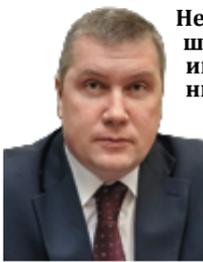




Промплощадка

Стратегия развития

«ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» – эффективный инструмент поддержки и развития среднего и малого бизнеса



Немногом больше года назад индустриальный парк, созданный ПАО «ММК» на свободных площадях калибровочной площадки, получил аккредитацию в Минпромторге РФ. Это стало новым этапом его работы. Каковы результаты? Беседуем с генеральным директором ПАО «ММК» Павлом Шиялевым.

– Павел Владимирович, для Магнитогорска индустриальный парк – совершенно новое понятие. Тем не менее он действует уже два года. Каковы результаты?

– Начнём с цифр. В 2017 году в аренду резидентам предоставлено 14814 квадратных метров площадей, в свою очередь резидентами произведено продукции на сумму 295 млн. рублей,

объём инвестиций в развитие производства составил 154 млн. рублей, объём уплаченных налогов в бюджеты всех уровней – более 38 млн. рублей.

За десять месяцев 2018 года сдано в аренду 20258 квадратных метров площадей и создано дополнительно 48 новых рабочих мест. На данный момент на площадке индустриального парка располагаются восемнадцать резидентов, создано 206 новых рабочих мест. Занято 75 процентов от всех свободных производственных площадей парка. До конца года планируем предоставить арендаторам дополнительно 11 тысяч квадратных метров, это позволит создать 55 новых рабочих мест. Цифры говорят сами за себя, но мы находимся только в начале пути, и над многим ещё предстоит работать.

– Так чем же так привлекателен индустриальный парк?

– Это комплекс преимуществ. Так, уже в 2018 году резиденты индустриального парка пользуются инструментами региональной поддержки: обнулена ставка налога на имущество, ставка налога на прибыль снижена на 3,5 про-

цента. Действует льготная арендная ставка, всего 66 рублей за квадратный метр в месяц, что вдвое ниже средней арендной ставки в Магнитогорске. В парке высокая степень подготовленности промышленных помещений. В распоряжении резидентов вся инфраструктура: газ, электроэнергия, техническая и пожарно-питьевая вода, канализация. Всё это позволяет в минимальные сроки запустить производственный процесс. Аналогов этой площадки в городе нет.

– Каковы мотивы ММК для запуска такого проекта?
– Для Магнитогорского металлургического комбината созданный им индустриальный парк – отнюдь не объект для получения прибыли, скорее это эффективный инструмент поддержки и развития среднего и малого бизнеса, грамотное решение проблем территории с мощным градообразующим предприятием, что в свою очередь повышает инвестиционную привлекательность всей Магнитки.

Продолжение на стр. 2

Перспективы

Комбинат успешно осваивает новые рынки

Стратегией ПАО «ММК» на ближайшие годы являются дальнейшие инвестиции в модернизацию оборудования с целью повышения эффективности и снижения экологической нагрузки, рассказал начальник департамента по продажам ключевым клиентам и маркетингу ПАО «ММК» Евгений Сарана.

Выступая на 21-й Международной конференции «Российский рынок металлов» 12 ноября в Москве, он отметил, что рынок металлопродукции уже прошёл свою точку насыщения, а значит, закончился период экстенсивного развития. «В будущем в условиях профицита предложения на ограниченных рынках наиболее конкурентоспособными будут компании, которые сейчас вкладывают средства не в расширение мощностей, а в рост общей эффективности и повышение компетенций в выпуске нишевых продуктов», – отметил Сарана.

В качестве примера успешной адаптации к новой рыночной конъюнктуре он привёл стратегию ММК, сосредоточившегося на закреплении в перспективных рыночных нишах. Одним из шагов стало вхождение в состав Группы ММК в 2017 году Лысьвенского металлургического завода – единственного в России производителя электрооцинкованного проката и первого в стране производителя проката с полимерным покрытием. Это позволило Группе ММК не только стать крупнейшим производителем оцинкованного проката и проката с покрытиями в России, но и существенно расширить сортаментную линейку.

Другим стратегическим для ММК нишевым продуктом является прокат для автопрома. На сегодняшний день Магнитка – ведущий поставщик металлопродукции для российского автомобилестроения: в 2017 году в адрес отрасли было отгружено почти 530 тысяч тонн металлопродукции комбината. В мае 2018 года в Татарстане компания совместно с турецкими партнёрами открыла новый сервисный металлоцентр ООО «ММК-Джошкунуз-Алабуга». Он ориентирован на производство стальных заготовок, используемых при создании деталей автомобилей. Производственные мощности сервисного металлоцентра – до 60 тысяч тонн в год.

Продолжение на стр. 2

Цифра дня

35 %

Столько россиян заявили, что могут полноценно выполнять свою работу без компьютера, согласно данным опроса, проведённого по заказу фонда «Общественное мнение».

Погода

Ср -11°... -1°
з 1...2 м/с
741 мм рт. ст.



Чт -10°... -3°
з 1...2 м/с
741 мм рт. ст.



Пт -9°... +1°
з 1...2 м/с
740 мм рт. ст.



ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
27-88-36
chelinvest.ru

КРЕДИТНАЯ КАРТА

Когда желания совпадают с возможностями



АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Акция действует до 31 декабря 2018 г.
Подробности на сайте magnitstroy.ru

РАЗДОЛЬЕ
коттеджный посёлок

УЛЕТНЫЕ ЦЕНЫ

ВСЕГО 20 ДОМОВ!
100 кв. м. 4 сотки земли

2380 Т.Р.*

581-601 ОТДЕЛ ПРОДАЖ **Гагарина, 50**

Внимание АКЦИЯ:
* Условия покупки дома площадью 100 кв м на участке земли в 4 сотки:
• Предоплата 2380 тыс руб – готовность дома май 2019
• Предоплата 2580 тыс руб – готовность дома октябрь 2018
• Оплата 50 % от стоимости 2980 тыс руб – получаете готовый дом уже сейчас, остальные 50% в течение 12 месяцев.