

Оргкомитет

И красота, и вдохновенье

Состоялось заседание организационного комитета по подготовке к юбилею Победы.

По всему городу появились баннеры с поздравлениями к 70-летию Великой Победы. Жители должны чувствовать приближение значимой даты – с этого заместитель главы города Вадим Чуприн начал заседание оргкомитета.

Каждая организация и предприятие стараются украсить территорию ко Дню Победы. Но есть и отвечающие за внешний облик всего города. К примеру, Горэлектросеть подключила точечные источники питания в местах, где будут проходить массовые мероприятия. Установлено дополнительное освещение в сквере Мира, Театральном сквере. По всему городу работники треста очищают и красят опоры электропередач, больше половины из них уже приобрели вполне приличный вид.

Готовится к празднику и технологический колледж.

Здание украшено, территория приведена в порядок, – говорит заместитель директора по воспитательной работе Наталья Шиман. – Будет проведён праздник с участием творческих коллективов образовательного учреждения. Организованы сбор и сканирование фотографий для сайта «Помни меня». Волонтеры посещают ветеранов, помогают им по хозяйству. Ко Дню Победы традиционно будут высажены деревья, в этом году на аллее Памяти появятся сосны.

Подключится Магнитогорск и ко всероссийской акции «Лес Победы».

– 25 апреля на улице Советской, от Галиуллина до Домен-

щиков, будет высажено двести лип, – поделился планами заместитель главы города Олег Грищенко. – Место выбрано с учётом удобства дальнейшего ухода и благоприятных условий для приживаемости. Мало посадить – должен быть и результат. Второй участок, где будут высажены деревья – возле Дворца железнодорожников.

Идея высадки саженцев «по поводу» понравилась и члену общественной организации «Память сердца» Галине Романовой. Она заявила, что готова предоставить посадочный материал – сливы и дубки, чтобы где-нибудь в городе появилась ещё одна зелёная аллея в честь Дня Победы.

– Главное сегодня – не оставить без внимания ни одного ветерана, – заметила начальник управления социальной защиты Ирина Михайленко. – Первоочередная задача – вручить всем участникам войны и труженикам тыла памятные медали. Всего в город пришло 4692 комплекта. На тот момент, когда начали вручать медали, в списках было 4467 человек. Вручено 4426 медалей. 241 не дошли до адресата. 163 ветерана выбыли из города, 27 не найдены – направлены запросы, 15 исключены из списков. 361 ветеран умер. Составлен дополнительный список на 47 человек. По решению правительства родственники умерших участников войны и тружеников тыла, на которых пришла медаль, могут заявиться на получение награды. И, конечно, просим тех, кого не нашли социальные работники, и их родственников, обратиться в администрации районов и получить медали.

Ольга Юрьева

Память

Солдаты «Огнеупора»

Общество «Огнеупор» поддерживает всероссийскую акцию «Бессмертный полк». На территории предприятия, входящего в группу ММК, в ближайшее время появится баннер, посвященный 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Практически каждой семье коснулась война, – рассказывает менеджер группы по общим и социальным вопросам ООО «Огнеупор» Денис Росляков. – Память о погибших родственниках бережно хранится в семейных преданиях и пожелтевших снимках. Пятьдесят пять огнеупорщиков погибли на полях сражений. Их имена увековечены на монументе

боевой и трудовой славы. В прошлом году ушел из жизни наш последний участник войны, ветеран огнеупорного производства – Николай Иванович Колонков. В память о них, а также в поддержку всероссийской акции «Бессмертный полк» мы и решили впервые создать баннер.

До середины апреля организаторы собирали фотографии. Работники приносили снимки родственников, участвовавших в боях в годы Великой Отечественной войны, рассказывали, в какие годы герои снимков работали в огнеупорном производстве, где воевали. И уже к первому мая большой красочный баннер, посвященный Великой Победе, появится в пешеходной галерее предприятия.



Чистый город



Дмитрий Рухманов

Голоса подсчитаны. Дома поделены

Подведены итоги выборов управляющей компании в 142-м микрорайоне

Годовая тяжба управляющих компаний, в которую в итоге пришлось вмешаться депутату городского Собрания № 29 Андрею Ерёмину и исполняющему полномочия главы города Виталию Бахметьеву, наконец нашла решение.

Напомним, месяц назад было решено устроить голосование в микрорайоне, чтобы каждый собственник имел возможность выразить своё мнение: какой управляющей компании он доверяет вести хозяйство своего многоквартирного дома. 28 марта была попытка сорвать выборы: урны были вскрыты, несмотря на то, что из-за недобора нужного количества голосов жителей процедура решили продлить. Чтобы получить кворум, была создана комиссия, а воспользоваться правом голоса собственники могли как в пункте голосования, так и дома – уполномоченные пошли по квартирам с избирательным ящиком.

Одиннадцатого апреля голосование по двадцати многоквартирным домам завершилось, – рассказал председатель объединения защиты прав потребителей Владимир Зяблицев (на фото сверху), уполномочен-

ный градоначальником следить за процессом голосования как независимое лицо, способное обеспечить прозрачность выборов. – Кворум состоялся по одиннадцати домам.

Таким образом, восемь домов выбрали для управления ОАО «ЖРЭУ № 2 г. Магнитогорска», учредитель – администрация города. Это многоквартирные дома по адресам: 50-летия Магнитки, 50, 52/2, Советская, 166/2, 168, Тевосьяна, 8/2, 11, Труда, 43, 49/1. Собственники трёх домов – по улице 50-летия Магнитки, 52, 62 и Тевосьяна, 8/1 – остановили свой выбор на ООО «ЖЭУ Магнитогорска», учредитель Дмитрий Телых.

По девяти домам кворума нет, хотя и проголосовало большое число жителей – от 37 до 48 процентов. Но по закону выборы здесь не состоялись, а значит, всё остаётся как было: действует не оспоренный протокол от 28 февраля 2015 года, по которому решением собственников управляющей компаний является ООО «ЖЭУ Магнитогорска».

По 11-ти домам, в которых

выборы состоялись, жители отдали предпочтение прямым расчётам с ресурсоснабжающими организациями.

– Протоколы и решения будут хранить в администрации города, – пояснил Владимир Зяблицев. – Со стороны городской власти сделано всё, чтобы создать для жителей условия для выражения своей воли. Следующий этап – навести порядок в расчётах и реализации мер социальной поддержки.

К сожалению, подобные конфликты не единичны: в стране немало территорий, где в ущерб жителям воюют между собой управляющие компании.

– В коммунальном хозяйстве хватает проблем, зачем добавлять к ним ещё и распри между управляющими компаниями? – прокомментировал ситуацию депутат городского Собрания Андрей Ерёмин (на фото).

– Нельзя допускать, чтобы жители впутывали в такого рода конфликты: они должны жить нормально, в комфортных условиях, и быть уверенными, что деньги, отданные за коммунальные услуги, нигде не потеряются и будут использованы по назначению. Это же неправильно, что ресурсоснабжающие организации вынуждены работать в долг,



Деятельность управляющих компаний должна регулироваться более жёстко

не получая средства за выполненные работы. Не говоря уже о том, что это приводит к ухудшению качества обслуживания: на ремонт оборудования, замену сетей нужны деньги. Водоканал, Теплофикация из-за неплатежей сегодня оказались в тяжёлом положении: оставаться эффективно работающими организациями им сложно. Из-за больших долгов перед «ресурсниками» депутатам порой приходится задействовать собственные рычаги, чтобы люди элементарно не остались без воды...

– И к этим проблемам привела некорректная деятельность управляющих компаний, которые позволяют себе аккумулировать на счету средства использовать в своих интересах, – говорит Андрей Ерёмин. Считаю, что у управляющих компаний не должно быть соблазна: средства за тепло, воду должны прямыми платежами идти на счета ресурсоснабжающих организаций. Оставшиеся деньги, предназначенные непосредственно на обслуживание многоквартирного дома, проще проконтролировать тем же собственникам. Средства должны использоваться эффективно: ведь за одни и те же деньги можно по-разному работать.

Но это не всё: эти конфликты возникают вследствие несовершенства законодательства. Деятельность управляющих компаний должна регулироваться более жёстко. Возможно, требует детального рассмотрения ряд вопросов, к примеру: правильно ли допускать на рынок компании с небольшим уставным капиталом? Всё-таки это бизнес, где возможны риски. А значит, должна быть более весомая «подушка безопасности». И вопросы эти необходимо поднимать на региональном и федеральном уровнях, пока не будет реального результата, – уверен депутат Андрей Ерёмин.

Ольга Балабанова

Земельное законодательство

Нарушать стало дороже



надзору, теперь руководствуются Федеральным законом (от 08 марта 2015 № 46-ФЗ), которым внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанный закон вступил в силу 20 марта 2015 года. Предусмотренные в нём изменения значительно ужесточают административную ответственность за земельные нарушения. Так, с этой даты за нарушения земельного законодательства налагаются административные штрафы в размерах, кратных в процентном выражении кадастровой стоимости земельного участка. При этом максимальные суммы административных штрафов, размеры которых

исчисляются исходя из кадастровой стоимости земельного участка, не могут превышать 100000 рублей для граждан, 300000 рублей для должностных лиц и 700000 рублей для юридических лиц.

К примеру, за самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование земли без оформления в законном порядке прав на неё, гражданину придется уплатить штраф в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей; должностному лицу – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20000 рублей; юридическому лицу – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100000 рублей.

Если же кадастровая стоимость земельного участка не определена, то сумма штрафа для граждан составит от 5000 до 10000 рублей, должностных лиц – от 20000 до 50000 рублей и юридических лиц – от 100000 до 200000 рублей. Ранее данная санкция не ставилась в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка и имела фиксированный размер: для граждан – от 500 до 1000 рублей, должностных лиц – от 1000 до 2000 рублей и юридических лиц – от 10000 до 20000 рублей.

С полным текстом Федерального закона от 08.03.2015 № 46-ФЗ можно ознакомиться в официальных источниках.

Пресс-служба управления Росреестра по Челябинской области