

Горячая линия

Регистрация недвижимого имущества

В Магнитогорском отделе управления Росреестра по Челябинской области, как и в других территориальных отделах управления, 17 февраля прошла телефонная горячая линия на тему «О государственной регистрации прав и сделок с жилыми объектами».

Всего за два часа работы поступило около 30 вопросов. Ответы на некоторые из них, наиболее актуальные для жителей нашего города, приводим ниже.

– Нужно ли регистрировать право на общее имущество в многоквартирном доме?

– Не нужно, поскольку право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме возникает в силу закона одновременно с государственной регистрацией права собственности на квартиру (долю в квартире, комнату) в этом доме и не требует отдельного подтверждения его возникновения посредством государственной регистрации.

– Как сдать документы на государственную регистрацию через Интернет?

– Обратиться для подачи документов для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в электронной форме можно на электронном сервисе официального сайта Росреестра – www.gosreestr.ru – «Подать заявление на государственную регистрацию прав» или на едином портале государственных услуг РФ – www.gosuslugi.ru. На данных сайтах вы найдёте информацию о документах, которые необходимо собрать, о размере и порядке оплаты госпошлины. Также сообщаем, что при обращении за государственной регистрацией в электронной форме регистрация проводится в течение трёх–четырёх рабочих дней со дня приёма документов, с выдачей документов на пятый рабочий день, согласно приказу управления Росреестра по Челябинской области П/58 от 25.02.2013 в ред. приказа П/255 от 24 июля 2015. Вышеуказанная услуга доступна для физических и юридических лиц, органов государственной власти. В качестве заявителя могут выступить как правообладатель, так и его представитель, а также нотариус.

– Можно ли продать долю в квартире своему родственнику без обращения к нотариусу?

– В данном случае не имеет значения, является покупателем вашим родственником или нет. Важно только то, имеет ли он долю в праве собственности на данную квартиру. Если имеет, то есть является сособственником, то нотариус вам не нужен – вы можете представить на государственную регистрацию договор купли-продажи в простой письменной форме. А вот если покупатель не является сособственником, то без нотариуса вам не обойтись – сделка по продаже доли в праве общей собственности в этом случае подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Также напоминаем, что обязательному нотариальному удостоверению подлежат: сделки по продаже комнат в коммунальной квартире постороннему лицу; соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака; сделки по продаже земельной доли; сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

☞ Магнитогорский отдел управления Росреестра по Челябинской области



Из зала суда

Рецидив жестокости

Почти половина преступников ранее отбывали наказание за решёткой



☞ Андрей Серебряков

Статистика криминальных показателей Магнитогорска констатирует рост рецидива – 40 процентов преступлений совершают те, кто уже был на казан неволей.

Совершение повторных злодеяний эксперты объясняют социально-экономическими причинами. Людям, вернувшимся из мест лишения свободы, почти невозможно найти работу, жильё, что вынуждает добывать пропитание преступным путём. Но не всегда выводы теоретиков подтверждаются практикой. У 29-летнего Алексея были квартира, постоянная работа и неплохой заработок. Однако он всё же вернулся на нары. Теперь в местах лишения свободы ему предстоит провести неосозмеримо больший по сравнению с первым наказанием срок.

Четыре года назад Алексей находился в СИЗО. Там же ожидала приговора суда женщина, которая впоследствии стала его супругой. Сейчас не станем задаваться вопросом, как молодым людям в условиях неволи посчастливилось не только полюбить, но и зачать ребёнка. Алексей освобожден, а его супруге, осуждённой за сбыт наркотиков, ещё предстояло отбывать срок. Малышка дождалась освобождения мамы в доме ребёнка.

Родители, люди честные и работающие, поддержали пару: купили им однокомнатную квартиру на левом берегу. Алексей, прекрасный повар, нашёл работу в ресторане. Каждую свободную минуту он посвящал обустройству квартиры – жена с дочкой должны прийти в красивый дом. Знакомые отмечали его аккуратность, чистоплотность. Жильцы симпатизировали приветливому, отзывчивому соседу. В квартире ни разу не было пьянок-гулянок, да и самого Алексея не замечали в злоупотреблении спиртным. На работе коллеги и начальство отмечали его старание и поварское мастерство...

Седьмого апреля 2014 года слесарь

спустился в подвал одного из домов левобережья. Жильцы жаловались на утечку воды. До подвальной двери он так и не дошёл. Путь преградили два огромных мешка, испачканные бурными пятнами. До сознания не сразу дошло, что это завернутые в простыни трупы.

Прибыла оперативная группа. Место преступления определили сразу, и даже жильцов не пришлось допрашивать. Уликами стали засохшие капли, которые вели к одной из квартир. Алексей, открыв дверь и увидев людей в форме, сознался в преступлении.

На допросе он рассказал, что пригласил в гости друзей. 27-летнего Михаила и его подружку Марию. Женщина стала хлопотать по хозяйству. Процесс приготовления еды сопровождался возлиянием. Алексей снисходительно наблюдал за неумелыми действиями Марии. Перехватив взгляд повара, она попросила научить красиво и ловко, как умеют профессионалы, резать овощи. Алексей встал позади женщины, обхватил кисти Марии и стал ловко орудовать ножом. Женщина повернула голову и поцеловала Алексея. В этот момент в кухню зашёл Михаил. Он осыпал подружку ругательствами, досталось и Алексею.

Впоследствии Алексей утверждал, что любовники ругались, поносили друг друга чуть ли не три часа кряду. Михаил хватал Марию за волосы, шею, та отбивалась. Но соседи все как один свидетельствовали, что не слышали ни криков, ни звуков драки. Одна из женщин вспомнила, что в 11 вечера выходила в подвезд, из квартиры Алексея доносились лишь музыка и спокойные голоса.

– Михаил замахнулся, чтобы ударить меня, – говорил Алексей на следствии. – Я перехватил его руку, развернул, повалил на пол и, взяв нож, перерезал шею. Мария стала кричать, оттаскивать меня от Михаила, чем сильно разозлила. Я несколько раз наотмашь ударил её ножом, схватил за волосы, повалил

на пол и провёл лезвием по шее... Всё случилось очень быстро.

Несколько минут потребовалось Алексею, чтобы отправить на тот свет недавних друзей. Точность, с какой он орудовал лезвием, объясняется не только профессией Алексея. В прошлом он проходил службу в войсках ВДВ и обладал приёмами рукопашного боя. Зная, что применение специальных приёмов лишь усугубит его положение, на следствии он утверждал, что в армии был чуть ли не писарем.

После убийства приятелей Алексей зачем-то позвонил матери и сообщил о трагедии. Потом вышел на улицу, встретил соседку, с которой стал глушить горькую в подъезде. Когда женщина предложила продолжить возлияние в квартире, Алексей стушевался, а затем ошеломил сообщением: в его квартире два трупа. Соседка не поверила, пока Алексей не открыл дверь. В коридоре в луже крови лежал мужчина, на кухне – с перерезанным горлом молодая женщина.

Алексей настойчиво просил помочь ему избавиться от трупов. Кое-как завернув тела в простыни, они перетащили убиенных на лестницу, ведущую в подвал. А потом до утра отмывали от крови квартиру. В награду за труды Алексей отдал соседке фотоаппарат и телефон убитых.

На судебном процессе Алексей стал утверждать, что Михаил первый набросился на него с ножом. В протоколах, мол, это обстоятельство упущено. Бумаги он не читал, поскольку был без очков. Заявление подсудимого объяснимо: сроки за убийство, совершённое при превышении пределов необходимой обороны, несоизмеримо ниже инкриминируемой 105-й статьи УК. Однако единственный нож, который во время обыска обнаружили в духовке, не был испачкан кровью. Орудие убийства, особо острый японский поварской нож, Алексей выбросил. Судебно-психиатрическая экспертиза заключила, что обвиняемый психическим расстройством не страдает. А его агрессивность, злоба и ярость объясняются банальным алкогольным опьянением.

При вынесении приговора Челябинский областной суд учёл смягчающие вину обстоятельства – явку с повинной, активное содействие раскрытию преступления, малолетнего ребёнка, положительные характеристики от соседей, а также хроническое заболевание. 18 лет лишения свободы он проведёт в колонии строгого режима. В счёт компенсации морального вреда с осуждённого должно быть взыскано два миллиона рублей.

В зале суда во время приговора присутствовала супруга Алексея. Её срок закончился. Теперь ей предстоит ожидать возвращения мужа из колонии и одной растить дочку.

☞ Ирина Коротких

Кинологи



Нюх на службе

«Применялась служебно-розыскная собака» – именно так, сухо, в полицейских сводках упоминают о работе кинологов. Но, сколько вложено сил в воспитание и подготовку четвероногих специалистов, мало кто знает.

– Занимаемся с собаками каждый день, – рассказывает младший инспектор-кинолог центра кинологической службы управления МВД России по Магнитогорску прапорщик полиции Николай Меньшиков. – Работа по следам, отработка и закрепление навыков по поиску взрывчатых веществ и наркоти-

ческих средств. Для того чтобы вырастить служебную собаку, необходимо не только держать её в строгости – собаке также нужны и ласка, и похвала.

Эффект от тренировок легко оценить по тому, как служебные собаки способны раскрыть преступлений.

В конце февраля в дежурную часть поступило сообщение о том, что в гаражно-строительном кооперативе, расположенном в Ленинском районе Магнитогорска, совершена кража. Со следственно-оперативной группой на место преступления прибыл и кинолог Николай Меньшиков со своим четвероногим другом. Началась отработка прилегающей и территории, и спустя

некоторое время пёс привел своего хозяина к одному из гаражей. В процессе обыска похищенное имущество было найдено.

Спустя несколько дней кинолог Сергей Шишимов, возвращаясь с заявки, заметил двух молодых людей, переносивших автозапчасти. Увидев сотрудника полиции, они ускорили шаг и попытались скрыться. Одному удалось спрятаться от полиции, но ненадолго – служебно-розыскная собака взяла след и привела туда, где прятался соучастник преступления. Как выяснилось позже, молодых людей подозревают в совершении кражи из автомобиля.

И это лишь пара примеров помощи служебно-розыскных собак в раскрытии преступлений, не говоря уже о том, что эти верные и преданные друзья готовы пожертвовать жизнью ради хозяина.