

Развитие бизнеса

Сильное плечо «старшего брата»

Закладка Аллеи резидентов обещает стать славной традицией «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» – проекта, стартовавшего четыре года назад при поддержке Магнитогорского металлургического комбината



Этот проект дал мощный толчок диверсификации экономики и повышению инвестиционной привлекательности в Магнитогорске. Кроме того, «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» дал, по сути, вторую жизнь калибровочной площадке ОАО «ММК-МЕТИЗ», производственные мощности которой были перевезены на территорию метизной площадки завода.

Немного истории. В самом начале войны правительство страны принимает решение в кратчайшие сроки соорудить в Магнитогорске завод на технической базе предприятий, эвакуируемых из западных областей СССР. К концу 1941-го в Магнитку поступает оборудование Московского, Ленинградского, Ворошиловского, Алчевского, Одесского, Харцизского металлургических заводов. Специалисты, приехавшие с оборудованием, дневали и ночевали на стройплощадке завода, который должен был поставлять калиброванную сталь для взрывателей снарядов. Первого октября 1942 года госкомиссия подписала акт о приёмке в эксплуатацию Магнитогорского калибровочного завода – эта дата и стала днём рождения предприятия, которое только за годы войны выдала для нужд фронта и народного хозяйства страны 185 тысяч тонн продукции.

По окончании трудных дней войны, переживаемых коллективом завода в едином порыве с фронтовиками, нацеленных на приближение Великой победы над фашистской Германией, славные достижения коллектива Магнитогорского калибровочного завода продолжают и в новейшей истории. Новым этапом развития калибровочной площадки можно считать начало инвестиционной программы ОАО «ММК-МЕТИЗ» с концентрацией производства на метизной площадке. Основываясь на программе стратегического развития Магнитогорска, на калибровочной площадке, имеющей подготовленную энергетическую инфраструктуру и логистически удобное расположение относительно ММК и Южно-Уральской железной дороги, руководство ПАО «ММК» принимает решение открыть здесь второй в Челябинской области индустриальный парк как площадку для развития малого и среднего предпринимательства, связанного с производством. По словам директора ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Владимира Дремова, условия для привлечения резидентов более чем выгодные, особенно для компаний, включённых в технологическую цепочку ПАО «ММК».

Для резидентов ключевыми факторами основать производство на территории нашего парка являются лояльная арендная ставка, высокая степень подготовленности производственных помещений, большой запас мощности по энергоресурсам – две подстанции на 63 МВт каждая, достаточный лимит природного газа – 15 тысяч куб. м в час, который получаем транзитом с ММК, большой запас пожарно-питьевой и промышленной воды, – говорит Владимир Дремов. – Компаниям, решившим разместиться на нашей площадке, предоставляются региональные налоговые льготы: обнулена ставка налога на имущество, снижена на три с половиной процента региональная составляющая ставки налога на прибыль. Всё это позволяет создать благоприятные условия для раз-



С. Король, Р. Фёдоров, В. Дремов, С. Кривощёков, Н. Звягин, А. Мухин, Р. Абсатаров



© Евгений Рухмалёв

вития в Магнитогорске как малого и среднего предпринимательства, так и крупного бизнеса. А это, в свою очередь, – увеличение поступлений в бюджеты всех уровней, а главное, новых высокопроизводительных рабочих мест. Твёрдая позиция руководства ПАО «ММК»: индустриальный парк – механизм не для получения прибыли, а рука помощи для развития бизнеса. Если хотите, сильное плечо старшего брата.

С момента создания индустриального парка прошло четыре года, на его территории уже действуют 26 предприятий. Большая часть из них – металлообрабатывающие производства, есть те, кто занимается химической промышленностью, изготовлением нестандартного и энергетического оборудования. Работает здесь даже химчистка спецодежды, обслуживающая предприятия группы ММК и городские социальные и коммунальные службы.

Ежегодно площадь коммерциализации индустриального парка увеличивается на 70 процентов. Ставку руководство парка делает на так называемых якорных резидентов – крупные предприятия численностью коллектива не менее

двухсот человек, с большим уровнем энергопотребления, а главное, намерением работать «в долгую». По словам Владимира Дремова, пуск таких компаний требует огромных вложений, потому решение прийти на площадку сопряжено с взвешиванием всех рисков и может длиться до нескольких лет.

Большую поддержку в этом оказывает руководство комбината, «ММК-МЕТИЗ», региона и города, благодаря совместной работе которых резиденты могут чувствовать себя комфортно и не опасаться дополнительных рисков, – подчёркивает Владимир Дремов.

В частности, речь идёт об уникальной мере поддержки резидентов со стороны комбината – финансировании бизнес-проектов в размере до трети его стоимости, но не более 15 миллионов рублей.

После одной из встреч с бизнес-сообществом Магнитогорска, где прозвучал запрос от предпринимателей о возможности финансирования проектов, руководство комбината приняло положительное решение по этому вопросу, – говорит начальник отдела перспективного развития ПАО «ММК» Николай Звягин. – Переоборудование и ре-

монт здания под конкретный бизнес, закупка оборудования и его аренда с правом последующего выкупа – этими и другими льготами воспользовались четверо резидентов парка.

В результате «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» ежегодно укрепляет свои позиции в рейтинге подобных крупнейших площадок страны, входя в первую их тридцатку

При том что лидерами рейтинга традиционно являются парки с участием государства – тот же казанский технополис «Химград», на который, собственно, и ориентируется в своём развитии индустриальный парк ММК, не имеющий в своём активе государственного участия.

Компания «Содеталь», производящая металлокорд для автомобильных шин, активно ведёт подготовку к пуску производства на территории индустриального парка ММК. Исполнительный директор компании Андрей Жданович не скрывает: им очень повезло.

Пришли в Россию с амбициозной целью поставлять металлокорд по всей стране, поскольку производителей, подобных нам, у нас очень мало и в основном производители шин используют импортные материалы, – говорит Андрей Жданович. – Участие в индустриальном парке – уникально для развития: прекрасные корпуса, энергоносители, послабления по налогообложению, а также транспортная доступность ММК, который будет основным поставщиком нашего подката.

Доволен транспортной логистикой Магнитогорский металлообрабатывающий завод, изготавливающий на территории индустриального парка ММК детали для железнодорожных вагонов, а также компания «Томаг», производящая упаковку для метизников, которым очень важно её качество: не просохла древесина – и канат, пока доедет до того же Владивостока, проржавеет. Руководители компаний «М-Стил», «МеталлЭнерго», «Энергопромметалл», ремонтно-механический завод «ЭНЕРГОПРОМ-МЕТАЛЛ», завода металлургических раскислителей и другие приняли участие в закладке Аллеи резидентов, на которой посадили деревья мелколистной липы, выращенные в садовом центре «Виктория». По словам директора центра Алексея Степанова, его, как профессионала, поразил скрупулёзный подход металлургов к садовому процессу.

Дерево благородное, с богатой кроной и роскошным ароматом во время цветения, и сажать его в такую жару – большой риск, – говорит Алексей Степанов. – Приятно, что, купив деревья, выращенные от маленького горшочка до 30-литровой кадки, руководители парка попросили тщательно проконсультировать, как правильно посадить и ухаживать за саженцами, чтобы они прижились и дали начало новой традиции. Размер ямы, замена грунта – ко всему подошли с умом.

В праздничном озеленении приняли участие руководители Группы ПАО «ММК»: директор по корпоративным вопросам и социальным программам компании Сергей Кривощёков, директор ОАО «ММК-МЕТИЗ» Александр Мухин, начальник отдела управления собственностью ПАО «ММК» Сергей Король, начальник отдела перспективного развития предприятия Николай Звягин.

Аллея резидентов индустриального парка – символичный и красивый проект, – обратился к собравшимся Александр Мухин. – Парк находится на площадке калибровочного завода и мне, как преемнику предприятия, важно, чтобы площадка жила, продолжала металлургические традиции на благо города, области и всей страны.

Высадкой Аллеи резидентов закладываем славные традиции, которые будем ежегодно преумножать, – говорит директор ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Владимир Дремов. – Следующим шагом будет посадка Аллеи ветеранов – она расположится напротив Аллеи резидентов и, надеюсь, будет приурочена ко Дню рождения калибровочного завода – первому октября. Если позволит эпидемиологическая ситуация, ветераны предприятия с удовольствием посадят новые деревья, которые наполнят парк уютом. Пока не знаем, кто составит соседство вашим липкам, – может, рябина, липа или клён. В любом случае будет красиво.

Рита Давлетшина



Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru (16+)