребителю своих услуг следующую информацию:

- перечень оказываемых услуг и форм их предоставления;
- обязательные требования к выполняемым услугам, срок выполнения работы и гарантийный срок (если он установлен);
- цены на услуги и работы, на используемые материалы и порядок и форма оплаты;
- сведения о сертификации услуг или работ.

Кроме того, исполнитель обязан представить потребителю для ознакомления «Правила бытового обслуживания населения в РФ», адрес и телефон подразделения по защите прав потребителей, образцы договоров, изготавливаемых изделий, перечень льгот. Вся перечисленная информация должна находиться в удобном для обозрения месте. Исполнитель также обязан иметь книгу отзывов и предложений, которая предоставляется потребителю по его требованию.

Обратите внимание на правильность оформления договора. В квитанции или ином заменяющем ее документе должны быть указаны наименование и место нахождения исполнителя, вид и цена услуги, точное наименование, описание и цена материалов, отметка об оплате полной цены услуги или внесенном при заполнении документа авансе, даты приема и исполнения заказа, гарантийные сроки на результаты работы, должность и подпись лица, принявшего заказ, а также подпись самого потребителя.

Один экземпляр договора должен выдаваться потребителю. Это может быть квитанция, кассовый чек, билет и т. д. В случае утраты договора потребителем, изготовленное изделие выдается ему при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Правила четко разграничивают обязанности и права обеих сторон.

Так, исполнитель услуги или работы обязан оказать услугу качественно — в соответствии с условиями договора или, при их отсутствии, с требованиями, которые предъявляются к услугам такого рода. Он обязан соблюдать сроки, указанные в договоре,

отвечать за качество предоставленных для оказания услуги материалов в соответствии с гражданским законодательством.

Потребитель обязан оплатить оказанную услугу или выполненную работу после ее окончательной сдачи исполнителем. Цена услуги может быть определена при заключении договора, но не может превышать установленную или регулирующую государством стоимость.

Потребитель вместе с исполнителем обязан осмотреть и принять результат выполненной работы в сроки и порядке, предусмотренные договором. В случае обнаружения недостатков во время приемки результатов работы или во время его использования потребитель вправе по своему выбору потребовать от исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами.

Если недостатки не устранены либо являются существенными или неустраняемыми, потребитель вправе отказаться от услуги и потребовать возмещения причиненных убытков, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока.

Если гарантийный срок не был установлен, требования в связи с недостатками могут быть предъявлены в течение шести месяцев (в отношении недвижимости — в течение 2 лет) со дня передачи результатов работы или оказания услуги. Если гарантийный срок меньше шести месяцев (2 лет по недвижимости), а недостатки обнаружены по истечении его, но в пределах 6 месяцев (2 лет) со дня принятия работы, исполнитель несет ответственность, если потребитель докажет, что недостатки возникли до получения им результатов работы от потребителя или по причинам, возникшим до этого момента.

В случае нарушения исполнителем сроков выполнения услуги или работы потребитель вправе:

- назначить новый срок и потребовать уменьшения цены;
- или поручить выполнение работы третьим лицам, потребовав от исполнителя возмещения понесенных расходов;
- или расторгнуть договор.

Потребитель также вправе потребовать полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с нарушением сроков начала или окончания услуги, в качестве неустойки.

Контроль за соблюдением Правил осуществляет Государственный антимонопольный комитет Российской Федерации и его территориальные органы, а также другие федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы в пределах своей компетенции.

М. ВАРФОЛОМЕЕВ,
юрисконсульт правового управления
ОАО «ММК».

Ежемесячное пособие на ребенка

По всем подразделениям ОАО «ММК» разослано циркулярное письмо N И-171 с Постановлением Правительства РФ от 28 августа 1997 года «Об изменении порядка назначения и выплаты ежемесячного пособия на ребенка» — для сведения и руководства.

Суть изменений в следующем.

С 1 января 1998 года утрачивает силу ряд положений пунктов 49, 50, 56 Положения о порядке назначения и выплаты государственных пособий гражданам, имеющим детей, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 1995 года, и пункт 4 Изменений и дополнений в названное Положение, утвержденных в январе 1996 года.

С начала будущего года пункт 48 Положения будет звучать в новой редакции, а именно:

«Заявление о назначении ежемесячного пособия на ребенка подается в орган социальной защиты населения по месту жительства родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), с которым проживает ребенок, или по месту военной службы, службы в качестве лиц рядового и начальствующего состава в органах внутренних дел одного из родителей (усыновителя, опекуна, попечителя) при условии неполучения ежемесячного пособия на ребенка в органах социальной защиты населения другим родителем (усыновителем, опекуном, по-

второй абзац пункта 50 изложен в следующей редакции:

«заявление о назначении ежемесячного пособия на ребенка и справку о неполучении ежемесячного пособия на ребенка другим родителем (усыновителем, опекуном, попечителем) по месту его военной службы, службы в качестве лиц рядового или начальствующего состава в органах внутренних дел или в органах социальной защиты населения».

Новая редакция пункта 53 такова:

«Назначение и выплата ежемесячного пособия на ребенка проводится по месту подачи заявления».

И, наконец, новая редакция пункта 54: «Решение о назначении и выплате ежемесячного пособия на ребенка принимается руководителем органа социальной защиты населения или организации по месту военной службы, службы в качестве лиц рядового и начальствующего состава в органах внутренних дел в 10-дневный срок со дня подачи заявления о назначении пособия со всеми необходимыми документами».



Подписка-98: НА ГАЗЕТУ «МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ»

Стоимость в отделениях связи — 39 тыс. руб., в киосках «Роспечати» — 30 тыс. руб.